

Stadt Schwaigern

Beschlussvorlage

Amt/Geschäftszeichen AZ.: 632.61	TOP 1.11	Datum 25.06.2022	Nummer der Vorlage HA 53/2022
-------------------------------------	----------	---------------------	----------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Hauptausschuss	am 11.07.2022	öffentlich	Entscheidung
Hauptausschuss	am 08.02.2021	öffentlich	Entscheidung
Hauptausschuss	am 10.02.2020	öffentlich	Entscheidung

Betreff:
Errichtung einer Jurte auf dem Bauernhofkindergarten Römerhöfe, Römerhöfe 8, Flst. Nr. 4631 auf der Gemarkung Schwaigern

Baugenehmigung ☒ Kennznisgabe ☐ Bauvoranfrage ☐

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung ☐

Innenbereich Bebauungsplan:

Innenbereich Baulinienplan:

Innenbereich § 34 BauGB ☐ Außenbereich § 35 BauGB ☒

Stellplätze 2,0 / 1,5 x	„SOLL“	„IST“
Anzahl der Wohneinheiten	zul.	/ gepl.
Höhe über NN geprüft	zul.	/ gepl.
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Wohngebäude	zul.	/ gepl.
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Garage/Carport	zul.	/ gepl.
Fassadengestaltung	zul.	/ gepl.
Zufahrt gesichert	ja ☒	nein ☐
Denkmalschutz	ja ☐	nein ☒
Sanierungsgebiet	ja ☐	nein ☒

Beschlussvorschlag:

Das städtische Einvernehmen zur Errichtung einer Jurte auf dem Bauernhofkindergarten Römerhöfe, Römerhöfe 8, Flst. Nr. 4631 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 35 BauGB erteilt.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichend. Beschluss (Rückseite)
☐	☐				☐	☐

Sachdarstellung:

Das Grundstück Flst. Nr. 4631, Römerhöfe 8 auf der Gemarkung Schwaigern ist momentan mit einem Wohnhaus, einem Wirtschaftsgebäude, einem Carport, Ziegen- und Schafstall und einem Naturkindergarten bebaut. Das Grundstück liegt im planungsrechtlichen Außenbereich, sodass die Zulässigkeit des Vorhabens nach § 35 BauGB zu beurteilen ist. § 35 BauGB unterscheidet zwischen privilegierten (§35 Abs. 1), teilprivilegierten (§ 35 Abs.4) und sonstigen (nicht privilegierten) Vorhaben, die im Einzelfall zugelassen werden können (§ 35 Abs. 2).

Für den Naturkindergarten wird eine Jurte als zusätzlicher Schutz beantragt. Die Jurte soll den Kindern unter anderem als Raum bei schlechten Witterungseinflüssen wie Regen aber auch bei Sonnenschein als Schattenplatz dienen. Die Jurte mit einem Durchmesser von ca. 6 m und einer Höhe von ca. 3,30 m ist mit einem hellen Zeltstoff über eine Holzkonstruktion gespannt.

In der Anlage ist vom Antragsteller eine Begründung zur Errichtung der Jurte beigelegt.

Das Gremium wird gebeten, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Schwaigern, 25.06.2022

gez.
Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

gez.
Silke Schilling
Stadtbauamt

gez.
Claus Rehder
Bauamtsleiter

Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Baubeschreibung
Anlage 3: Anlage zur Jurte

