



Stadt Schwaigern

Beschlussvorlage

Amt/Geschäftszeichen AZ.: 632.61	TOP 1.12	Datum 27.06.2022	Nummer der Vorlage HA 54/2022
-------------------------------------	----------	---------------------	----------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Hauptausschuss	am 11.07.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff:
Errichtung einer Netzersatzanlage im Modulbau für einen Feuerwehrneubau, Weilerweg 112, Flst. Nr. 12519 auf der Gemarkung Schwaigern

Baugenehmigung ☒ Kenntnissgabe ☐ Bauvoranfrage ☐

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung ☐

Innenbereich Bebauungsplan: Kreuzweg vom 01.02.2021

Innenbereich Baulinienplan:

Innenbereich § 34 BauGB ☐ Außenbereich § 35 BauGB ☐

Stellplätze 2,0 / 1,5 x	„SOLL“	„IST“
Anzahl der Wohneinheiten	zul.	/ gepl.
Höhe über NN geprüft	zul.	/ gepl.
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Wohngebäude	zul.	/ gepl. FD
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Garage/Carport	zul.	/ gepl.
Fassadengestaltung	zul.	/ gepl.
Zufahrt gesichert	ja ☒	nein ☐
Denkmalschutz	ja ☐	nein ☒
Sanierungsgebiet	ja ☐	nein ☒

Beschlussvorschlag:

Das städtische Einvernehmen zur Errichtung einer Netzersatzanlage im Modulbau für einen Feuerwehrneubau wird nach §§ 36, 31 BauGB erteilt.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
☐ Einstimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvorschlag	☐ Abweichend. Beschluss (Rückseite)

Sachdarstellung:

Der Feuerwehrhausneubau, Weilerweg 112, Flst. Nr. 12519 auf der Gemarkung Schwaigern befindet sich im qualifizierten Bereich des Bebauungsplans „Kreuzweg“ vom 01.02.2021.

Die beantragte Netzersatzanlage im Modulbau war ursprünglich im südwestlichen Teil des Grundstückes im Außenlager vorgesehen und auch genehmigt. Mit fortlaufender Planung erwies sich dieser Standort als nicht optimal, da der zukünftige geplante Neubau des Bauhofs direkt an bzw. auf dem Außenlager anschließt. Auch in technischer Hinsicht ist die Errichtung der Netzersatzanlage direkt neben der Trafostation im nordöstlichen Teil des Baugrundstücks sinnvoll und wirtschaftlich.

Das Gremium wird gebeten, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Schwaigern, 27.06.2022

gez.
Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

gez.
Silke Schilling
Stadtbauamt

gez.
Claus Rehder
Bauamtsleiter

Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Beschreibung Netzersatzanlage

Anlage 2

1 x Technik-Container

Category: New

- 1.1 Abmessungen
Außenabmessungen L/B/H = 9.125 x 2.438 x 2.591 mm
- 1.2 Stahlrahmen
Umlaufender, selbst-tragender Stahlrahmen aus kaltgewalzten Profilen 4/6 mm, mit 8 x ISO Ecken für Fixierung beim Transport, Verladen und Koppelung mit anderen Containern.
Ausführung ohne Gabelstaplertaschen
- Boden**
- 1.3 Tragkonstruktion
Bodenquerträger zwischen Rahmenträgern verschweißt für Standard-Bodenbelastung 500 kg/m², partiell verstärkt für eine erhöhte Bodenbelastung von Aggregat 9to und Tank 4to
- 1.4 Innenboden
Stahltränenblech 4+1mm, durchgängig dicht verschweißt, standardmäßig lackiert in Farbton RAL 7035
- 1.5 Bodenaufkantung
200mm hohe, umlaufende Aufkantung als Wanne, durchgehend verschweißt (ohne WHG-Zertifikat)
- 1.6 WHG-Abnahme
Dichtheitsprüfung der Schweißnähte der Bodenwanne nach §19 I WHG
(Wasserhaushaltsgesetz)

