

Stadt Schwaigern

Beschlussvorlage

Amt/Geschäftszeichen AZ.: 632.61	TOP 1.13	Datum 28.06.2022	Nummer der Vorlage HA 55/2022
-------------------------------------	----------	---------------------	----------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Hauptausschuss	am 11.07.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff:
Errichtung von 2 Werbeanlagen, Daimlerstraße 13, Flst. Nr. 9941 auf der Gemarkung Schwaigern

Baugenehmigung ☒ Kennnissgabe ☐ Bauvoranfrage ☐

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung ☐

Innenbereich Bebauungsplan: Behaglicher Weg II vom 21.09.1971 und Behaglicher Weg II 1. Änderung vom 22.01.1993 sowie Behaglicher Weg 1 - IV vom 07.04.2000"

Innenbereich Baulinienplan:

Innenbereich § 34 BauGB ☐ Außenbereich § 35 BauGB ☐

Stellplätze 2,0 / 1,5 x	„SOLL“	„IST“
Anzahl der Wohneinheiten	zul.	/ gepl.
Höhe über NN geprüft	zul.	/ gepl.
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Wohngebäude	zul.	/ gepl.
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Garage/Carport	zul.	/ gepl.
Fassadengestaltung	zul.	/ gepl.
Zufahrt gesichert	ja ☒	nein ☐
Denkmalschutz	ja ☐	nein ☒
Sanierungsgebiet	ja ☐	nein ☒

Beschlussvorschlag:

Das städtische Einvernehmen zur Errichtung von 2 Werbeanlagen, Daimlerstraße 13, Flst. Nr. 9941 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 31 BauGB erteilt.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
☐ Einstimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvorschlag	☐ Abweichend. Beschluss (Rückseite)

Sachdarstellung:

Die Daimlerstraße 13, Flst. Nr. 9944/1 ist bebaut mit einem Betriebsgebäude und liegt im Bereich der qualifizierten Bebauungspläne „Behaglicher Weg II vom 21.09.1971“ und „Behaglicher Weg II 1. Änderung vom 22.01.1993“ sowie „Behaglicher Weg 1 - IV vom 07.04.2000“.

An dem Betriebsgebäude auf der Nord- und Westseite soll jeweils eine Lichtwerbeanlage im oberen Bereich unterhalb des Daches angebracht werden. Die Gebäude überschreiten eine Höhe von 10 m. Aus diesem Grund ist eine Genehmigung erforderlich.

Da das Betriebsgebäude im Bereich des Industriegebiets angesiedelt ist, wird die Lichtwerbeanlage als nicht störend angesehen.

