

Stadt Schwaigern

Beschlussvorlage

Amt/Geschäftszeichen AZ.: 632.63	TOP 1.19	Datum 07.06.2022	Nummer der Vorlage HA 61/2022
-------------------------------------	----------	---------------------	----------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Hauptausschuss	am 11.07.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff: Errichtung eines Carports, Klopstockstraße 3, Flst. Nr. 6665 auf der Gemarkung Stetten
--

Baugenehmigung ☒ Kennznisgabe ☐ Bauvoranfrage ☐

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung ☐

Innenbereich Bebauungsplan:

Innenbereich Baulinienplan: Stuhl I vom 31.03.1949

Innenbereich § 34 BauGB ☐ Außenbereich § 35 BauGB ☐

Stellplätze 2,0 / 1,5 x	„SOLL“	„IST“
Anzahl der Wohneinheiten	zul.	/ gepl.
Höhe über NN geprüft	zul.	/ gepl.
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Wohngebäude	zul.	/ gepl.
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe ~~Garage~~ /Carport	zul.	/ gepl. PD 10 °
Fassadengestaltung	zul.	/ gepl.
Zufahrt gesichert	ja ☒	nein ☐
Denkmalschutz	ja ☐	nein ☒
Sanierungsgebiet	ja ☐	nein ☒

Beschlussvorschlag:

Das städtische Einvernehmen zur Errichtung eines Carports, Klopstockstraße 3, Flst. Nr. 6665 auf der Gemarkung Stetten wird nach §§ 36, 34 BauGB erteilt.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichend. Beschluss (Rückseite)
☐	☐				☐	☐

Sachdarstellung:

Die Klopstockstraße 3 ist aktuell bebaut mit einem Wohnhaus, einer großen Scheune und einem kleineren Schuppen. Das Grundstück liegt im Bereich des Baulinienplans „Stuhl I“ vom 31.03.1949.

An der nördlichen Grundstücksgrenze wird ein Carport mit einem Pultdach DN 10° beantragt. Dem Bauantrag ist ein Antrag auf Abweichung von der zulässigen Länge der Grenzbebauung beigelegt. Die Länge des geplanten Carport beträgt 11,40 m. Die Wandansichtsfläche mit ca. 20 m² wird mit einer Holzverkleidung versehen. Der Eigentümer des Nachbargrundstückes hat dem Vorhaben im Vorfeld zugestimmt. Der Abstand zur westlichen Grundstücksgrenze beträgt zwischen 0,70 m – 1,00 m. Die Zufahrt erfolgt über die Klopstockstraße.

Das Gremium wird gebeten, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Schwaigern, 07.06.2022

gez.
Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

gez.
Silke Schilling
Stadtbauamt

gez.
Claus Rehder
Bauamtsleiter

Anlage 1: Antrag auf Abweichung
Anlage 2: Lageplan
Anlage 3: Schnitt und Ansicht West
Anlage 4: Ansicht Nord
Anlage 5: Ansicht Ost

Über die Gemeinde
Stadt Schwaigern

an die untere Baurechtsbehörde
Landratsamt Heilbronn

Eingangsvermerk der Gemeinde

Eingangsvermerk der Baurechtsbehörde

Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Antrag auf

☒ Abweichung

☐ Ausnahme

☐ Befreiung

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon², Fax², E-Mail²

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Stadt Schwaigern, Gemarkung Stetten
Flurstück 6665, Klopstockstraße 3

3. Bauvorhaben

☒ Errichtung

☐ Änderung

☐ Nutzungsänderung

☐ _____

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Errichtung Carport

Hiermit beantrage ich von folgenden baurechtlichen Vorschriften: Ausnahmen, Abweichungen, Befreiungen

Abweichung von der zulässigen Länge der Grenzbebauung

Begründung:

Die Länge des geplanten Carports orientiert sich hinsichtlich der Tragkonstruktion am vorhandenen Nebengebäude, was die Umsetzung erleichtert. Der Nachbar hat hinsichtlich der Länge keine Einwände.