Landkreis: Heilbronn

Stadt: Schwaigern

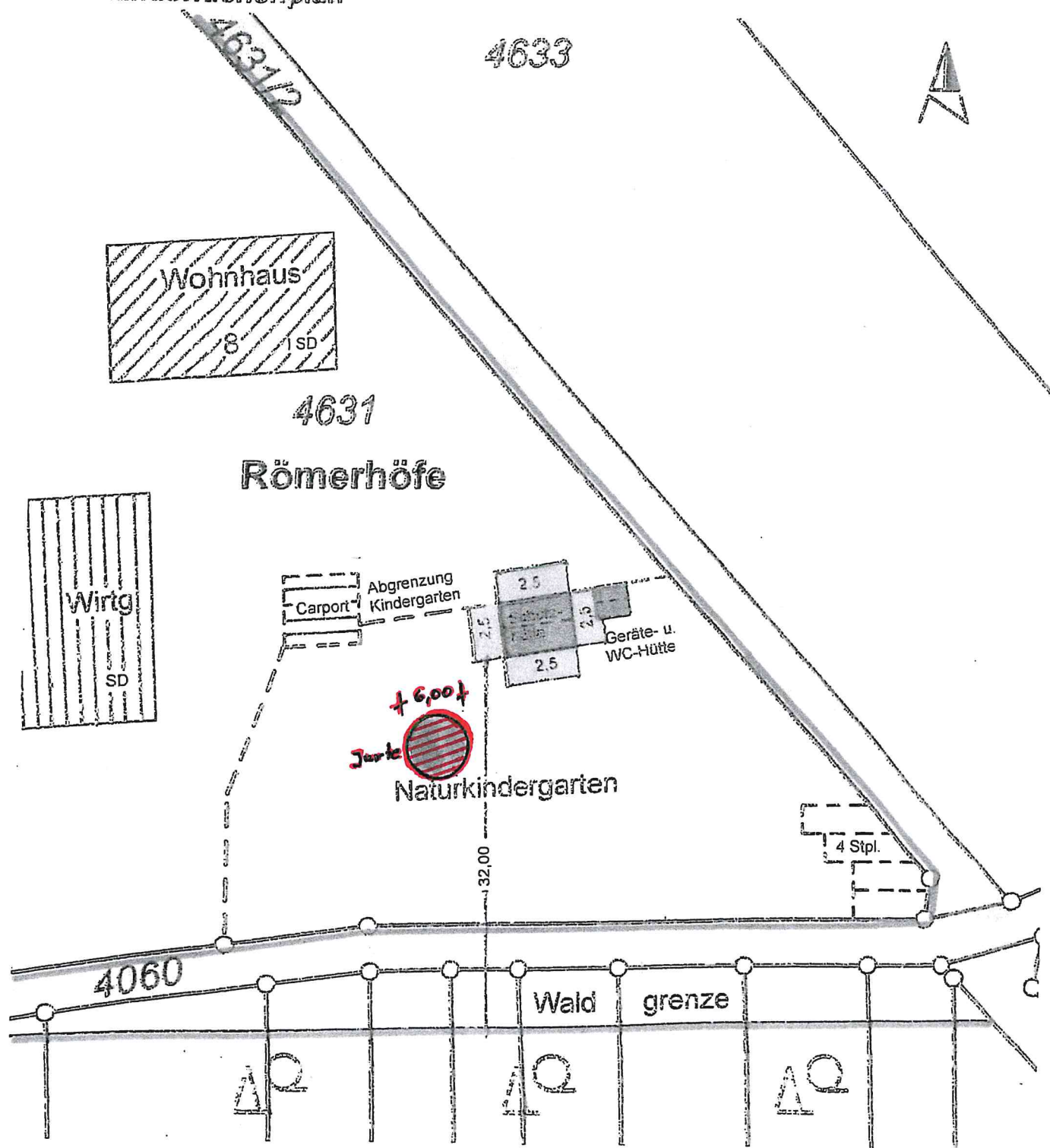
Gemarkung: Schwaigern

LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL

zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Abstandsflächenplan

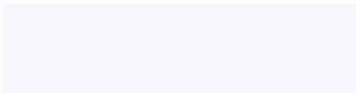


Maßstab 1:500

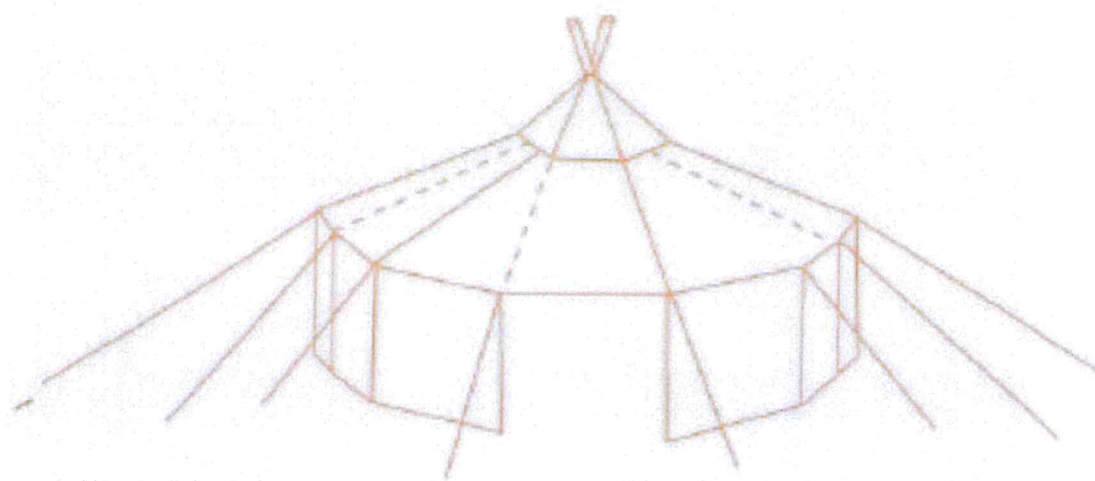
Auszug aus dem Liegenschafts-
kataster und Einzeichnungen nach
§ 4 LBOVVO

Baubeschreibung

Im Jahr 2020 konnte beim Aussiedlerhof Römerhöfe ein Bauernhofkindergarten in Betrieb genommen werden, ein Sonnen- bzw. Witterungsschutz ist hier bisher nicht vorhanden. Da die Betreuung der Kinder größtenteils im Freien stattfindet und das vorhandene kleine Holzgebäude eher als Schutzhütte dient, ist hier bei der Betreuung von bis zu 20 Kindern ein weiterer Schutz vor Witterungseinflüssen notwendig. Dazu wurde eine Jurte als beste Variante ausgewählt, wie sie bereits im Waldkindergarten in Schwaigern-Stetten steht seit 2019 steht und sich dort bestens bewährt hat. Die Jurte soll als Kindergartenraum bei schlechtem Wetter genutzt