

## Öffentliche Sitzung des Hauptausschusses

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,  
zu der am **Montag, den 14.03.2022**, um **18:30 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses, Schwaigern stattfindenden, öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses wird herzlich eingeladen.

### Tagesordnung

1. Behandlungsbedürftige Bausachen, Unterlagen jeweils beigelegt:
  - 1.1. An- und Umbau eines Wohnhauses und Abbruch eines Schuppens, Blumenweg 20, Flst. Nr. 6523/4 auf der Gemarkung Schwaigern  
Vorlage: HA 15/2022
  - 1.2. Teilabbruch und Wiederaufbau einer Mehrfachgarage, Marienhöfe 4, Flst. Nr. 7852 auf der Gemarkung Schwaigern  
Vorlage: HA 16/2022
  - 1.3. Vergrößerung Wohnung Nr. 4 + 5 durch Ausbau Dachgeschoss, Errichtung von 3 Gauben und Errichtung Doppel- und Einzelgarage, Schloßstraße 31, Flst. Nr. 8585 auf der Gemarkung Schwaigern  
Vorlage: HA 17/2022
  - 1.4. Errichtung einer unbeleuchteten, freistehenden Werbeanlage, Heilbronner Straße 17, Flst. Nr. 9764 auf der Gemarkung Schwaigern  
Vorlage: HA 18/2022
  - 1.5. Erdauffüllung Gewann "Steinhalden", Flst. Nrn. 10330 - 10334 auf der Gemarkung Schwaigern  
Vorlage: HA 19/2022
  - 1.6. Anbau einer Garage im UG mit Terrasse im EG und Anbau eines Balkons im OG, Kleiststraße 26, Flst. Nr. 6687 auf der Gemarkung Stetten  
Vorlage: HA 20/2022
  - 1.7. Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Unter der Wart 4, Flst. Nr. 4356 auf der Gemarkung Niederhofen  
Vorlage: HA 21/2022
  - 1.8. Neubau eines Zweifamilienhauses mit vier Stellplätze, Am Dachbach 14, Flst. Nr. 4338 auf der Gemarkung Niederhofen  
Vorlage: HA 22/2022

- 1.9. Errichtung einer Garage, Kreuzbergstraße 26, Flst. Nr. 182 auf der Gemarkung Niederhofen  
Vorlage: HA 23/2022
- 1.10. Antrag auf eine wasserrechtliche Erlaubnis zur Grundwasserentnahme zur Wasserversorgung der Gaststätte "Leinburg" aus dem Brunnen, Flst. Nr. 3593, Gewann "Hagwald" auf der Gemarkung Niederhofen  
Vorlage: HA 24/2022
- 1.11. Nachträgliche Nutzungsänderung: Kleine Wohnung zu Ferienwohnung und Gastwohnung, Ottilienhöfe 2, Flst. Nr. 3577 auf der Gemarkung Niederhofen  
Vorlage: HA 25/2022
- 1.12. Umbau/Anbau eines Scheunengebäudes zum Mehrfamilienwohnhaus mit 9 Wohnungen, Zeppelinstraße 53, Flst. Nr. 1210, 1207, 1203/2 auf der Gemarkung Schwaigern  
Vorlage: HA 26/2022
- 1.13. Neubau einer Garage an bestehendes Wohnhaus, Leintalstraße 21, Flst. Nr. 862 auf der Gemarkung Niederhofen  
Vorlage: HA 27/2022
2. Naturkindergarten Krainbachhofkinder;  
hier: Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben zur Erschließung  
Vorlage: HA 28/2022
3. Bekanntgaben, Verschiedenes

**Bitte beachten Sie folgende Hinweise:**

- Es gelten die aktuellen Regelungen der Corona-Verordnung, u.a. die Pflicht zum Tragen einer medizinischen Maske. Innerhalb geschlossener Räume müssen Personen ab Vollendung des 18. Lebensjahres eine Atemschutzmaske (FFP2 oder vergleichbar) tragen.

Sabine Rotermund  
Bürgermeisterin