Das Gremium wird gebeten, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

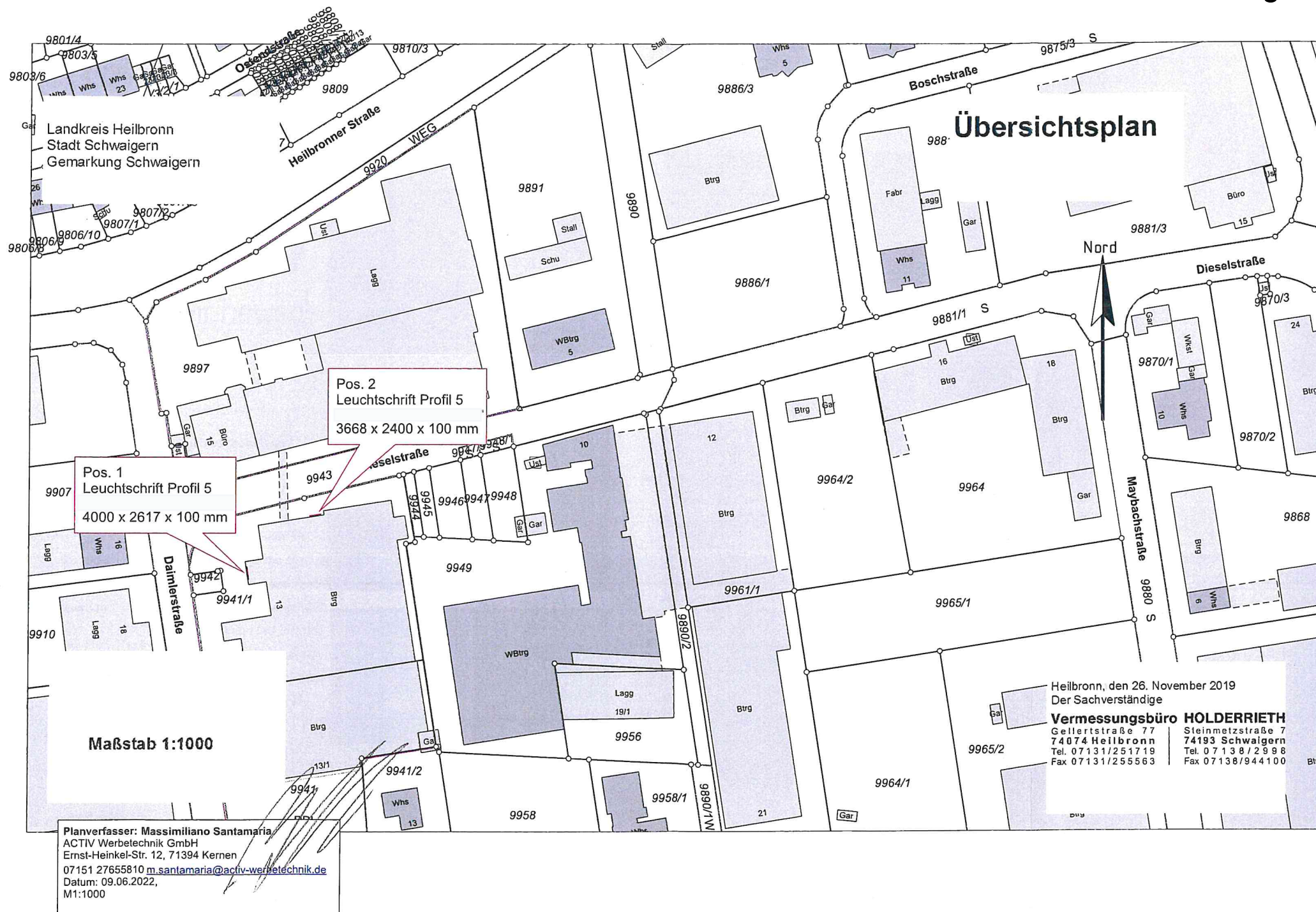
Schwaigern, 28.06.2022

gez.
Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

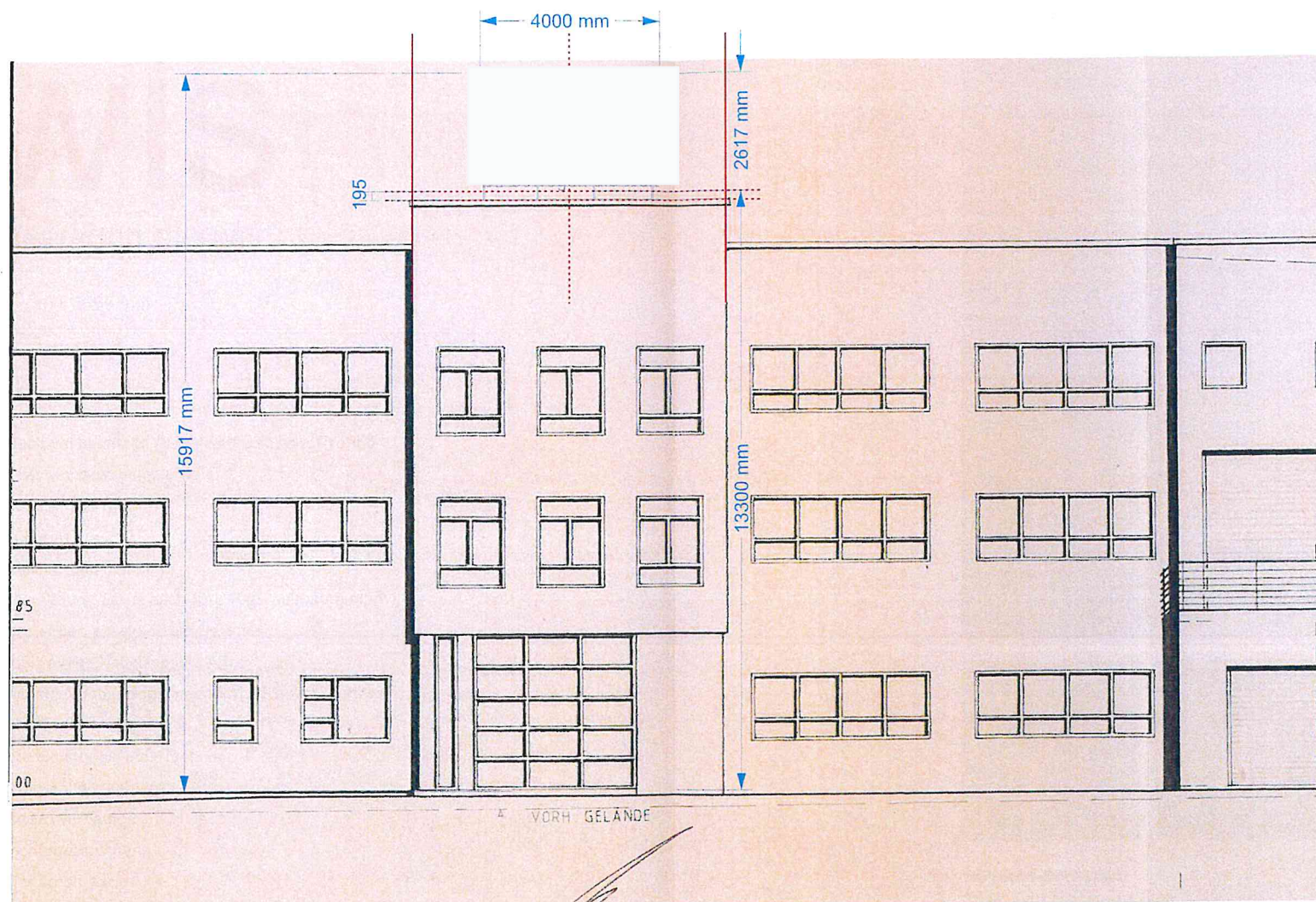
gez.
Silke Schilling
Stadtbauamt

gez.
Claus Rehder
Bauamtsleiter

Anlage 1: Übersichtsplan
Anlage 2: Pos. 1 Ansichtszeichnung
