



Stadt Schwaigern

Beschlussvorlage

Amt/Geschäftszeichen AZ.: 205.11	TOP 13	Datum 16.04.2024	Nummer der Vorlage GR 55/2024
--	---------------	---------------------	----------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	am 13.05.2024	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 15.03.2024	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 29.09.2023	öffentlich	Entscheidung

Betreff:
Leintalschule Schwaigern A-Bau/Dachsanierung
hier: Auftragsvergabe mehrerer Gewerke

Sachverständiger:	
Durch 1. NT-Plan 2023/2024 abgedeckt:	
Ausgaben: 21109911 – 42110000 7.53109020.100 Einnahmen: 21109911 - 31410000	-1.100.000 € + 786.000 € (üpl. Ausgabe) - 500.000 € 190.000 € + 300.000 € (üpl. Einnahme)
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	
Ausser-/Überplanmäßig:	
Kosten für Folgejahre:	

Beschlussvorschlag:

1. Die **Dach- und Zimmererarbeiten** zur Dachsanierung des Gebäudeteils A der Leintalschule werden mit einer Auftragssumme in Höhe von **1.116.768,82 €** brutto an die Firma Holzbau Wagner aus Möckmühl vergeben.
2. Die **Gerüstbauarbeiten** zur Dachsanierung des Gebäudeteils A der Leintalschule werden mit einer Auftragssumme in Höhe von **84.372,75 €** brutto an die Firma Mesaros Gerüstbaukonzept GmbH aus Heilbronn vergeben.
3. Die **Lüftung- und Sanitärarbeiten** zur Dachsanierung des Gebäudeteils A der Leintalschule werden mit einer Auftragssumme in Höhe von **55.568,36 €** brutto an die Firma Nahn Gebäudetechnik GmbH aus Mosbach vergeben.
4. Die **Klimaanlagenarbeiten** zur Dachsanierung des Gebäudeteils A der Leintalschule werden mit einer Auftragssumme in Höhe von **69.804,96 €** brutto an die Firma Kellenbenz Lüftungsbau GmbH aus Erlenbach vergeben.

5. Die **Elektro- u. Photovoltaikarbeiten** zur Dachsanierung des Gebäudeteils A der Leintalschule werden mit einer Auftragssumme in Höhe von **202.286,36 €** brutto an die Firma Elektro Schmid aus Schwaigern vergeben.
6. Die **Fassadenarbeiten** zur Dachsanierung des Gebäudeteils A der Leintalschule werden mit einer Auftragssumme in Höhe von **79.561,78 €** brutto an die Firma Grabert Fassadentechnik GmbH aus Öhringen vergeben.
7. Die **Metall- und Verglasarbeiten** zur Dachsanierung des Gebäudeteils A der Leintalschule werden mit einer Auftragssumme in Höhe von **77.895,02 €** brutto an die Firma Hagenlocher GmbH aus Bönningheim vergeben.
8. Die **Ausbauarbeiten** zur Dachsanierung des Gebäudeteils A der Leintalschule werden mit einer Auftragssumme in Höhe von **35.974,41 €** brutto an die Firma Schuster Stuckateure und Maler GmbH aus Neckarsulm vergeben.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP				
☐	Einstimmig	☐	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐	Laut Beschlussvorschlag	☐	Abweichend. Beschluss (Rückseite)

Sachdarstellung:

In seiner öffentlichen Sitzung vom 15.03.2024 hat der Gemeinderat den Baubeschluss zur Dachsanierung am Gebäudeteil A der Leintalschule Schwaigern gefasst und die Verwaltung ermächtigt, die Arbeiten auszuschreiben.

Die Submission erfolgte am 19. und 22. April 2024.

1. Gewerk Dach- und Zimmererarbeiten

Sechs Firmen forderten das Leistungsverzeichnis an. Zur Submission lagen zwei Angebote vor. Diese wurden vom Architekturbüro i3-Planung geprüft und gewertet. In Zusammenarbeit mit der Verwaltung wurde der Vergabevorschlag erarbeitet.

Entsprechend der Kostenberechnung sind für die ausgeschriebenen Arbeiten 1.071.209,99 € kalkuliert worden. Das wirtschaftlichste Angebot endete mit einer geprüften Auftragssumme in Höhe von 1.116.768,82 € und ist von der Firma Holzbau Wagner aus Möckmühl.

