

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 09.05.2022
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Erath, StR Fischer Außerdem anwesend: StA Kretschmann (Protokoll)
Indexnummer	e

ÖFFENTLICHE SITZUNG

**des gemeinderätlichen Hauptausschusses
der Stadt Schwaigern am Montag, den 09. Mai 2022
ab 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Schwaigern**

Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende

Sowie: bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte

Entschuldigt: StR Erath (gesundheitliche Gründe, Vertretung: StRin Holderrieth), StR Fischer

Unentschuldigt -

Außerdem anwesend: StA Kretschmann (Protokoll)

Zuhörer: bis zu 2

Presse: -

Ende: 19:17 Uhr

Zur Beurkundung !

Vorsitzende:

Schriftführer:

Gemeinderatsmitglieder:

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 09.05.2022
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Erath, StR Fischer Außerdem anwesend: StA Kretschmann (Protokoll)
Indexnummer	e 042

TOP 1.1:
Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Blumenweg 20/1, Flst. Nr. 6523/4 auf der Gemarkung Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 37/2022 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Ein Gremiumsmitglied berichtet von der angespannten Stellplatzsituation im Blumenweg.

Die Vorsitzende verweist auf die Sitzungsvorlage. Die Stellplatzsituation werde durch das Landratsamt beurteilt und liege in deren Zuständigkeitsbereich. In der Stellungnahme an das Landratsamt werde die Ergänzung aufgenommen, dass das Landratsamt die Stellplatzsituation bitte prüfen möge.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Blumenweg 20/1, Flst. Nr. 6523/4 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 34 BauGB erteilt.

Das Landratsamt wird gebeten, die Erschließungsvoraussetzungen sowie die Stellplatzsituation zu prüfen und abzusichern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 09.05.2022
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Erath, StR Fischer Außerdem anwesend: StA Kretschmann (Protokoll)
Indexnummer	e 043

TOP 1.2:
Errichtung eines Sonnensegels, Schwabstraße 3, Flst. Nr. 8589/1 auf der Gemarkung Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 38/2022 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zur Errichtung eines Sonnensegels, Schwabstraße 3, Flst. Nr. 8589/1 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 34 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 09.05.2022
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Erath, StR Fischer Außerdem anwesend: StA Kretschmann (Protokoll)
Indexnummer	e 044

TOP 1.3:
**Errichtung von 5 Stellplätzen für Wohnmobile und Wohnwägen, Gewann "Schafrain",
Flst. Nr. 4886 auf der Gemarkung Massenbach**

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 39/2022 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

In der anschließenden Diskussion werden von einzelnen Gremiumsmitgliedern folgende Aspekte angesprochen:

- Ein Gremiumsmitglied erkundigt sich, ob Nachbarn zum geplanten Vorhaben angehört werden.
Die Vorsitzende verweist auf die vorgeschriebene Angrenzeranhörung nach der Landesbauordnung.
- Ein Gremiumsmitglied berichtet, dass es bereits vergleichbare Fälle im Zuständigkeitsbereich gab und das Landratsamt im Außenbereich einen anderen Prüfungsmaßstab anlege. Es wäre wünschenswert, wenn das Landratsamt eine einheitliche Linie bei der Prüfung verfolgen würde.
- Ein Gremiumsmitglied teilt mit, dass die Errichtung von Stellplätzen für Tourismus bereits von mehreren Landwirten thematisiert worden sei. Es wäre zu befürworten, dass das Landratsamt die Errichtung als Nebenzweck der Landwirtschaft anerkenne und den Nutzen für den Tourismus erkenne. Der Außenbereich ist grundsätzlich von jeglicher baulichen Anlage freizuhalten, allerdings störe das Vorhaben niemanden.
- Ein weiteres Gremiumsmitglied wünsche sich ein einheitliches Vorgehen seitens des Landratsamtes.
- Die Vorsitzende ergänzt, dass die Genehmigung oftmals von weiteren baulichen Anlagen, wie Toilettenhäuser oder Strom, abhängig sei.
- Ein Gremiumsmitglied befürworte das Vorhaben, auch in den Stadtteilen. Dieses trage aktiv zum Tourismus bei.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zur Errichtung von 5 Stellplätzen für Wohnmobile und Wohnwägen, Gewann „Schafrain“, Flst. Nr. 4886 auf der Gemarkung Massenbach wird nach §§ 36, 35 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 09.05.2022
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Erath, StR Fischer Außerdem anwesend: StA Kretschmann (Protokoll)
Indexnummer	e 045

