



Stadt Schwaigern

# Beschlussvorlage

|                                      |        |                     |                                  |
|--------------------------------------|--------|---------------------|----------------------------------|
| Amt/Geschäftszeichen<br>AZ.: 460.503 | TOP 14 | Datum<br>24.04.2024 | Nummer der Vorlage<br>GR 56/2024 |
|--------------------------------------|--------|---------------------|----------------------------------|

| Beratungsfolge | Sitzungstermine | Status     | Zuständigkeit |
|----------------|-----------------|------------|---------------|
| Gemeinderat    | am 13.05.2024   | öffentlich | Entscheidung  |
| Hauptausschuss | am 08.04.2024   | öffentlich | Entscheidung  |
| Gemeinderat    | am 24.11.2023   | öffentlich | Entscheidung  |

**Betreff:**  
**Containerschule Stetten – Interimsweise Umnutzung zur Einrichtung weiterer Kindergartengruppen in Stetten;**  
**hier:**  
 - Ermächtigung der Bürgermeisterin zur Auftragsvergabe (Vorratsbeschluss)  
 - Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| Sachverständiger:                                     |           |
| Durch 1. NT-HHPlan 2023/2024 abgedeckt: 711249030.505 | 388.000 € |
| Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:          |           |
| Ausser-/Überplanmäßig:                                | 132.000 € |
| Kosten für Folgejahre:                                |           |

- Beschlussvorschlag:**
1. Der Gemeinderat ermächtigt die Bürgermeisterin alle Aufträge für die erforderlichen Umbauarbeiten (entsprechend der Auflistung in der Kostenschätzung v. 23.04.2024) im Zusammenhang der Umnutzung der Containerschule hin zur Kindertageseinrichtung an den jeweiligen wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Die Gesamtkosten, entsprechend der vorliegenden Kostenschätzung in Höhe von 520.000,00 € brutto, dürfen dabei insgesamt mit der Auftragsvergabe aller Positionen nicht überschritten werden.
  2. Der Gemeinderat wird nach erfolgter Auftragsvergabe durch die Bürgermeisterin entsprechend informiert.
  3. Die überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 132.000 € für die Investitionsmaßnahme 711249030.505 wird genehmigt. Die Deckung dieser Mehrausgabe erfolgt im Rahmen des 2. Nachtragshaushaltsplanes 2024.

**Beratungsergebnis**

| Gremium                             |                                              |    |      |            | Sitzung am                                       | TOP                                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|----|------|------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Einstimmig | <input type="checkbox"/> Mit Stimmenmehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | <input type="checkbox"/> Laut Beschlussvorschlag | <input type="checkbox"/> Abweichend. Beschluss (Rückseite) |

## **Sachdarstellung:**

In der öffentlichen Sitzung vom 24.11.2023 hat der Gemeinderat der interimswiseigen Umnutzung der bestehenden Containerschule in Stetten für die Schaffung weiterer Kindergartenplätze zugestimmt. Geplant ist dort die Einrichtung von drei U3-Gruppen und einer Ü3-Gruppe.

Nach Fertigstellung der Sanierungsarbeiten der GS Stetten und dem Umzug der Schule in den Sommerferien 2024 soll umgehend mit den Umbauarbeiten in der Containerschule begonnen werden. Ein Großteil der Arbeiten soll bereits in den Sommerferien erfolgen. Aufgrund der längeren Lieferzeiten von vereinzelt Baumaterialien können manche Arbeiten jedoch erst im Herbst ausgeführt werden. Es wird angestrebt, im Herbst 2024 die Einrichtung fertigzustellen und an die Nutzer zu übergeben.

Der in der Sitzung vom 24.11.2023 aufgezeigten Kostenschätzung wurden drei Gruppen zu Grunde gelegt. Es wird auf die GR Vorlage 128/2023 verwiesen. Durch die Berücksichtigung der vierten Gruppe sowie der bereits vorliegenden eingeholten Richtpreisangebote wurde die in der als Anlage beigefügte Kostendarstellung mit Stand vom 24.04.2024 aktualisiert. Die Gesamtkosten erhöhen sich um 132.000 € auf insgesamt 520.000 € brutto.