Unterschrift

Ort, Datum

Bauherr

Planverfasser/in

Stetten, 24.04.2022

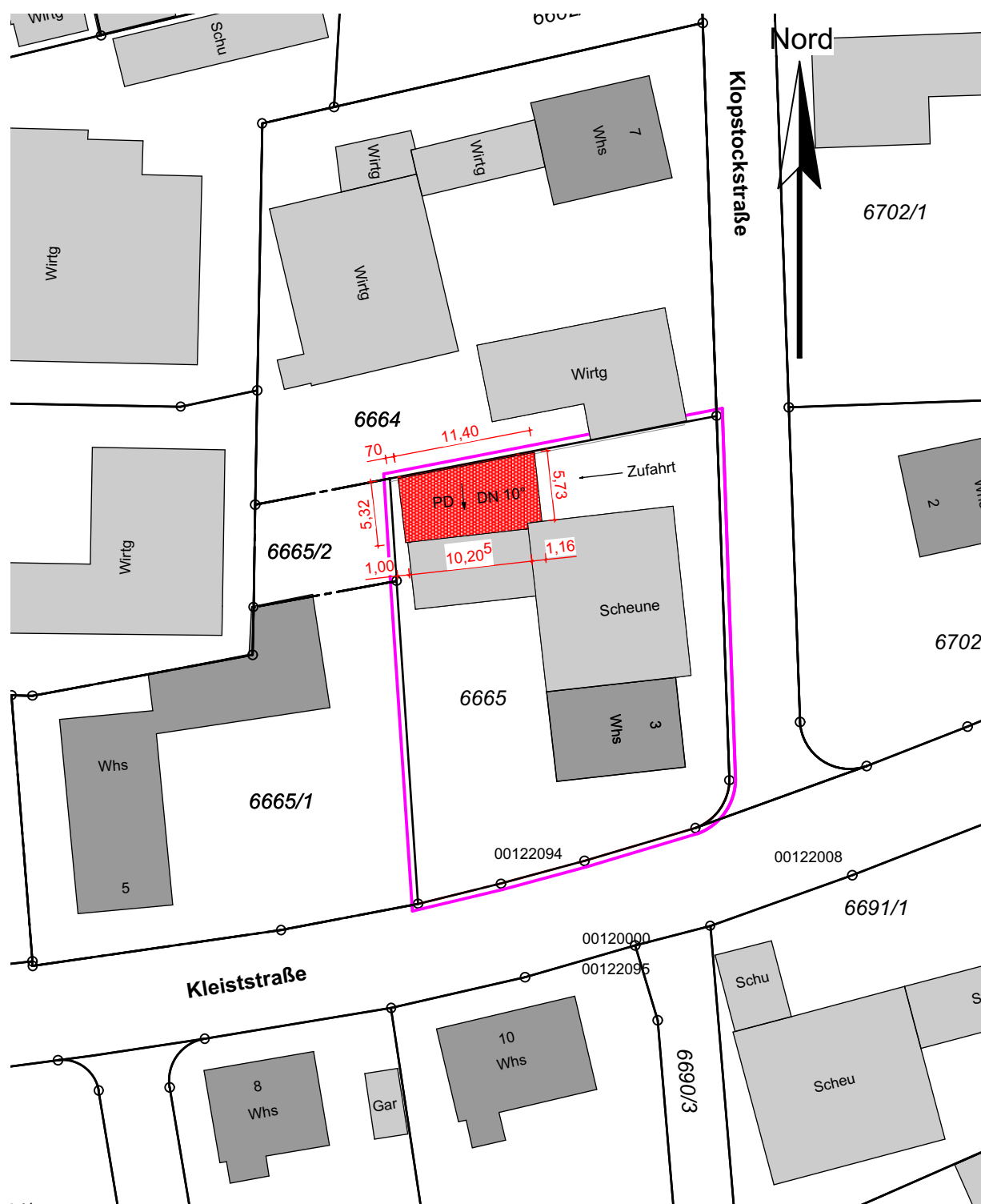
[Handwritten Signature]