2. Gewerk Gerüstbauarbeiten

Vier Firmen haben die Angebotsunterlagen erhalten. Zur Submission lagen vier Angebote mit einer Preisspanne von 84.372,75 € bis 105.551,66 € vor. Diese wurden vom Architekturbüro i3-Planung geprüft und gewertet. In Zusammenarbeit mit der Verwaltung wurde der Vergabevorschlag erarbeitet.

Entsprechend der Kostenberechnung sind für die ausgeschriebenen Arbeiten 111.860,61 € kalkuliert worden. Das wirtschaftlichste Angebot endete mit einer geprüften Auftragssumme in Höhe von 84.372,75 € und ist von der Firma Mesaros aus Heilbronn.

3. Gewerk Lüftung- und Sanitärarbeiten

Neun Firmen haben die Angebotsunterlagen erhalten. Zur Submission lagen zwei Angebote vor. Diese wurden vom Architekturbüro i3-Planung geprüft und gewertet. In Zusammenarbeit mit der Verwaltung wurde der Vergabevorschlag erarbeitet.

Entsprechend der Kostenberechnung sind für die ausgeschriebenen Arbeiten 69.514,69 € kalkuliert worden. Das wirtschaftlichste Angebot endete mit einer geprüften Auftragssumme in Höhe von 55.568,36 € und ist von der Firma Nahn Gebäudetechnik aus Mosbach.

4. Gewerk Kälte- u. Klimaanlagearbeiten

Neun Firmen haben die Angebotsunterlagen erhalten. Zur Submission lagen zwei Angebote vor. Diese wurden vom Architekturbüro i3-Planung geprüft und gewertet. In Zusammenarbeit mit der Verwaltung wurde der Vergabevorschlag erarbeitet.

Entsprechend der Kostenberechnung sind für die ausgeschriebenen Arbeiten 76.094,20 € kalkuliert worden. Das wirtschaftlichste Angebot endete mit einer geprüften Auftragssumme in Höhe von 69.804,96 € und ist von der Firma Kellenbenz Lüftungsbau aus Erlenbach.

5. Gewerk Elektrotechnik- und Photovoltaikarbeiten

Acht Firmen forderten das Leistungsverzeichnis an. Zur Submission lag ein Angebot vor. Dieses wurde vom Ingenieurbüro SIB geprüft und gewertet. In Zusammenarbeit mit der Verwaltung wurde der Vergabevorschlag erarbeitet.

Entsprechend der Kostenberechnung sind für die ausgeschriebenen Arbeiten 205.545 € kalkuliert worden. Das wirtschaftlichste und einzige Angebot endete mit einer geprüften Auftragssumme in Höhe von 202.286,36 € und ist von der Firma Elektro Schmid aus Schwaigern.

6. Gewerk Fassadenarbeiten

Sechs Firmen haben die Angebotsunterlagen erhalten. Zur Submission lagen zwei Angebote vor. Diese wurden vom Architekturbüro i3-Planung geprüft und gewertet. In Zusammenarbeit mit der Verwaltung wurde der Vergabevorschlag erarbeitet.

Entsprechend der Kostenberechnung sind für die ausgeschriebenen Arbeiten 69.237,07 € kalkuliert worden. Das wirtschaftlichste Angebot endete mit einer geprüften Auftragssumme in Höhe von 79.561,78 € und ist von der Firma Grabert Fassadentechnik aus Öhringen.

7. Gewerk Metall- und Verglasarbeiten

Sieben Firmen haben die Angebotsunterlagen erhalten. Zur Submission lagen zwei Angebote vor. Diese wurden vom Architekturbüro i3-Planung geprüft und gewertet. In Zusammenarbeit mit der Verwaltung wurde der Vergabevorschlag erarbeitet.

Entsprechend der Kostenberechnung sind für die ausgeschriebenen Arbeiten 60.788,13 € kalkuliert worden. Das wirtschaftlichste Angebot endete mit einer geprüften Auftragssumme in Höhe von 77.895,02 € und ist von der Firma Hagenlocher aus Bönningheim.