TOP 1.4:

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Am Dachbach 4, Flst. Nr. 4343 auf der Gemarkung Niederhofen

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 40/2022 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Am Dachbach 4, Flst. Nr. 4343 auf der Gemarkung Niederhofen wird nach §§ 36, 31 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 09.05.2022
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Erath, StR Fischer Außerdem anwesend: StA Kretschmann (Protokoll)
Indexnummer	e 046

TOP 2:

Jahresauftrag Tiefbau und Straßenunterhaltung 2022 in Schwaigern und Stadtteilen

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 41/2022 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Der Jahresauftrag Tiefbau und Straßenunterhaltung 2022 wird an die Firma Dervishaj GmbH aus Heilbronn als günstigster Bieter zum Angebotspreis von 126.523,98 Euro vergeben.

Einzelmaßnahmen aus den Bereichen Straßenunterhaltung, Feldwegunterhaltung, Kanalunterhaltung, Straßenbeleuchtung und Wasserversorgung werden auf Grundlage des Leistungsverzeichnisses „Jahresauftrag Tiefbau und Straßenunterhaltung 2022“ abgerechnet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 09.05.2022
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Erath, StR Fischer Außerdem anwesend: StA Kretschmann (Protokoll)
Indexnummer	e 047

TOP 3: Bekanntgaben, Verschiedenes

Protokoll 11.04.2022

Die Vorsitzende gibt das Protokoll der Sitzung vom 11.04.2022 bekannt.

Biotop Neue Straße / Heilbronner Straße

Ein Gremiumsmitglied berichtet, dass im Bereich Neue Straße / Heilbronner Straße ein kleines Biotop bestehe und dort seit kurzer Zeit das Hinweisschild zum Parkverbot fehle. Mittlerweile werde in das Biotop reingeparkt. Des Weiteren haben die Anwohner durch die falsch parkenden Autos Schwierigkeiten beim Ausparken.

Die Vorsitzende sagt eine Prüfung zu und teilt mit, dass dies bisher noch nicht bekannt sei.

Errichtung einer Spielstandsanzeige in der Falltorstraße

Ein Gremiumsmitglied spricht im Namen des FSV Schwaigern Dankesworte hinsichtlich der Erteilung der Baugenehmigung aus. Nachdem die Verwaltung bei der Abteilung Baurecht im Landratsamt nach dem Sachstand der Baugenehmigung angefragt habe, wurde diese innerhalb von drei Tagen erteilt.

Verkehrssituation am Friedhof in der Massenbacher Straße

Ein Mitglied aus dem Gremium spricht die Verkehrssituation in der Massenbacher Straße auf Höhe des Friedhofes an. In der letzten Woche fand eine größere Beisetzung auf dem Friedhof statt. Während der Beisetzung musste ein Transporter im Bereich des Blumenweges rangieren, so dass es von weiteren Verkehrsteilnehmern zu lautstarken Hupgeräuschen kam. Er bittet daher um Prüfung, ob während Beisetzungen auf dem Friedhof Schilder entlang der Straße aufgestellt werden können, die auf die Achtsamkeit und die Ruhe hinweisen.

Die Vorsitzende entgegnet, dass dies leider schwer umsetzbar sei, da oftmals auch bei Baustellen und deren Lärm keine Handlungsmöglichkeit bestehe. Vielmehr sei dies ein Problem der Beschallung auf dem Friedhof.

Ein **weiteres Mitglied** fragt an, ob im Bereich der Leichenhalle noch zwei bis drei Bänke aufgestellt werden könnten.

Die Vorsitzende sagt eine Prüfung zu.