Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 24.01.2025** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StRin Binder, StR Erath, StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Würtz, StARin Hermann, Frau Frick (Protokoll) **a**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

des Gemeinderats der Stadt Schwaigern
am Freitag, den 24. Januar 2025
ab 18.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Schwaigern

Anwesend:	Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende
Sowie:	bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte
Entschuldigt:	StRin Binder (persönliche Gründe), StR Erath (berufliche Gründe), StR Muth (persönliche Gründe)
Unentschuldigt	-
Außerdem anwesend:	StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Hermann Frau Frick (Protokoll)
Zuhörer:	bis zu 26
Presse:	-
Ende:	20:03 Uhr

Zur Beurkundung !

Vorsitzende: Schriftführer: Gemeinderatsmitglieder:

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 24.01.2025** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StRin Binder, StR Erath, StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Würtz, StARin Hermann, Frau Frick (Protokoll) **a 001**

TOP 1:
Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 24.01.2025** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StRin Binder, StR Erath, StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Würtz, StARin Hermann, Frau Frick (Protokoll) **a 002**

TOP 2:
Verpflichtung der für Stadträtin Andrea Vollmer in den Gemeinderat nachrückenden Person; Verpflichtung des in den Gemeinderat nachrückenden Imer Malaj

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 01/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Die Vorsitzende verliest die Verpflichtungsformel. Der Stadtrat bekräftigt das Gelöbnis durch Handschlag und unterzeichnet die Verpflichtungsformel (siehe beiliegende Anlage).

Der nachrückende Stadtrat wird durch die Bürgermeisterin verpflichtet.

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 24.01.2025** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StRin Binder, StR Erath, StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Würtz, StARin Hermann, Frau Frick (Protokoll) **a 003**

TOP 3:
Neuwahl des 3. Stellvertreter/in der Bürgermeisterin sowie Neubesetzung der durch das Ausscheiden von Stadträtin Andrea Vollmer aus dem Gemeinderat freigewordenen Ausschusssitze

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 02/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Neuwahl des 3. Stellvertreter/in der Bürgermeisterin sowie Neubesetzung der freigewordenen Ausschusssitze entsprechend der Beschlussvorschläge Ziffern 1-9.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 24.01.2025** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StRin Binder, StR Erath, StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Würtz, StARin Hermann, Frau Frick (Protokoll) **a 004**

TOP 4:
Freiwillige Feuerwehr Schwaigern; hier: Zustimmung zur Wahl des 1. stellv. Abteilungskommandanten der Einsatzabteilung Stetten

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 03/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Die Vorsitzende teilt mit, dass sich Herr Sailer entschuldigen lässt. Im Anschluss an die Abstimmung nimmt der 2. stellvertretende Abteilungskommandant Johannes Kaiser die Urkunde und das Präsent entgegen.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Der Wahl von Felix Sailer zum 1. stellvertretenden Abteilungskommandanten der Einsatzabteilung Stetten der Freiwilligen Feuerwehr Schwaigern wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 24.01.2025** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StRin Binder, StR Erath, StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Würtz, StARin Hermann, Frau Frick (Protokoll) **a 005**

18:43 Uhr: StR Fisicaro tritt der Sitzung bei.
18:46 Uhr: StR Keilbach tritt der Sitzung bei.

TOP 5:
Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2025 / 2026;
hier: Einbringung des Haushaltsplanentwurfs

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 04/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Frau Hermann stellt den Haushaltsplanentwurf anhand einer Präsentation vor. Frau Hermann weist darauf hin, dass eine Genehmigung der Kreditaufnahmen durch das Landratsamt nur erfolgen kann, wenn entsprechende liquide Mittel oder Grundstückserlöse zum Ausgleich des Zahlungsmittelbedarfes und zur Leistung der Tilgungsverpflichtung vorhanden sind. Auf der Grundlage der vorliegenden Planungen werden die Kreditgenehmigungen zudem mit einer entsprechenden Verpflichtung, dass die Grundstückserlöse zur Deckung des Zahlungsmittelbedarfs aus laufender Verwaltungstätigkeit und zur Tilgung der Kredite eingesetzt werden müssen, durch das Landratsamt erteilt.