8. Gewerk Ausbauarbeiten

Fünf Firmen haben die Angebotsunterlagen erhalten. Zur Submission lagen vier Angebote mit einer Preisspanne von 34.719,08 € bis 53.807,99 € vor. Diese wurden vom Architekturbüro i3-Planung geprüft und gewertet. Ein Angebot wurde leider unvollständig abgegeben und konnte daher nicht gewertet werden. In Zusammenarbeit mit der Verwaltung wurde der Vergabevorschlag erarbeitet.

Entsprechend der Kostenberechnung sind für die ausgeschriebenen Arbeiten 35.001,85 € kalkuliert worden. Das wirtschaftlichste Angebot endete mit einer geprüften Auftragssumme in Höhe von 35.974,41 € und ist von der Firma Schuster aus Neckarsulm.

Zusätzlich fallen sowohl nördlich als auch südlich vom Gebäudeteil A Tiefbauarbeiten für die Dachentwässerung an. Diese Arbeiten sollen durch den beauftragte Jahresunternehmer, die Firma Dervishaj aus Heilbronn, mit einer voraussichtlichen Auftragssumme von rd. 120.000 € erfolgen.

Das Ergebnis bzw. der Preisspiegel der Submission sowie die Kostengegenüberstellung liegen als nichtöffentliche Anlagen bei. Die Kostengegenüberstellung zwischen den bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Vergabe weist eine Differenz von rd. 23.000,- € auf. Diese erhöhten Kosten liegen im veranschlagten Kostenrahmen für diese Maßnahme.

Als Durchführungszeitraum der Sanierungsarbeiten wurden die Sommerferien 2024 ausgeschrieben. Mit einem Teil der Arbeiten muss bereits kurz vor den Sommerferien begonnen werden. Die Ausführung wurde mit der Schulleitung der Leintalschule abgestimmt. Die Arbeiten werden voraussichtlich Ende Oktober abgeschlossen sein.

Die Verwaltung schlägt vor, die insgesamt acht Gewerke (Dach- und Zimmerer-, Gerüstbau-, Lüftung- und Sanitär-, Kälte- u. Klimaanlage-, Elektro- u. Photovoltaik-, Fassaden-, Metall- und Verglas- und Ausbauarbeiten), gemäß den geprüften Angebotssummen zu vergeben.

Finanzwirtschaft

1. Aufwendungen und Auszahlungen a.) Dachsanierung

Im 1. Nachtragshaushaltsplan 2023 / 2024 wurden für das Jahr 2024 für den Schulbetrieb der Leintalschule zur Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen insgesamt 1.555.000

€ veranschlagt. Davon sind 1.100.000 € für die Dachsanierung eingeplant.

In seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2024 genehmigte der Gemeinderat auf der Grundlage der Kostenberechnung eine überplanmäßige Ausgabe auf der Kostenstelle 21109911 und dem Aufwandskonto 42110000 (Leintalschule, Unterhaltung der Gebäude und der baulichen Anlagen) in Höhe von 786.000 €. Hierzu wird auf die Sitzungsvorlage GR 25/2024 verwiesen.

Somit belastet die Maßnahme den Ergebnishaushalt mit einer Summe in Höhe von ca. 1.886.000 €. Entsprechend der als Anlage 2 beigefügten Kostengegenüberstellung belaufen sich die Gesamtkosten der Maßnahme ohne das Gewerk Elektrotechnik- und Photovoltaikarbeiten auf 1.519.946,10 €. Zusätzlich zu dieser Summe sind weitere Kosten in Höhe von rd. 120.000 € für die Entwässerung des Daches (Tiefbaukosten) sowie Nebenkosten in Höhe von rd. 200.000 € (Honorare, etc.) mit einzukalkulieren. (1.519.946,10 € + 120.000 € + 200.000 € = 1.839.946,10 €).

b.) Photovoltaikanlage

Die Kosten für die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach der Leintalschule mitsamt der elektrotechnischen Verkabelung wurden im 1. Nachtragshaushaltsplan 2023 / 2024 für das Jahr 2024 unter der Investitionsmaßnahme 7.53109020.100 „Neubau PV-Anlage Leintalschule“ (siehe Seite 290) mit einer Summe von 500.000 € neu veranschlagt.

