

Stadt Schwaigern

Beschlussvorlage

Amt/Geschäftszeichen AZ.: 632.62	TOP 1.15	Datum 28.06.2022	Nummer der Vorlage HA 57/2022
-------------------------------------	----------	---------------------	----------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Hauptausschuss	am 11.07.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff:
**Errichtung eines Witterungsschutzunterstandes auf dem Kindergartengelände,
 Krainbachhöfe, Flst. Nr. 4891 auf der Gemarkung Massenbach**

Baugenehmigung ☒ Kenntnissgabe ☐ Bauvoranfrage ☐

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung ☐

Innenbereich Bebauungsplan:

Innenbereich Baulinienplan:

Innenbereich § 34 BauGB ☐ Außenbereich § 35 BauGB ☒

Stellplätze 2,0 / 1,5 x	„SOLL“	„IST“
Anzahl der Wohneinheiten	zul.	/ gepl.
Höhe über NN geprüft	zul.	/ gepl.
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Wohngebäude	zul.	/ gepl.
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Garage/Carport	zul.	/ gepl.
Fassadengestaltung	zul.	/ gepl.
Zufahrt gesichert	ja ☒	nein ☐
Denkmalschutz	ja ☐	nein ☒
Sanierungsgebiet	ja ☐	nein ☒

Beschlussvorschlag:

Das städtische Einvernehmen zur Errichtung eines Witterungsschutzunterstandes auf dem Kindergartengelände, Krainbachhöfe, Flst. Nr. 4891 auf der Gemarkung Massenbach wird nach §§ 36, 35 BauGB erteilt.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
☐ Einstimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvorschlag	☐ Abweichend. Beschluss (Rückseite)

Sachdarstellung:

Auf der Flst. Nr. 4891, Krainbachhöfe auf der Gemarkung Massenbach, wurde in der Gemeinderatssitzung vom 23.07.2022 beschlossen, den Naturkindergarten „Krainbachhöfe“ zu errichten und einen Bauwagen zu erwerben. Das Grundstück liegt planungsrechtlich im Außenbereich und wird nach § 35 BauGB beurteilt.

Am 20.06.2022 wurde der Betrieb des Naturkindergartens aufgenommen. Mit dem Antrag wird ein Sonnen- bzw. Witterungsschutz beantragt, welcher bisher nicht vorhanden ist.

Als wirtschaftlichste und windstabilste Variante ist nun ein Metall-Carport (H 2,6 m / L 6 m) geplant, welches Schneelasten von 160 Kg/m² und Windgeschwindigkeiten bis zu 160 km/h standhält. Die Befestigung mit dem Untergrund wird mittels Erdankern oder einer Verschraubung auf Punktfundamenten erfolgen. Die Metallkonstruktion ist passend zum Metalldach des Bauwagens vorgesehen. Optisch wird ein helles grau (passt farblich eher zum Bauwagendach) oder ein helles anthrazit möglich. Zum seitlichen Schutz vor Wind sind Konstruktionen aus Holz/Stroh o.ä. angedacht, welche an der Metallkonstruktion angebracht werden können und optisch das Thema „Naturkindergarten“ gut darstellen. Dieser seitliche Schutz soll flexibel (nicht dauerhaft) ausgeführt werden, um auf die jeweilige Witterung reagieren zu können. Der Standort des Witterungsschutzes ist nördlich der Geräte und Sanitärhütte angedacht.

Das Gremium wird gebeten, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

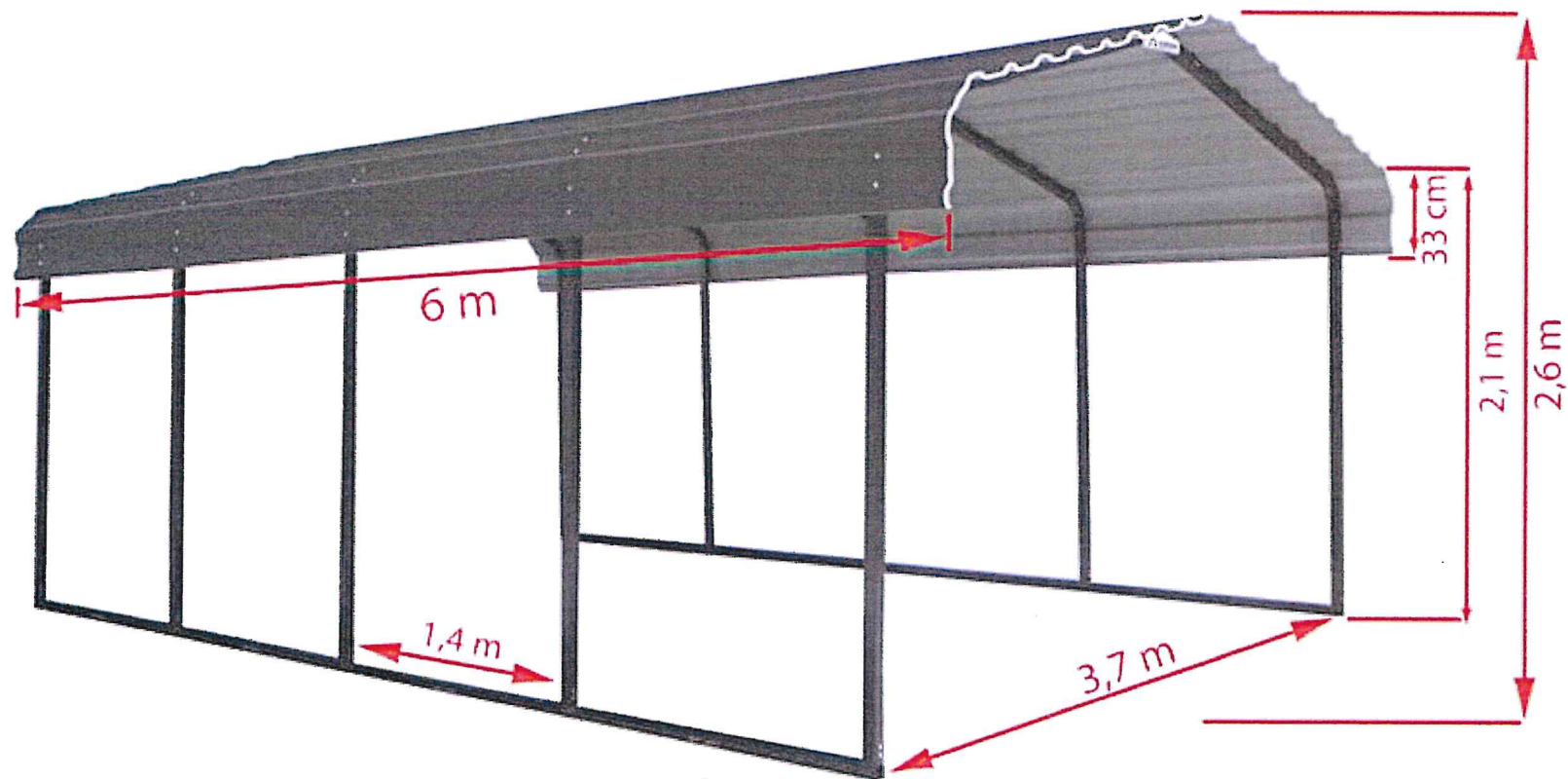
Schwaigern, 28.06.2022

gez.
Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

gez.
Silke Schilling
Stadtbauamt

gez.
Claus Rehder
Bauamtsleiter

Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Skizze



Skizze Carport 20.06.2022
D.B.