In einer anschließenden Diskussion sprechen einzelne Gemeinderatsmitglieder folgende Aspekte an:

- Mehrere Mitglieder sehen den zukünftig hohen Schuldenstand sehr kritisch. Sie möchten wissen was passiert, sollten Steuereinnahmen zurück gehen oder Grundstücke nicht verkauft werden. Die Vorsitzende erklärt, dass es sich hier um einen Plan handele. Die Stadtverwaltung habe nicht die Sicherheit, dass alles so eintrifft. Man müsse aus heutiger Sicht kalkulieren und gegebenenfalls in Absprache mit dem Gremium nachjustieren. Wichtig sei es, Pflichtaufgaben umzusetzen.
- Ein Mitglied möchte wissen, warum die Mittel zur Sanierung der Grundschule Massenbach inklusive der Förderung nicht im Haushaltsplanentwurf enthalten sind. Die Vorsitzende teilt mit, dass die Sanierung und der Ausbau der Grundschule Massenbach aus finanziellen Gründen derzeit nicht realisiert werden könne.
- Mehrere Mitglieder können die geäußerten Bedenken nachvollziehen. Sie verweisen auch auf ihre langjährige Zugehörigkeit im Gremium. Die Jahre zuvor wurde ein hoher Schuldenstand prognostiziert, welcher sich nicht eingestellt habe. Es sei wichtig, Pflichtaufgaben umzusetzen und Schritt für Schritt zu gehen.

- Bauamtsleiter Hamberger informiert über die zahlreichen Projekte, die den Haushalt belastet haben. Im Unterhalt dieser Objekte lässt sich nun jedoch viel Geld einsparen.

Das Gremium nimmt den Haushaltsplanentwurf zur Kenntnis.

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 24.01.2025** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StRin Binder, StR Erath, StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Würtz, StARin Hermann, Frau Frick (Protokoll) **a 006**

TOP 6:
Beschaffung eines Löschfahrzeugs LF 10 für die freiwillige Feuerwehr Schwaigern, Einsatzabteilung Niederhofen; hier: Teilnahme an der gemeinsamen Ausschreibung des Landes

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 05/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

In einer anschließenden Diskussion sprechen einzelne Gemeinderatsmitglieder folgende Aspekte an:

- Ein Mitglied möchte wissen, warum die Zuschüsse erst Jahre später kommen. Hauptamtsleiterin Würtz teilt mit, dass dies von der Bewilligungsstelle so vorgegeben ist. Die Zuschüsse werden erst nach vollständiger Auslieferung ausgezahlt.
- Mehrere Mitglieder loben die gute Arbeit der Feuerwehr. Aufgrund der aktuellen finanziellen Situation können sie der Beschaffung eines Löschfahrzeugs jedoch nicht zustimmen.
- Mehrere Mitglieder stehen der Beschaffung eines Löschfahrzeugs positiv gegenüber. Die Sicherheit aller Beteiligten stehe hier an erster Stelle.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

1. Der Gemeinderat stimmt der Beschaffung eines Löschfahrzeugs LF 10 für die freiwillige Feuerwehr Schwaigern, Abteilung Niederhofen, zu.

2. Die Verwaltung wird ermächtigt, an der gemeinsamen Ausschreibung des Landes zur Beschaffung eines Löschfahrzeugs LF 10 für die freiwillige Feuerwehr Schwaigern, Abteilung Niederhofen teilzunehmen.

3. Das Gremium nimmt die daraus resultierende Verpflichtung zur Abnahme der Lieferung des Löschgruppenfahrzeugs inklusiv der zwingenden Mindestausstattung zur Kenntnis und genehmigen diese.

4. Die Verwaltung wird ermächtigt, einen Zuwendungsantrag über die Förderung nach ZFeuVwV bei der zuständigen Bewilligungsstelle zu stellen.