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen

² Angabe freiwillig

LANDKREIS: HEILBRONN
STADT: SCHWAIGERN
GEMARKUNG: STETTEN

LAGEPLANSKIZZE



BAUVORHABEN
ERRICHTUNG CARPORT

KLOPSTOCKSTRASSE 3 / FLST. 6665
74193 SCHWAIGERN - STETTEN

ANTRAGSTELLER

PLAN - NR
131-400

MASSTAB
1:500

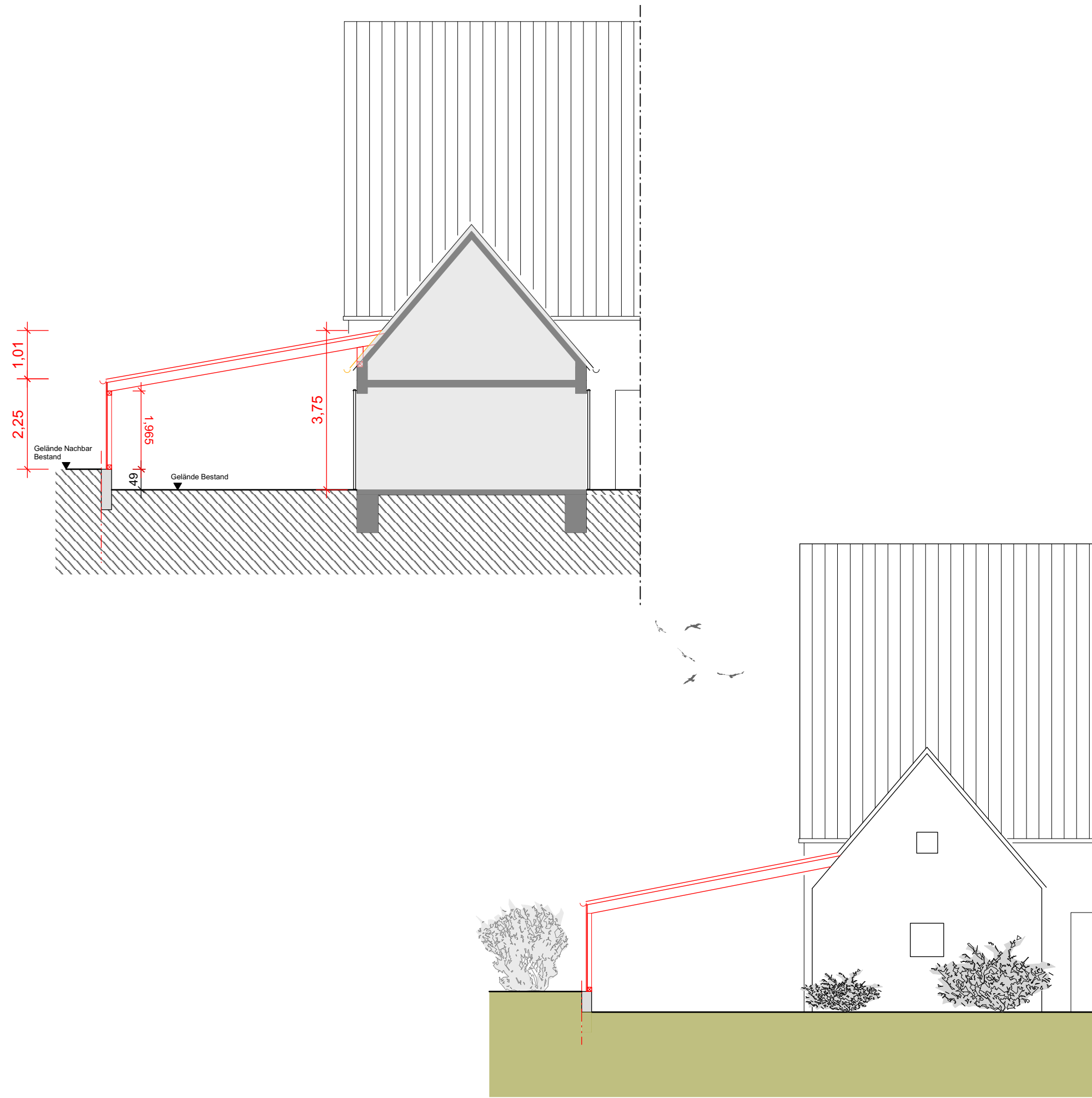
GEZ
jb

DATUM
24.04.2022

binderARCHITEKTEN

JEANETTE BINDER
FREIE ARCHITEKTIN

KLEISTSTRASSE 5