Anlage 3: Pos. 1 Technische Zeichnung
Anlage 4: Pos. 2 Ansichtszeichnung
Anlage 5: Pos. 3 Technische Zeichnung



Pos. 1 - Lichtwerbeanlage Profil 5, -Ansichtszeichnung



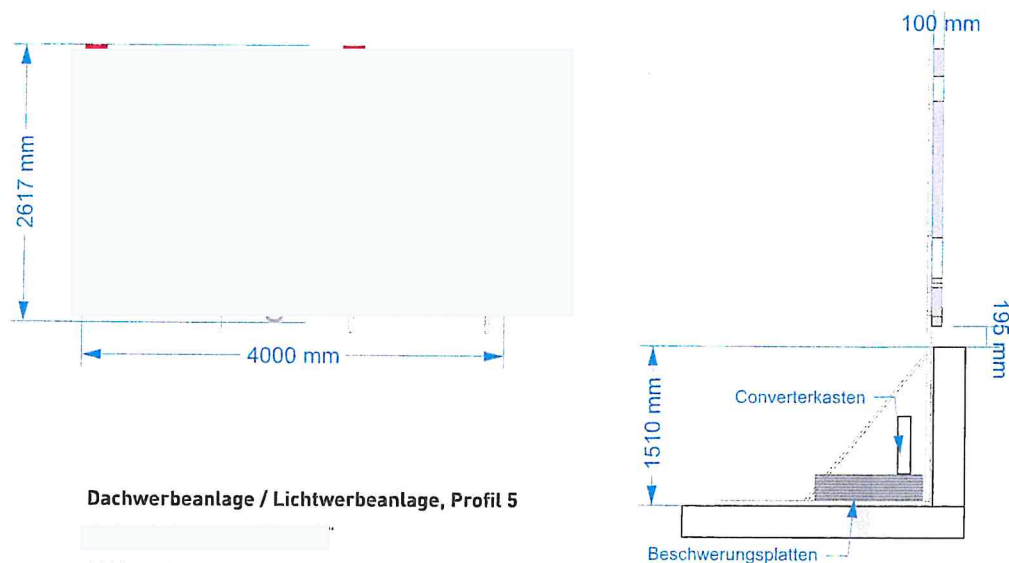
Projekt-Nr.	P6770	Zeichnung	MS
Projektname	Lichtwerbeanlage	Datum	09.06.2022
Kunde		Branche	Technik
Maßstab	1:100 / A3 quer	-	-