Die Kosten für die Neueinrichtung einer PV-Anlage wurden durch das beauftragte Fachbüro mit einer Summe in Höhe von 205.545 € (brutto) ermittelt. Das wirtschaftlichste Angebot endete mit einer geprüften Auftragssumme in Höhe von 202.286,36 € brutto (169.988,54 € netto).

2. Erträge und Einzahlungen

Aufgrund der im Sachverhalt dargestellten umfangreichen Arbeiten und Kosten wurde seitens der Verwaltung die Gesamtmaßnahme in zwei Bauabschnitte unterteilt. Der 1. Bauabschnitt umfasst die Dachsanierung „A-Bau West und Ost“. Auf der Grundlage des Förderantrages wurden durch die Verwaltung unter der Kostenstelle 21109911 und dem Ertragskonto 31410000 insgesamt 290.000 € (2023: 100.000 € und 2024: 190.000 €) veranschlagt. Mittlerweile liegt der Verwaltung der Zuschussbescheid vor. Das Regierungspräsidium konnte einen sog. „Auswärtigenzuschlag“ berücksichtigen und beschied das städtische Vorhaben mit einer Summe in Höhe von 490.000 €.

Diese überplanmäßige Einnahme (zuzüglich der bereits verwirkten Veranschlagung aus dem Jahr 2023 => 490.000 € - 190.000 €) in Höhe von 300.000 € wird die Verwaltung entsprechend dem voraussichtlichen Mitteleingang im 2. Nachtragshaushaltsplan veranschlagen.

Vorhabensbedingt wurde die dargestellte Gesamtmaßnahme in zwei Bauabschnitte aufgeteilt, und dadurch für die Dachsanierung des Mittelteils des A-Baus ein weiterer Förderantrag beim RP Stuttgart eingereicht. Die Antragssumme entspricht der Regelfördersumme und beträgt 368.0000 €. Auch diesen Betrag wird die Verwaltung im 2. Nachtragshaushaltsplan neu veranschlagen.

3. Zusammenfassung

Bezeichnung	Haushaltsmittel	Vergabesumme
21109911 – 42110000 (Geb.-unterh. Leintalschule)	1.100.000 € + 786.000 € = 1.886.000 €	1.519.946,10 € + 120.000 € (Tiefbaukosten) + 200.000 € (Nebenkosten) = 1.839.946,10 €
753109020.100 (PV-Anlage)	500.000 €	169.988,54 € (netto)

Schwaigern, 22.04.2024

gez.
Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

gez.
Christoph Hamberger
Bauamtsleiter

Anlage 1: Preisspiegel
Anlage 2: Kostengegenüberstellung

NICHTÖFFENTLICH

Bauvorhaben Leintalschule A-Bau / Dachsanierung**AZ 205.11****Kostengegenüberstellung LV-bepreist / Vergabesumme**

25.04.2024

	Gewerke	LV-bepreist Euro brutto	Vergabesumme Euro brutto	Vergabe an Fa.
1.	Dach- u. Zimmererarbeiten	1.071.209,99 €	1.116.768,82 €	Holzbau Wagner, Möckmühl
2.	Gerüstbauarbeiten	111.860,61 €	84.372,75 €	Mesaros Gerüstbaukonzept GmbH, Heilbronn
3.	Lüftung- u. / Sanitärarbeiten	69.514,69 €	55.568,36 €	Nahm Gebäudetechnik GmbH, Mosbach
4.	Kälte- u. / Klimaanlagearbeiten	76.094,20 €	69.804,96 €	Kellenbenz Lüftungsbau GmbH, Erlenbach
5.	Elektrotechnik- und Photovoltaikarbeiten	205.545,00 €	202.286,36 €	Elektro Schmid GmbH, Schwaigern
6.	Fassadenarbeiten	69.234,07 €	79.561,78 €	Grabert Fassadentechnik GmbH, Öhringen
7.	Metallbau- u. Verglasarbeiten	60.788,13 €	77.895,02 €	Hagenlocher GmbH, Bönningheim
8.	Ausbauarbeiten	35.001,85 €	35.974,41 €	Schuster Stuckateure und Maler GmbH, Neckarsulm
	Gesamtsumme brutto:	1.699.248,54 €	1.722.232,46 €	

Differenz:**22.983,92 €**