

Stadt Schwaigern

Beschlussvorlage

Amt/Geschäftszeichen AZ.: 632.61	TOP 1.1	Datum 16.11.2023	Nummer der Vorlage HA 16/2024
-------------------------------------	---------	---------------------	----------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Hauptausschuss	am 13.05.2024	öffentlich	Entscheidung

Betreff:
Neubau Geräteschuppen, Schafackerstraße 1, Flst. Nr. 6549/2 auf der Gemarkung Schwaigern

Baugenehmigung ☒ Kennznisgabe ☐ Bauvoranfrage ☐

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung ☐

Innenbereich Bebauungsplan: Schafacker (Sonnenberg/Schafackerstraße/L1107),
4. Änderung vom.01.06.1962.

Innenbereich Baulinienplan:

Innenbereich § 34 BauGB ☐ Außenbereich § 35 BauGB ☐

Stellplätze 2,0 / 1,5 x	„SOLL“	„IST“
Anzahl der Wohneinheiten	zul.	/ gepl.
Höhe über NN geprüft	zul.	/ gepl.
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Wohngebäude	zul.	/ gepl.
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Garage/Carport	zul.	/ gepl.
Fassadengestaltung	zul.	/ gepl.

Zufahrt gesichert	ja ☒	nein ☐
Denkmalschutz	ja ☐	nein ☒
Sanierungsgebiet	ja ☐	nein ☒

Beschlussvorschlag:

Das städtische Einvernehmen zum Neubau eines Geräteschuppens, Schafackerstraße 1, Flst. Nr. 6549/2 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 31 BauGB erteilt.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichend. Beschluss (Rückseite)
☐	☐				☐	☐

Sachdarstellung:

Die Schafackerstraße 1, Flst. Nr. 6549/2 auf der Gemarkung Schwaigern ist mit einem Wohnhaus und einer Doppelgarage bebaut. Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplans „Schafacker (Sonnenberg/Schafackerstraße/L1107), 4.Änderung“ vom 01.06.1962.

Der Neubau eines Geräteschuppens aus Brettschichtholz mit einem Pultdach ist an der westlichen Grundstücksgrenze geplant. Der Geräteschuppen incl. Pultdach hat die Maße von 5 m x 3,11 m x 3,50 m und wäre von der Größe her verfahrensfrei. Der geplante Standort ist im Bebauungsplan jedoch als Bauverbotsfläche bzw. Fläche für öffentliche Zwecke ausgewiesen, weshalb ein Einvernehmen der Gemeinde notwendig wird. Der Standort wird aus Sicht der Verwaltung als nicht störend beurteilt.

Das Gremium wird gebeten, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Schwaigern, 02.04.2024

gez.
Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

gez.
Christoph Hamberger
Bauamtsleiter

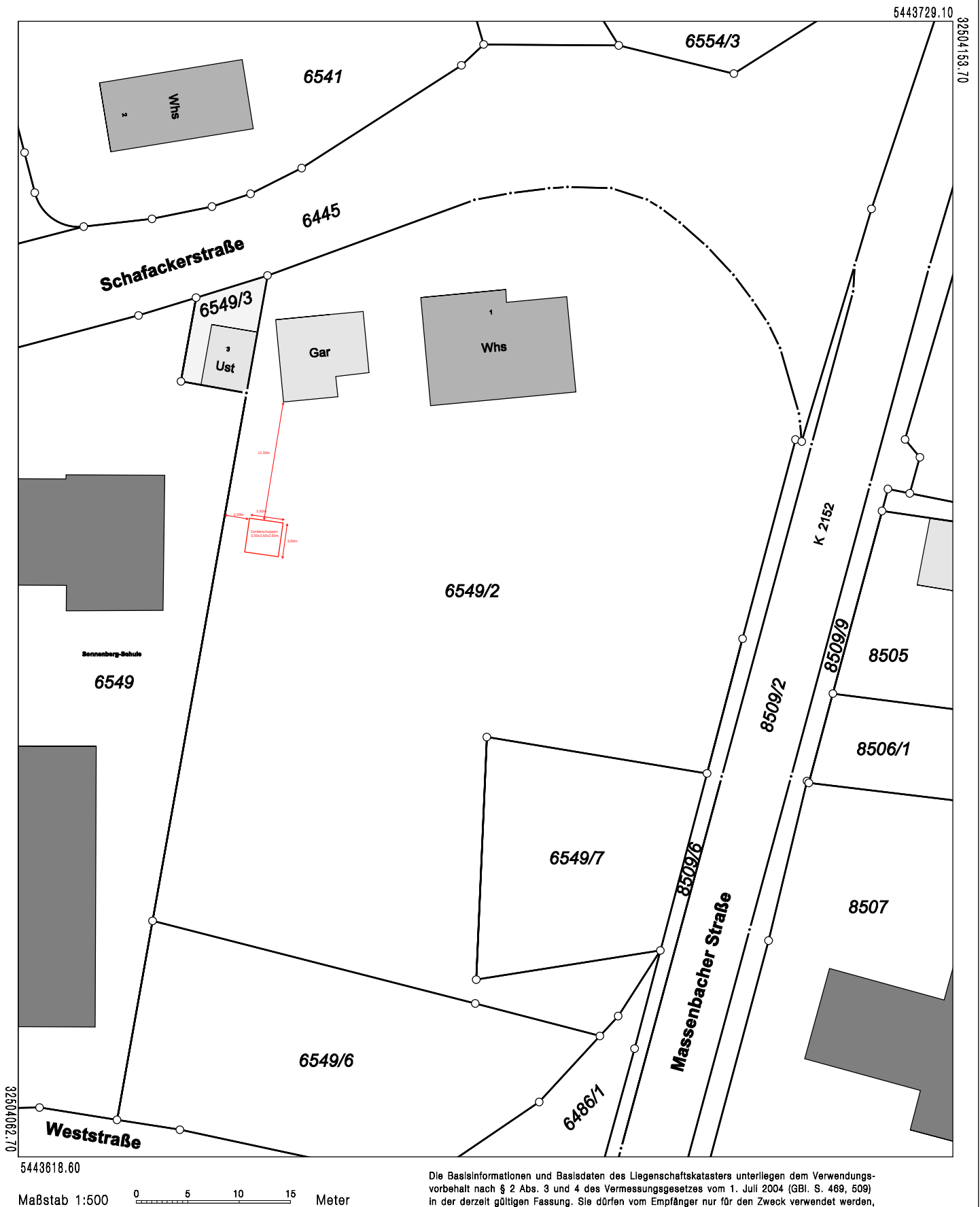
Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Grundriss, Schnitt, Ansichten

Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg

Landratsamt Heilbronn
VermessungsbehördeLerchenstraße 40
74072 HeilbronnAuszug aus dem
Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 500

Erstellt am 10.01.2024

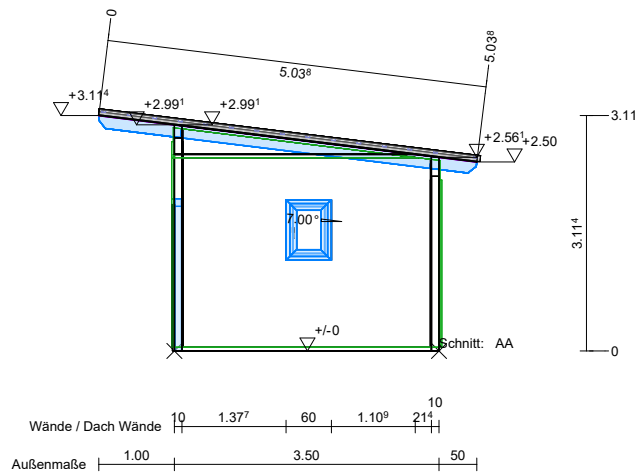
Flurstück: 6549/2
Flur: -
Gemarkung: SchwaigernGemeinde: Schwaigern
Kreis: Heilbronn
Regierungsbezirk: Stuttgart

Maßstab 1:500

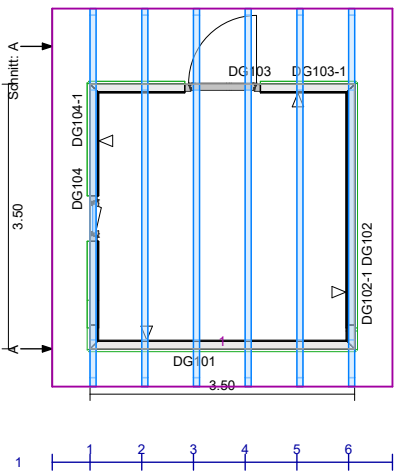
0 5 10 15

Meter

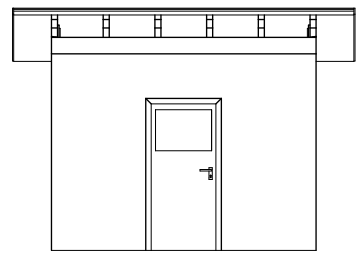
Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509) in der derzeit gültigen Fassung. Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.



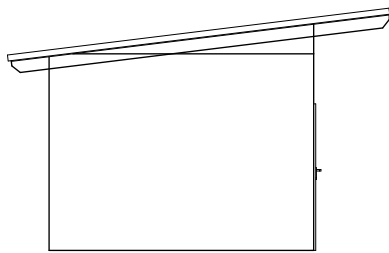
Schnitt:



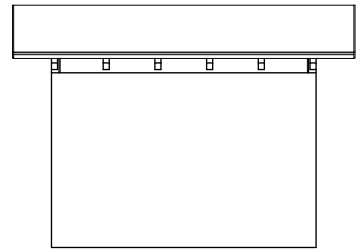
Grundriss



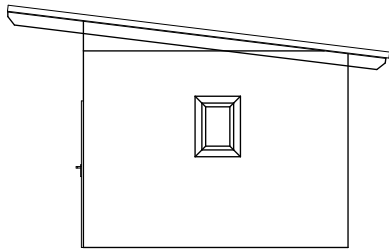
Osten



Süden



Westen



Norden

BAUVORHABEN

NEUBAU EINES GERÄTESCHUPPENS

SCHAFACKER 1

74193 SCHWAIGERN

BAUHERR

ZEICHNUNG

- GRUNDRISS - SCHNITT -

- ANSICHTEN -

M = 1 : 100

BAUHERR	
	NAME BAUHERRBAUPLATZ
NACHBARN	
	1. NACHBARBAUPLATZ
	2. NACHBARBAUPLATZ
	3. NACHBARBAUPLATZ

PLANFERTIGER	
	NAME PLANFERTIGERDATUM