Alle Rechte vorbehalten. Ohne eine ausdrückliche, schriftliche Genehmigung ist es nicht gestattet, diese Vorlage oder Teile daraus zu vervielfältigen, zu verbreiten oder in irgendeiner anderen Weise zu verwenden! Die Nutzung dieser Vorlage über den mit uns festgelegten Zweck hinaus ist unzulässig und bedeutet einen Verstoß gegen das Urheberrecht. Für Fehler in Text oder Bild, für evtl. Verstöße gegen das Wettbewerbs- und Urheberrecht sowie das Warenzeichengesetz und die daraus entstehenden Folgeschäden wird nicht gehaftet. Die dargestellten Farben sind aus technischen Gründen nicht verbindlich! Als Grundlage für Beschriftungen ist eine saubere, aufkleber- und wachsfreie Oberfläche notwendig. Ist die Entfernung einer alten Schrift bzw. Säuberung der Oberfläche notwendig, erfolgt die Berechnung zum gültigen Stundensatz. Technische Änderungen vorbehalten.

ACTIV
WERBETECHNIK
sichtbar begeistern.

Ernst-Heinkel-Str. 12 · 71394 Kernen
Tel.: 07151 276558-10 ·
Fax: 07151 276558-19
info@activ-werbetechnik.de

Pos. 1 - Lichtwerbeanlage Profil 5, Technische Zeichnung

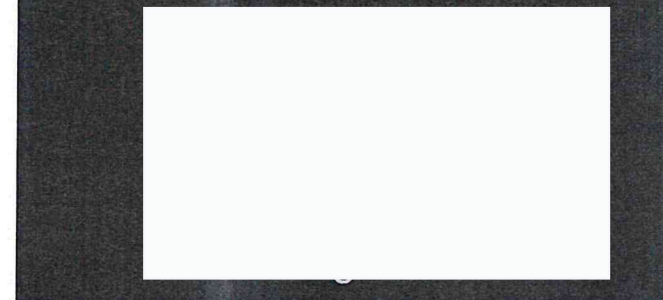


Objekt:	Dachwerbeanlage / Lichtwerbeanlage, Profil 5
Motiv:	
Abm.:	4000 x 2617 mm
Bautiefe:	100 mm
Front:	Plexi farbig, gemäß CI
Zarge:	Aluminium, Farbe nach RAL 9006 weißaluminium
Halterahmen:	Umleimer, passend zum Spiegel
Konstruktion:	2-reihige Kabelschiene Alu, Konstruktion lackiert nach RAL 9006 weißaluminium, mit Dach UK für Montage mit Beschwerungsplatten
Ausleuchtung:	Hochleistungs-LED-Technik
Lichtfarbe:	6000-6500K, kaltweiß
Converter:	extern verbaut
Zubehör:	Montagezeichnung
Ausführung:	Wandmontage
Besonderheiten:	---
Bauseitig:	Zuleitung 230V, 16A, 3x1,5mm ² , Dämmerungsschalter, Zeitschaltuhr

Fotomontage, mögliche Position



Nachtwirkung



Vollrelief-Buchstabe

Boden und Zargen aus Aluminium, lackiert nach RAL-Karte,
Spiegel aus Acrylglas, Farbe nach Wahl, mit umlaufender
Kunststoffzarge (Umleimer), Farbe nach Wahl.
Direkte Leuchtwirkung nach vorne mit LED-Technik.