74193 SCHWAIGERN



BAUANTRAG MIT AUSNAHME / BEFREIUNG

131

BAUVORHABEN

ERRICHTUNG CARPORT

**KLOPSTOCKSTRASSE 3
74193 SCHWAIGERN-STETTEN**

ANTRAGSTELLER

PLAN - NR
131 - 402

MASSTAB
1:100

GEZ
jb

DATUM
24.04.2022

ANERKANNT: DER BAUHERR

DER ARCHITEKT

binderARCHITEKTEN

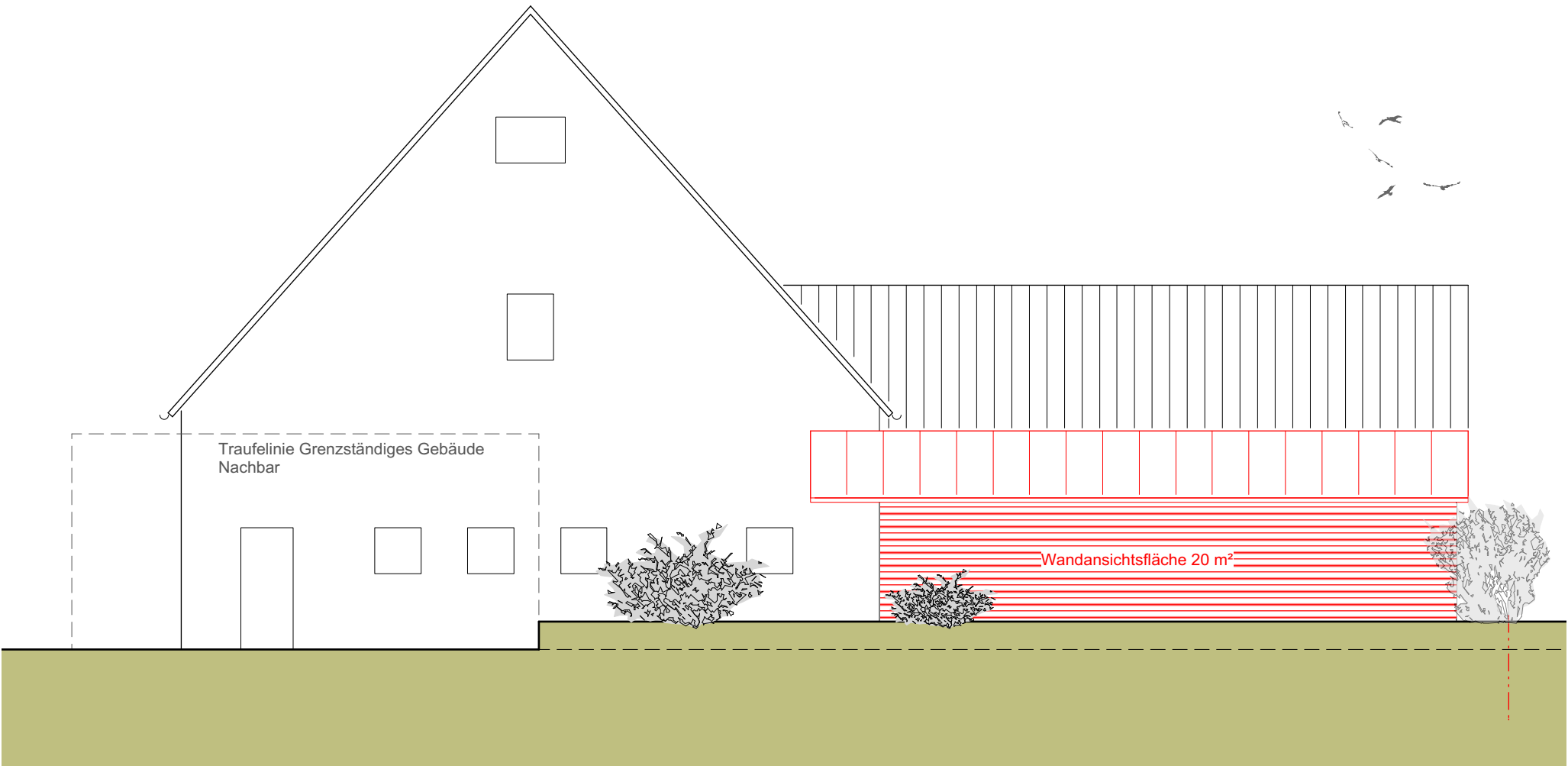
JEANETTE BINDER
FREIE ARCHITEKTIN

DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKTUR
KLEISTSTRASSE 5
74193 SCHWAIGERN