- Wände**
- 1.7 Außenwand
Stahl-Trapezblech 2 mm mit Sickenprofil, dicht, durchgängig verschweißt
- 1.8 Schalldämmung
80mm Mineralwolle (Baustoffklasse A1 nach EN 13501-1, nach DIN 4102 nicht brennbar),
mit Vlies als Rieselschutz, innen sichtbar verkleidet mit verzinktem Stahl-Lochblech 1 mm,
sauber gestoßen, genietet und abgedichtet
- 1.9 Wetterschutzgitter
1 x DN100 Kunststoff
1 x ca. 1.114/3.000 mm - verzinkte Ausführung mit feststehenden Lamellen und
Insektengitter
1 x mehrteiliges Wettergitter über komplette Stirnwand - verzinkte Ausführung mit
feststehenden Lamellen und Insektengitter
- 1.10 Eingefasste Öffnungen
4 x DN150 - mit Transportabdeckung
- 1.11 1 x Blechhaube demontierbar
- 1.12 Montageplatte
2 x für Trittstufe gemäß Vorgabe
- 1.13 1 x Trittstufe gem. Vorgabe, demontierbar
- 1.14 Doppelflügeltür
2 x Platzierung an der Längswand, gedämmt wie die Außenwand, mit umlaufender
Dichtung und Ausführung mit Drückergarnitur und Zylinderschloss, linker Türflügel mit
Innenverriegelungsstange, Türfeststeller, Türkontakt

Dach

Dach

1.15

Dachverkleidung

Stahl-Trapezblech 1,5 mm mit Sickenprofil, dicht, durchgängig verschweißt, bis 150kg/m² belastbar (kann erhöht werden)

1.16

Schalldämmung

80mm Mineralwolle DIN 4102, nicht brennbar (Baustoffklasse A1 nach EN 13501-), mit Vlies als Rieselschutz, innen sichtbar verkleidet mit verzinktem Stahl-Lochblech 1 mm, sauber gestoßen, genietet und abgedichtet

1.17

Dachentwässerung

Dachneigung 1-2° in Längsrichtung,

Entwässerung über verzinkte Regenfallrohre, integriert in Seitenwand, Durchmesser Rohr XX mm,

bitte Anschluss definieren

1.18

Eingefasste Öffnungen

1 x 900/900mm verstärkt für Montage Kamin - mit Transportabdeckung

1.19

Montageplatte

5 x Öse als Absturzsicherung gemäß Vorgabe

1.20

1 x Platte Edelstahl 1.4301 900/900, verschraubt

Elektroinstallation

1.21

Erdungslaschen

4 x Erdungslasche

Lackierung

Lackierung**Lackierung C4 - M**

Korrosionsschutzsystem für Umgebungsbedingungen C4 (M) gem. DIN EN ISO 12944.

Korrosivitätskategorie C4: Industrielle Bereiche, Küstenbereiche mit mäßiger Salzbelastung, Chemieanlagen, Schwimmbäder

Schutzdauerklasse M (medium): 5-15 Jahre

Bei den angeführten Werten handelt es sich um die nominale Trockenschichtdicke (NDFT).

AUSSENBESCHICHTUNG – 240 µm,

- Oberflächenvorbereitung: Sa 2,5
- Grundbeschichtung: 180 µm 2K-Epoxidharz
- Deckbeschichtung: 60 µm 2K-Polyurethan, Ausführung einfarbig, in Standard

RAL-Classic-Farbtöne mit Ausnahme wie unten beschrieben

INNENBESCHICHTUNG UNTER DER ISOLIERUNG – 60 µm

- Oberflächenvorbereitung: St 2
- Beschichtung: 60 µm 2K-Epoxidharzgrundbeschichtung

UNTERBODEN (ISOLIERT, mit angeschweißtem 2-mm-Stahlblech) – 240 µm

Geschlossener Bodeninnenraum mit Isolierung bleibt unbehandelt.

- Oberflächenvorbereitung: Sa 2,5
- Beschichtung: 240 µm 2K-high-solid-Epoxidharz, schwarz (RAL 9005)

FUSSBODEN – 120 µm

- Oberflächenvorbereitung: Sa 1-2
- Grundbeschichtung: 60 µm 2K-Epoxidharz
- Deckbeschichtung: 60 µm 2K-Polyurethan, RAL 7035 (Lichtgrau)

Hinweis: Zubehörteile wie z.B. Konsolen, Vordächer, können abweichend beschichtet oder auch verzinkt sein