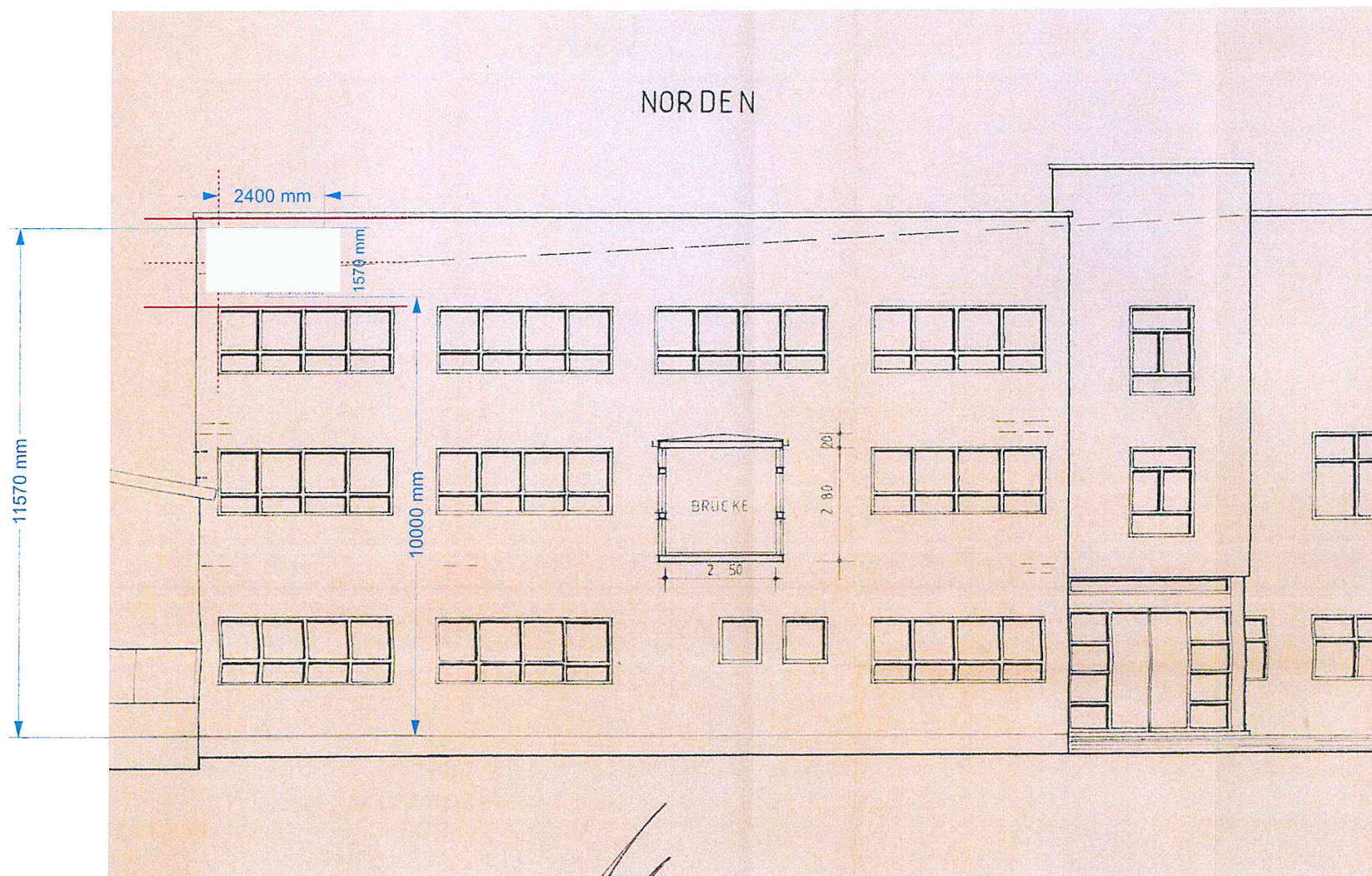
Projekt-Nr.	P6770	Zeichnung	MS
Projektname	Lichtwerbeanlage	Datum	09.06.2022
Kunde		Branche	Technik
Maßstab	1:50 / A3 quer		

