

Stadt Schwaigern

Beschlussvorlage

Amt/Geschäftszeichen AZ.: 622.312	TOP 3	Datum 24.05.2022	Nummer der Vorlage HA 65/2022
--------------------------------------	-------	---------------------	----------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Hauptausschuss	am 11.07.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff:
Verzicht auf das der Stadt Schwaigern satzungsgemäß zustehende Vorkaufsrecht für das Grundstück Schwaigerner Straße 1, Flst. Nr. 117 auf der Gemarkung Massenbach

Sachverständiger:	
Durch HH-Plan abgedeckt:	
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	
Ausser-/Überplanmäßig:	
Kosten für Folgejahre:	

Beschlussvorschlag:

Auf das der Stadt Schwaigern satzungsgemäß zustehende Vorkaufsrecht für das Grundstück Schwaigerner Straße 1, Flst. Nr. 117 auf der Gemarkung Massenbach wird verzichtet.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
☐ Einstimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvorschlag	☐ Abweichend. Beschluss (Rückseite)

Sachdarstellung:

Mit notariellem Kaufvertrag vom 12.05.2022, Urkundenverzeichnis UVZ 1240/2022 M des Notars Frank Maurer, Georg-Kohl-Straße 1, 74336 Brackenheim wurde das bebaute Grundstück Schwaigerner Straße 1, Flst. Nr. 117 mit 313 m² auf der Gemarkung Massenbach verkauft.

Gemäß Vorkaufsrechtsatzung der Stadt Schwaigern steht der Kommune ein Vorkaufsrecht in diesem Bereich zu.

Aus dem Protokoll des Gemeinderats vom 19.07.2002 ist die entsprechende Seite in der Anlage beigefügt, wonach auf Gemarkung Massenbach für diesen Bereich „Baublock Raiffeisenstraße/Brückenstraße“ zur Verbesserung und Verwirklichung der Sanierungsziele (Wohnraum- und Wohnraumfeldverbesserung) dieses Vorkaufsrecht ausgewiesen wurde.

Nachdem in diesem Bereich keine städtischen Maßnahmen vorgesehen sind, schlägt die Verwaltung vor, von der Ausübung des Vorkaufsrechts abzusehen.

