

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 13.05.2024
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: - Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	e

ÖFFENTLICHE SITZUNG

**des gemeinderätlichen Hauptausschusses
der Stadt Schwaigern am Montag, den 13. Mai 2024
ab 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Schwaigern**

Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende

Sowie: bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte

Entschuldigt: -

Unentschuldigt: StR Fischer

Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll)

Zuhörer: 2

Presse: -

Ende: 18:16 Uhr

Zur Beurkundung !

Vorsitzende:

Schriftführer:

Gemeinderatsmitglieder:

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 13.05.2024
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: - Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	e 022

TOP 1.1:
Neubau Geräteschuppen, Schafackerstraße 1, Flst. Nr. 6549/2 auf der Gemarkung Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 16/2024 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zum Neubau eines Geräteschuppens, Schafackerstraße 1, Flst. Nr. 6549/2 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 31 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 13.05.2024
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: - Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	e 023

TOP 1.2:

Nutzungsänderung: Bühne zu Wohnraum, Waldweghöfe 8, Flst. Nr. 16477 auf der Gemarkung Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 17/2024 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

- Mehrere Mitglieder begrüßen das Projekt. Es werde Wohnraum geschaffen und eine PV-Anlage installiert werden.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zu der Bauvoranfrage einer Nutzungsänderung von Bühne zu Wohnraum, Waldweghöfe 8, Flst. Nr. 16477 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 35 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 13.05.2024
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermond als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: - Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	e 024

TOP 1.3:

Veränderte Planung: Verschiebung des Betriebsgebäudes zur Wasseraufbereitung incl. Stützmauer, Bei der Biogasanlage 2, Flst. Nr. 10116 auf der Gemarkung Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 18/2024 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zur veränderten Planung zur Verschiebung des Betriebsgebäudes zur Wasseraufbereitung inklusive Stützmauer, Bei der Biogasanlage 2, Flst. Nr. 10116 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 35 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 13.05.2024
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermond als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: - Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	e 025

TOP 1.4:
Errichtung einer Treppenanlage, Im Eselsberg 16, Flst. Nr. 6393 auf der Gemarkung Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 19/2024 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zur Errichtung einer Treppenanlage, Im Eselsberg 16, Flst. Nr. 6393 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 31 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 13.05.2024
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: - Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	e 026

TOP 1.5:
Erneuerung der Gasdruckregel- und Messanlage zur Gasversorgung,
Massenbachhausener Straße, Flst. Nrn. 4825/1 und 3715 auf der Gemarkung
Massenbach

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 20/2024 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

In der anschließenden Diskussion werden von einzelnen Gremiumsmitgliedern folgende Aspekte angesprochen:

- Mehrere Mitglieder sehen erhebliche Gefahren für Verkehrsteilnehmer, da das Objekt sehr nah an der Straße liege und schlagen die Anbringung einer Leitplanke vor. Bauamtsleiter Hamberger erläutert, dass es in diesem Bereich sehr wenig Platz gebe und es genau geregelt sei, wie weit eine Leitplanke von der Straße entfernt sein müsse. Zudem entscheide hier das Landratsamt.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zur Erneuerung der Gasdruckregel- und Messanlage zur Gasversorgung, Massenbachhausener Straße, Flst. Nrn. 4825/1 u. 3715 auf der Gemarkung Massenbach wird nach §§ 36, 35 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja Stimmen 0 Gegenstimmen 8 Enthaltungen

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 13.05.2024
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermond als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: - Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	e 027

TOP 1.6:

Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Unter der Wart 13, Flst. Nr. 4379 auf der Gemarkung Niederhofen

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 21/2024 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Unter der Wart 13, Flst. Nr. 4379 auf der Gemarkung Niederhofen wird nach §§ 36, 31 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 13.05.2024
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: - Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	e 028

TOP 1.7:

Einbau von zwei Dachgauben und Neubau einer Außentreppe, Lochbergweg 11, Flst. Nr. 1715 auf der Gemarkung Niederhofen

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 22/2024 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

In der anschließenden Diskussion werden von einzelnen Gremiumsmitgliedern folgende Aspekte angesprochen:

- Ein Mitglied erkundigt sich, ob die Abstandsbaulast mit der Nachbarschaft abgestimmt sei. Bauamtsleiter Hamberger bestätigt, dass dies abgestimmt sei.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zum Einbau von zwei Dachgauben und Neubau einer Außentreppe, Lochbergweg 11, Flst. Nr. 1715 auf der Gemarkung Niederhofen wird nach §§ 36, 34 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 13.05.2024
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: - Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	e 029

TOP 2:
Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Schwaigern-Mitte"
hier: Zustimmung zur Erteilung einer Sanierungsgenehmigung für das Objekt
Lindenplatz 3 in Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 23/2024 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

In der anschließenden Diskussion werden von einzelnen Gremiumsmitgliedern folgende Aspekte angesprochen:

- Ein Mitglied befürwortet die Ausweisung der Sanierungsgebiete, die Förderangebote würden genutzt werden.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Die Stadt Schwaigern genehmigt gem. § 144 BauGB die Veräußerung des Grundstücks Lindenplatz 3, Flst. Nr. 119, in Schwaigern.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierungsgenehmigung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 13.05.2024
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermond als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: - Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	e 030

**TOP 3:
Bekanntgaben, Verschiedenes**

Keine.