Alle Rechte vorbehalten. Ohne eine ausdrückliche, schriftliche Genehmigung ist es nicht gestattet, diese Vorlage oder Teile daraus zu vervielfältigen, zu verbreiten oder in irgendeiner anderen Weise zu verwenden! Die Nutzung dieser Vorlage über den mit uns festgelegten Zweck hinaus ist unzulässig und bedeutet einen Verstoß gegen das Urheberrecht. Für Fehler in Text oder Bild, für evtl. Verstöße gegen das Wettbewerbs- und Urheberrecht sowie das Warenzeichengesetz und die daraus entstehenden Folgeschäden wird nicht gehaftet. Die dargestellten Farben sind aus technischen Gründen nicht verbindlich! Als Grundlage für Beschriftungen ist eine saubere, aufkleber- und wachsfreie Oberfläche notwendig. Ist die Entfernung einer alten Schrift bzw. Säuberung der Oberfläche notwendig, erfolgt die Berechnung zum gültigen Stundensatz. Technische Änderungen vorbehalten.

ACTIV
WERBETECHNIK
sichtbar begeistern.

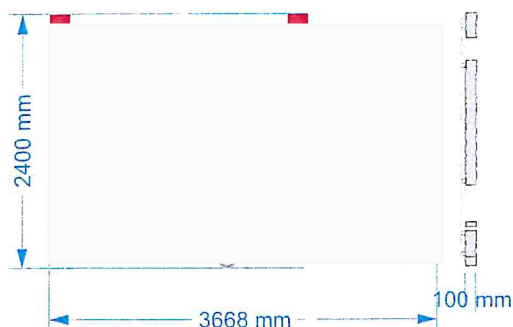
Ernst-Heinkel-Str. 12 · 71394 Kernen
Tel.: 07151 276558-10
Fax: 07151 276558-19
info@activ-werbetechnik.de

Pos. 2 - Lichtwerbeanlage Profil 5, Ansichtszeichnung



Projekt-Nr.	P6770	Zeichnung	MS	Alle Rechte vorbehalten. Ohne eine ausdrückliche, schriftliche Genehmigung ist es nicht gestattet, diese Vorlage oder Teile daraus zu vervielfältigen, zu verbreiten oder in irgendeiner anderen Weise zu verwenden! Die Nutzung dieser Vorlage über den mit uns festgelegten Zweck hinaus ist unzulässig und bedeutet einen Verstoß gegen das Urheberrecht. Für Fehler in Text oder Bild, für evtl. Verstöße gegen das Wettbewerbs- und Urheberrecht sowie das Warenzeichengesetz und die daraus entstehenden Folgeschäden wird nicht gehaftet. Die dargestellten Farben sind aus technischen Gründen nicht verbindlich! Als Grundlage für Beschriftungen ist eine saubere, aufkleber- und wachsfreie Oberfläche notwendig. Ist die Entfernung einer allen Schrift bzw. Säuberung der Oberfläche notwendig, erfolgt die Berechnung zum gültigen Stundensatz. Technische Änderungen vorbehalten.	ACTIV WERBETECHNIK sichtbar begeistern.	Ernst-Heinkel-Str. 12 · 71394 Kernen Tel.: 07151 276558-10 · Fax: 07151 276558-19 info@activ-werbetechnik.de
Projektname	Lichtwerbeanlage	Datum	09.06.2022			
Kunde		Branche	Technik			
Maßstab	1:100 / A3 quer	-	-			