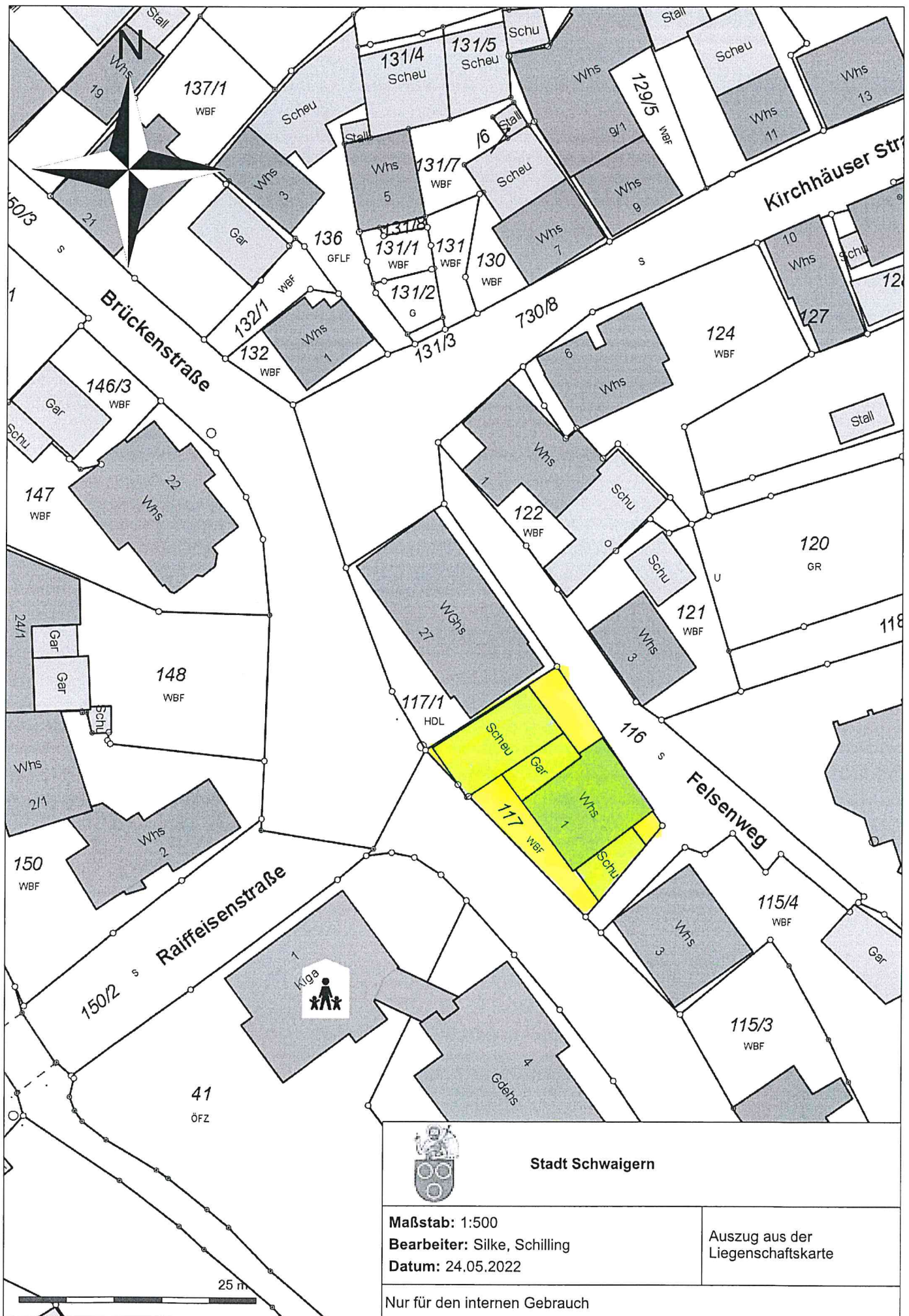
Schwaigern, 24.05.2022

gez.
Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

gez.
Silke Schilling
Stadtbauamt

gez.
Claus Rehder
Bauamtsleiter

Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Ausschnitt Protokoll
Anlage 3: Auszug Vorkaufsrechtskarte
Anlage 4: Legende Vorkaufsrechtskarte
Anlage 5: Verkäufer / Käufer NICHTÖFFENTLICH



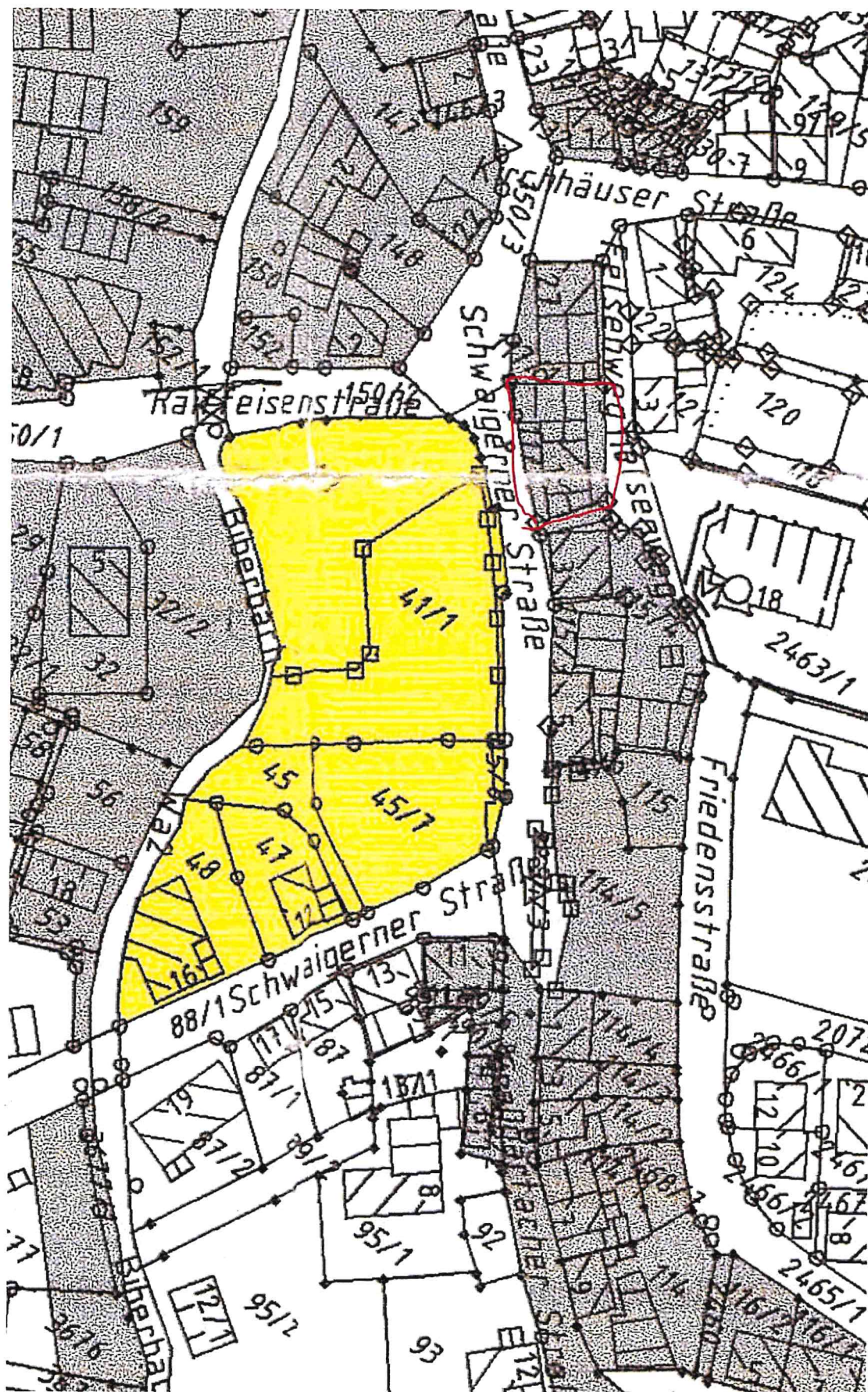
Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderat am 19. Juli 2002
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeister Hauser als Vorsitzender und 21 Stadträtinnen und Stadträte; Normalzahl 25 Entschuldigt: StR Leibbrand, StRin Lichdi, StR Kleinknecht Außerdem anwesend: StOAR Veigel, StOI Striffler, StI Kessler, Verwaltungsangestellter Plieninger