TEL. 0 71 38 / 81 38 88
binder.architekten@t-online.de



Mitglied der
Architektenkammer
Baden-Württemberg



**BAUANTRAG
MIT AUSNAHME / BEFREIUNG**

ANSICHT NORD

131

BAUVORHABEN
ERRICHTUNG CARPORT

**KLOPSTOCKSTRASSE 3
74193 SCHWAIGERN-STETTEN**

ANTRAGSTELLER

PLAN - NR	MASSTAB	GEZ	DATUM
131 - 403	1:100	jb	24.04.2022

ANERKANNT: DER BAUHERR	DER ARCHITEKT
------------------------	---------------

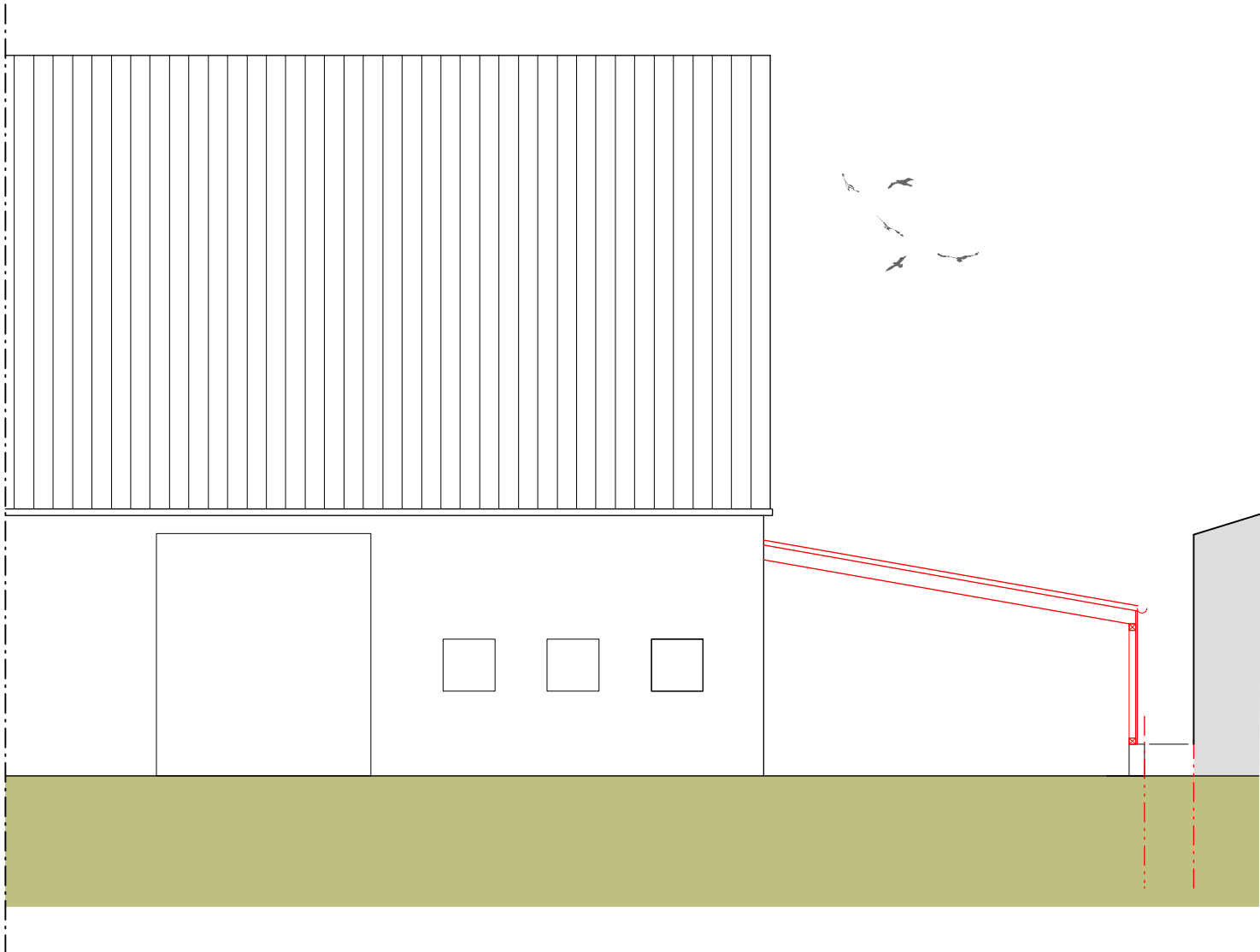
binderARCHITEKTEN

JEANETTE BINDER
FREIE ARCHITEKTIN

DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKTUR
KLEISTSTRASSE 5
74193 SCHWAIGERN

TEL. 0 71 38 / 81 38 88
binder.architekten@t-online.de


Mitglied der
Architektenkammer
Baden-Württemberg



**BAUANTRAG
MIT AUSNAHME / BEFREIUNG**

ANSICHT OST

131

BAUVORHABEN

ERRICHTUNG CARPORT

**KLOPSTOCKSTRASSE 3
74193 SCHWAIGERN-STETTEN**

ANTRAGSTELLER

PLAN - NR	MASSTAB	GEZ	DATUM
131 - 404	1:100	jb	24.04.2022

ANERKANNT: DER BAUHERR	DER ARCHITEKT
------------------------	---------------

binderARCHITEKTEN

JEANETTE BINDER
FREIE ARCHITEKTIN

DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKTUR
KLEISTSTRASSE 5
74193 SCHWAIGERN

TEL. 0 71 38 / 81 38 88
binder.architekten@t-online.de



Mitglied der
Architektenkammer
Baden-Württemberg