Pos. 2 - Lichtwerbeanlage Profil 5, Technische Zeichnung

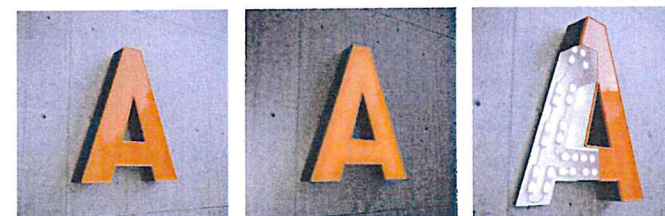
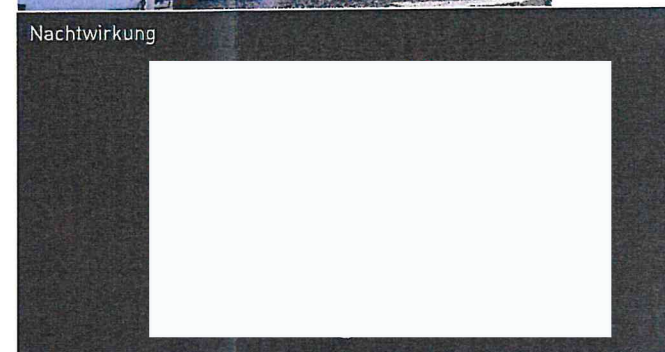


Objekt: Dachwerbeanlage / Lichtwerbeanlage, Profil 5
Motiv: 
Abm.: 3668 x 2400 mm
Bautiefe: 100 mm
Front: Plexi farbig, gemäß CI
Zarge: Aluminium, Farbe nach RAL 9006 weißaluminium
Halterahmen: Umleimer, passend zum Spiegel
Konstruktion: mehrreihige Kabelschiene Alu,
Konstruktion lackiert nach RAL 9016 Verkehrsweiß,
zur Wandmontage
Ausleuchtung: Hochleistungs-LED-Technik
Lichtfarbe: 6000-6500K, kaltweiß
Converter: extern verbaut
Zubehör: Montagezeichnung
Ausführung: Wandmontage
Besonderheiten: ---
Bauseitig: Zuleitung 230V, 16A, 3x1,5mm², Dämmerungsschalter, Zeitschaltuhr

Fotomontage, mögliche Position



Nachtwirkung

**Vollrelief-Buchstabe**

Boden und Zargen aus Aluminium, lackiert nach RAL-Karte,
 Spiegel aus Acrylglas, Farbe nach Wahl, mit umlaufender
 Kunststoffzarge (Umleimer), Farbe nach Wahl.
 Direkte Leuchtwirkung nach vorne mit LED-Technik.

Projekt-Nr.	P6770	Zeichnung	MS
Projektname	Lichtwerbeanlage	Datum	09.06.2022
Kunde		Branche	Technik
Maßstab	1:50 / A3 quer	-	-

Alle Rechte vorbehalten. Ohne eine ausdrückliche, schriftliche Genehmigung ist es nicht gestattet, diese Vorlage oder Teile daraus zu vervielfältigen, zu verbreiten oder in irgendeiner anderen Weise zu verwenden! Die Nutzung dieser Vorlage über den mit uns festgelegten Zweck hinaus ist unzulässig und bedeutet einen Verstoß gegen das Urheberrecht. Für Fehler in Text oder Bild, für evtl. Verfälschungen gegen das Wettbewerbs- und Urheberrecht sowie das Warenzeichengesetz und die daraus entstehenden Folgeschäden wird nicht gehaftet. Die dargestellten Farben sind aus technischen Gründen nicht verbindlich! Als Grundlage für Beschriftungen ist eine saubere, aufkleber- und wachsfreie Oberfläche notwendig. Ist die Entfernung einer alten Schrift bzw. Säuberung der Oberfläche notwendig, erfolgt die Berechnung zum gültigen Stundensatz. Technische Änderungen vorbehalten.

ACTIV
WERBETECHNIK
 sichtbar begeistern.

Ernst-Heinkel-Str. 12 · 71394 Kernen
 Tel.: 07151 276558-10 ·
 Fax: 07151 276558-19
 info@activ-werbetechnik.de