Stadt Schwaigern

B e s c h l u s s v o r l a g e

Amt/Geschäftszeichen	TOP 9	Datum	Nummer der Vorlage
AZ.: 461.511		09.01.2025	GR 08/2025

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	am 24.01.2025	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 13.12.2024	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 29.11.2024	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 16.09.2024	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 25.07.2024	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Gemeinderat	am 24.11.2023	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 26.10.2023	nicht öffentlich	Information
Gemeinderat	am 21.07.2023	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 22.11.2019	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	**am** 22.03.2019	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 25.01.2019	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 16.11.2018	öffentlich	Entscheidung
Beratender Ausschuss Kinder und Jugend	am 30.10.2018	nicht öffentlich	Vorberatung

Betreff:
Neubau einer Kindertagesstätte im Herrengrund in Schwaigern
hier: Vergabe 1. Ausschreibungspaket (Teil 3)

Sachverständiger:	
Durch HH-Plan 2023/2024 abgedeckt: **7.36509126.105 (2023-2027)** **7.36509126.104 (2023-2027)**	13.100.000€ (Auszahlungen) 2.499.800€ (Einzahlungen)
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	
Ausser-/Überplanmäßig:	
Kosten für Folgejahre:	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der einzelnen Gewerke an folgende Firmen:

- Zimmerer- und Holzbauarbeiten an Fa. Pfeiffer Zimmerei GmbH aus Sachsenheim für 1.138.036,21 Euro
- Fenster, Türen und Fassadenbau an Fa. Lampert GmbH aus Kaltensundheim für 412.324,59 Euro
- Dachdeckerarbeiten an Fa. Gebrüder Rückert GmbH & Co.KG aus Gosheim für 486.814,16 Euro

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
☐ Einstimmig	☐ Mit Stimmen-mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschluss-vorschlag	☐ Abweichend. Beschluss (Rückseite)

Sachdarstellung:

Nachdem der Gemeinderat 2018 den Beschluss zum Neubau eines Kindergartens gefasst hat, wurde zunächst der Standort, Gruppenanzahl und Anzahl der Geschosse festgelegt.

Bei einem nachfolgenden Architekturwettbewerb konnte das Büro JUDARCHITKTUR aus Stuttgart 2019 beauftragt werden. Nach umfangreichen Detail- und Fachplanungen wurde die Umsetzung des Projekts als 8-gruppiger Kindergarten in der GR-Sitzung vom 16.09.2024 mit einer Gesamtsumme von 12.942.942,73 Euro aus der Kostenberechnung vom 18.07.2024 beschlossen.

Bereits ab dem 17.09.2024 wurden die ersten größtenteils europaweiten Bekanntmachungen für das erste Vergabepaket veröffentlicht, nachfolgend dann die Ausschreibungen für die ersten 10 Gewerke des Kindergartenneubaus. Inzwischen konnten alle 14 Gewerke des 1.Vergabepaketes ausgeschrieben werden, die letzten Submissionen dazu wurden am 19.12.2024 durchgeführt. Die Beteiligung an den Ausschreibungen war gut bis sehr gut und die bisherigen Submissionsergebnisse lagen durchweg unter den Kostenberechnungen.

<u>Gewerk Zimmerer- und Holzbauarbeiten</u>

Hier hatten 29 Firmen ein Leistungsverzeichnis angefordert. Bei der Submission am 19.12.2024 lagen 10 Angebote vor, mit einer Preisspanne von 1.138.036,21 Euro bis 2.023.000,00 Euro. Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Unterlagen durch das Architekturbüro Jud ist die Firma Pfeiffer Zimmerei GmbH aus Sachsenheim mit 1.138.036,21 Euro wirtschaftlichster Bieter. Die Kostenberechnung lag hier bei 1.837.428,43 Euro.

<u>Gewerk Fenster, Türen- Fassadenbau</u>

34 Firmen forderten ein Leistungsverzeichnis an. Bei der Submission am 19.12.2024 lagen 10 Angebote vor, mit einer Preisspanne von 412.324,59 Euro bis 776.405,98 Euro. Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Unterlagen durch das Architekturbüro Jud ist die Firma FFT Jürgen Lampert GmbH aus Kaltensundheim mit 412.324,59 Euro günstigster Bieter. Die Kostenberechnung lag hier bei 516.111,93 Euro.

<u>Gewerk Dachdeckerarbeiten</u>

10 Firmen forderten ein Leistungsverzeichnis an. Bei der Submission am 19.12.2024 lagen dann auch 10 Angebote vor, mit einer Preisspanne von 486.814,16Euro bis 693.807,49 Euro. Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Unterlagen durch das Architekturbüro Jud ist die Firma Gebrüder Rückert GmbH & Co.KG aus Gosheim mit 486.814,16 Euro günstigster Bieter. Diese Firma hat bereits die gleichen Tätigkeiten beim FW Neubau in Schwaigern durchgeführt. Die Kostenberechnung lag hier bei 492.837,91 Euro.

Insgesamt betrachtet liegen die bisher erzielten Ausschreibungsergebnisse des 1.Ausschreibungspaketes (beinhaltet ca. 70% der Kosten aller auszuschreibenden Gewerke, außer Kostengruppe 700) 1.715.923,18 Euro unter der Kostenberechnung vom August 2024. Somit sind die Auftragssummen um fast 24% günstiger als die Kostenberechnungen vom 18.07.2024. Dies stellt momentan einen sehr positiven Trend dar, so dass davon ausgegangen werden kann, dass die beschlossenen Baukosten sehr gut eingehalten werden können. Bereits im September 2024 gab es die Hoffnung, dass sich die Baupreise wieder normalisieren werden, was sich erfreulicherweise bei den Ausschreibungen unseres 1. Ausschreibungspaketes deutlich bestätigt hat. Das 2. Ausschreibungspaket soll im Frühjahr 2025 veröffentlicht werden.

Die Verwaltung schlägt vor, die restlichen drei Gewerke des 1. Ausschreibungspaketes, gemäß den geprüften Angebotssummen zu beauftragen.

Finanzwirtschaft

Im 2. Nachtragshaushaltsplan für 2024 waren für die Investitionsmaßnahme 7.36509126.105 „Neubau Kindertagesstätte Herrengrund“ für das Planjahr 2024 400.000 € veranschlagt. Außerdem besteht eine Verpflichtungsermächtigung für die Folgejahre über 12,4 Mio. € (zahlungswirksam in 2025: 6.400.000 € und in 2026: 6.000.000 €). Somit beträgt die aktuelle Gesamtermächtigung aus dem 2. Nachtragshaushaltsplan 12,8 Mio. €.

Zusätzlich können nach derzeitigem Stand Ermächtigungen aus Vorjahren i.H.v. rund 350.000 € übertragen werden.

Die Verpflichtungsermächtigung aus dem Haushaltsplan 2024 gilt während der Interimszeit weiter.

Auch im Entwurf des Doppelhaushaltsplans 2025-2026 wurde dieser Betrag in Summe beibehalten und als Auszahlungen veranschlagt (für 2025: 6.400.000 €, für 2026: 5.000.000 €, für 2027: 1.000.000 €).

Zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung sind rund 830.000 € bereits abgeflossen.

Schwaigern, 09.01.2025

Sabine Rotermund	Christoph Hamberger
Bürgermeisterin	Bauamtsleiter

Anlage 1: Bieterrangfolge NICHTÖFFENTLICH