werden. Aber auch als Schattenplatz ist sie sehr gut nutzbar, da man die Seitenwände leicht öffnen bzw. entfernen kann. Die Jurte ist aus hellem Zeltstoff, der über eine Holzkonstruktion gespannt wird, somit ist es genügend Licht, um den Kindern in gemütlicher Runde etwas vorzulesen. Der zukünftige Platz ist auf der Freifläche des Kindergartens angedacht, es müssen keine Bäume oder Sträucher entfernt werden.



Jurtendächer



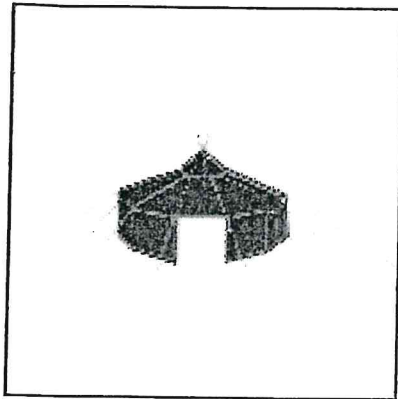
Modell	Beschreibung	Artikelnummer
Jurtendach mit Traufkante u. Kombi-Knopfleiste DBGM	6-blättrig, 12 Segmente (ca. 6 m Durchmesser)	11 030 003
		11 031 003
		11 035 006
		11 040 012
		11 045 016
		11 050 018
		12 060 165
		12 061 165
		14 081 007
		14 085 010
		14 085 011



So in etwa wird unsere Jurte aussehen. Nur mit hellem Stoff und sehr viel besser verspannt, da wir wegen Wassertaschen, die sich bilden könnten und eventueller Schneelast einen stabileren Unterbau benötigen.

Diese Jurte scheint von einem anderen Hersteller zu sein, daher ist die Abbildung nur als „Prinzip“ zu verstehen.