Um den genannten Baubeginn in den Sommerferien 2024 einhalten zu können, müssen die Auftragsvergaben möglichst flexibel und ohne Verzögerung abgewickelt werden. Im Hinblick auf die anstehende Kommunalwahl und die damit verbundenen Sitzungstermine würde es voraussichtlich so zu einer Verzögerung kommen.

Infolgedessen und aufgrund der Dringlichkeit wird verwaltungsseitig vorgeschlagen für diese Baumaßnahme die Bürgermeisterin zu ermächtigen, alle Aufträge für die erforderlichen Umbauarbeiten (entsprechend der Auflistung in der Kostendarstellung v. 24.04.2024) im Zusammenhang der Umnutzung der Containerschule hin zur Kindertageseinrichtung an den jeweiligen wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Die Gesamtkosten, entsprechend der vorliegenden Kostendarstellung in Höhe von 520.000,00 € brutto, dürfen dabei mit der Auftragsvergabe aller Positionen insgesamt nicht überschritten werden. Eine Abweichung der Kosten in den einzelnen Positionen ist somit möglich.

Die erteilten Aufträge werden dem Gemeinderat anschließend zur Kenntnis gegeben.

### Finanzwirtschaft

Im 1. Nachtragshaushaltsplan 2023/2024 wurden im Finanzhaushalt unter der Investitionsmaßnahme 7.1124.9030.505 („Containergebäude“, s. Seite 256) 388.000 € veranschlagt. Gemäß der aktuellen Kostenschätzung beziffern sich die Kosten jedoch auf 520.000 €. Die Mehrkosten in Höhe von 132.000 € stellen eine überplanmäßige Ausgabe dar und sind im Nachtragshaushalt 2024 zu veranschlagen.

Diese Erhöhung der Kosten muss unweigerlich, mangels konkreter Deckung, zu einer entsprechenden Reduzierung der Haushaltsansätze an anderer Stelle führen. Die Verwaltung wird diese im Rahmen der Erstellung des 2. Nachtragshaushaltsplanes 2024 entsprechend einarbeiten und dem Gremium vorschlagen.

Schwaigern, 23.04.2024

gez.  
Sabine Rotermund  
Bürgermeisterin

gez.  
Christoph Hamberger  
Bauamtsleiter

Anlage 1: Kostendarstellung



## Kostendarstellung

24.04.2024

|            | <i>Maßnahme</i>                                               | <i>Kostenschätzung für 3 Gruppen<br/>Euro brutto</i> | <i>Kostenberechnung für 4 Gruppen<br/>Euro brutto</i> |
|------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>1.</b>  | Sanitärarbeiten                                               | 90.000,00 €                                          | 120.000,00 €                                          |
| <b>2.</b>  | Fliesenarbeiten                                               | 12.000,00 €                                          | 15.000,00 €                                           |
| <b>3.</b>  | Schreiner-/Trockenbauarbeiten                                 | 16.000,00 €                                          | 24.000,00 €                                           |
| <b>4.</b>  | Einrichtung/Möblierung                                        | 105.000,00 €                                         | 140.000,00 €                                          |
| <b>5.</b>  | Küche                                                         | 9.000,00 €                                           | 13.000,00 €                                           |
| <b>6.</b>  | Elektro                                                       | 9.000,00 €                                           | 15.000,00 €                                           |
| <b>7.</b>  | Spielgeräte für Außenbereich (Klettergeräte, Fahrzeuge, usw.) | 36.000,00 €                                          | 45.000,00 €                                           |
| <b>8.</b>  | Gartenhaus für Spielgeräte                                    | 8.000,00 €                                           | 12.000,00 €                                           |
| <b>9.</b>  | Beschattung (Sonnensegel / Sonnenschirme)                     | 25.000,00 €                                          | 40.000,00 €                                           |
| <b>10.</b> | Zaunbau                                                       | 55.000,00 €                                          | 63.000,00 €                                           |
| <b>11.</b> | Bauhof                                                        | 8.000,00 €                                           | 13.000,00 €                                           |
| <b>12.</b> | Unvorhergesehenes                                             | 15.000,00 €                                          | 20.000,00 €                                           |
|            | <b>Gesamtsumme brutto:</b>                                    | <b>388.000,00 €</b>                                  | <b>520.000,00 €</b>                                   |