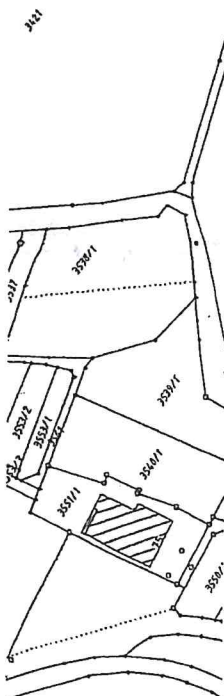
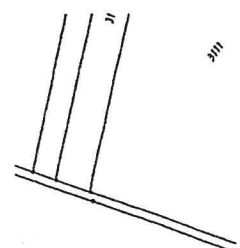
- Bereich Stadtkern sowie Sanierungsgebiet „Schwaigern II (West)“ für Grundstücksneuordnungen und Verwirklichung von städtebaulichen Zielen und Sanierungszielen.
- Einige Flächen liegen sowohl im Sanierungsgebiet „Schwaigern West“ als auch im Bereich der Abgrenzung des zukünftigen Bebauungsplanes „Untere Massenbacher Strasse/Zeppelinstrasse“ und stimmen mit diesem teilweise überein. Handlungsbedarf in diesem Bereich dann, wenn die Flächen zur Verwirklichung des Verkehrskonzeptes benötigt werden.

2.2) Gemarkung Massenbach:

- Bereich „Ortskern“ (Baublock zwischen Raiffeisen-Massenbachhausener- und Schwaigerner Strasse mit Hagstrasse, Baublock Raiffeisen- Brückenstrasse und Ecke Brückenstrasse/Kirchhäuser Strasse) für Verbesserung und Verwirklichung städtebaulicher Sanierungsziele (Wohnraum- u. Wohnumfeldverbesserung),
- Bereich entlang westlich Biberbach zwischen Raiffeisen-Hag- und Schwaigerner Strasse für eine Fußwegverbindung,
- Bereich der Gärten entlang westlichem Ufer Biberbach, östlich hinter Schwaigerner Strasse für eine Fußwegverbindung,
- Bereich „Mühlberg“ zur Erweiterung des Wohngebietes,
- Bereich „Hinter dem Hag II“ zur Erweiterung des Wohngebietes,
- Kreuzungsbereich Großgartacher Strasse/Schwaigerner Strasse/Häuslesweg/ Mühlweg zur Verbesserung der Kreuzungssituationen und Verwirklichung von städtebaulichen Zielen.

Auszug Vorkaufsrechtskarte

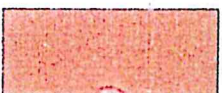




Flächen mit bestehendem
Besonderen Vorkaufsrecht



Flächen mit aufgehobenem
Besonderen Vorkaufsrecht



Flächen mit neu festgesetztem
Besonderen Vorkaufsrecht

Landkreis: Heilbronn
Stadt: Schwaigern
Gemarkung: Massenbach

Übersichtsplan

Maßstab 1:2500

Stadtbauamt Schwaigern
Marktstraße 2, 74193 Schwaigern

Schwaigern, den 11.07.2002

Verfahrenshinweise für die Satzung über ein
Besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB:

Satzungsbeschluss der Satzung über ein
Besonderes Vorkaufsrecht auf Gemarkung Massenbach am

Ausgefertigt: Schwaigern, den

19. Juli 2002
23. Aug. 2002

Ortsübliche Bekanntmachung der Satzung am
Inkrafttreten der Satzung am



Hauser, Bürgermeister

19. Aug. 2002 20. Sep. 2002
23. Aug. 2002 24. Sep. 2002



Bürgermeister

Zur Beurkundung: Hauser, Bürgermeister