Jurten



Jeder Pfadfinder kennt diese schwarze, traditionelle Zeltform. Die Atmosphäre in einer Jurte in deren Mitte ein Feuer brennt ist einfach toll. Die Jurte ist das Zelt der Nomaden Mittel und Nordasiens. Ihre große, bienenkorbähnliche Form ermöglicht es, entsprechend der turkmenisch-kirgisischen Tradition, mehr in Sippenverbänden als in Familieneinheiten zusammenzuleben.

Wir bieten nur die original Tortuga Qualität an. Tortuga ist der kompetente Hersteller von Kohten und Jurten. Sie verwenden hochwertigste Stoffe vom führenden Stoffhersteller Ten Cate aus den Niederlanden, für welche die sehr strengen EU-Umweltnormen gelten. Die Stoffe sind über den Hersteller zertifiziert nach Öko-Tex Standard 100. Auch bei den Ösen, Schlingen, Fäden wird nur bestes Material verwendet.

Die angebotenen Qualitäten:

Alle verwendeten Stoffe sind aus 100% Baumwolle, die mit einer wasser- und schmutzabweisenden Imprägnierung auf Parafinbasis ausgerüstet sind.

Q 280/285g/m²

Das ist die gängige Standardqualität die bei den meisten Planen verwendet wird. Bei Tortuga auch mit KD 38 oder Q128 bezeichnet. Die Wassersäule wird nach ISO 811 mit > 300mm angegeben.

Q 340g/m²

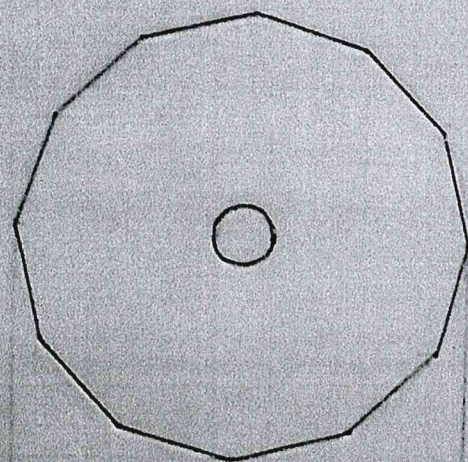
Die dickere Qualität ist robuster aber auch schwerer beim Transport und beim Aufbau. Die Wassersäule ist mit > 400mm etwas höher als bei der 285 Qualität.

Furte:

Messangaben sind Circa-Werte, da alles gemalt ist
und sich entsprechend alles auseinander "anpassen" muss.

1: 100

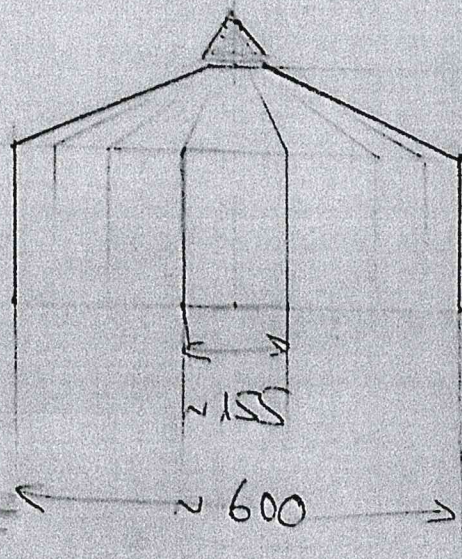
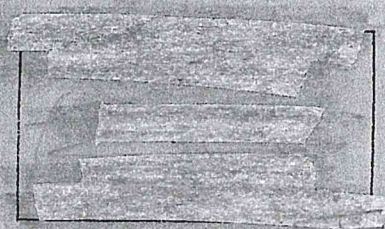
330 bis Randabzug
Höhe Randabdeckung
noch unbekannt!



600
Ø 6mm

12-Eck

Mitte mit Randabzug



~ 155

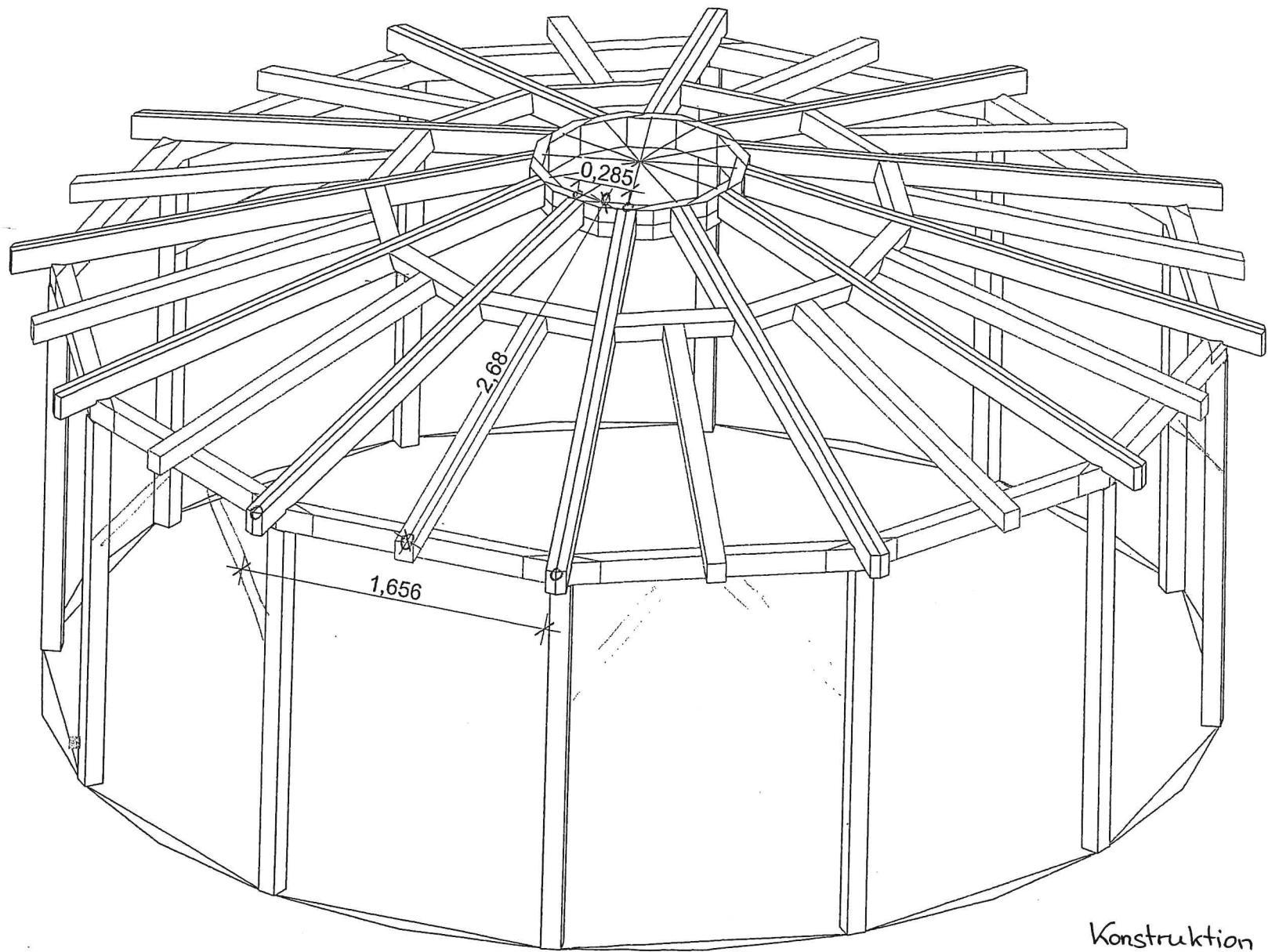
~ 600

~ 330

~ 207 (Flanzenstoff)

Bordentiefe schwankt
(Waldbohlen!)

Höhe der Wand
(~ 210-240)



Konstruktion Jurte