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 24.01.2025** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StRin Binder, StR Erath, StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Würtz, StARin Hermann, Frau Frick (Protokoll) **a 006**

5. Die Mittel werden im Doppelhaushaltsplan 2027/2028 veranschlagt und die Inanspruchnahme der Verpflichtungsermächtigung i.H.v. 550.000 € wird im Vorgriff auf den Doppelhaushaltsplan 2025-2026 genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 16 Ja-Stimmen 2 Gegenstimmen 3 Enthaltungen

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 24.01.2025** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StRin Binder, StR Erath, StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Würtz, StARin Hermann, Frau Frick (Protokoll) **a 007**

TOP 7:
Öffentliche Einrichtung "Leintalstadion Schwaigern" hier: Antrag auf Nutzung des Namensrechts durch den FSV Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 06/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

In einer anschließenden Diskussion sprechen einzelne Gemeinderatsmitglieder folgende Aspekte an:

- Mehrere Mitglieder loben die Verwaltung, hier einen guten und unkomplizierten Weg für alle Beteiligten gefunden zu haben. Sie weisen den FSV darauf hin, zukünftig den formalen Weg zu gehen.
- Mehrere Mitglieder weisen darauf hin, wie wichtig es sei Sponsoren ausfindig zu machen. Sie freuen sich für den FSV, einen guten Sponsor gefunden zu haben.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

1. Der Gemeinderat der Stadt Schwaigern gestattet dem FSV Schwaigern 1993 e.V. die Verfügungsbefugnis über das Namensrecht an der öffentlichen Einrichtung des „Leintal-Stadions“ für einen Zeitraum von 3 Jahren beginnend ab dem 01.01.2025.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Vereinbarung zur Mittelverwendung abzuschließen.

3. Auf die Erhebung einer Nutzungsentschädigung seitens der Stadt wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 1 Enthaltung

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 24.01.2025** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StRin Binder, StR Erath, StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Würtz, StARin Hermann, Frau Frick (Protokoll) **a 008**

TOP 8:
Kommunale Wärmeplanung im Konvoi mit Massenbachhausen und Leingarten; hier: Vergabe

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 07/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

1. **Die „Kommunalen Wärmeplanung“ im Konvoi wird an die Firma GEO DATA GmbH aus Westhausen für 90.225,80 € vergeben.**

2. **Die Vergabe wird im Vorgriff auf den Haushaltsplan 2025-2026 genehmigt.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 24.01.2025** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StRin Binder, StR Erath, StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Würtz, StARin Hermann, Frau Frick (Protokoll) **a 009**

TOP 9
Neubau einer Kindertagesstätte im Herrengrund in Schwaigern
hier: Vergabe 1. Ausschreibungspaket (Teil 3)

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 08/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der einzelnen Gewerke an folgende Firmen:

- Zimmerer- und Holzbauarbeiten an Fa. Pfeiffer Zimmerei GmbH aus Sachsenheim für 1.138.036,21 Euro

- Fenster, Türen und Fassadenbau an Fa. Lampert GmbH aus Kaltensundheim für 412.324,59 Euro

- Dachdeckerarbeiten an Fa. Gebrüder Rückert GmbH & Co.KG aus Gosheim für 486.814,16 Euro

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 1 Enthaltung

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 24.01.2025** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StRin Binder, StR Erath, StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Würtz, StARin Hermann, Frau Frick (Protokoll) **a 010**

TOP 10:
Ermächtigung der Verwaltung zur Aufnahme von Kommunaldarlehen für die Stadt Schwaigern und den Eigenbetrieb Stadtwerke Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 09/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Die Verwaltung wird ermächtigt, für die Stadt Schwaigern Kommunalkredite in Höhe der Kreditermächtigung 2024 von 1.000.000 € abzuschließen.

Die Verwaltung wird ermächtigt, für den Eigenbetrieb „Stadtwerke Schwaigern“ Kommunalkredite in Höhe der Kreditermächtigung 2024 von 142.600 € abzuschließen.

Der Gemeinderat wird nach Abschluss der Darlehensverträge in der darauffolgenden Sitzung informiert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 24.01.2025** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StRin Binder, StR Erath, StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Würtz, StARin Hermann, Frau Frick (Protokoll) **a 011**

TOP 11:
Verzicht auf das der Stadt Schwaigern satzungsgemäß zustehende Vorkaufsrecht für das Grundstück Hauptstraße 82, Flst. Nr. 203 auf der Gemarkung Stetten

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 10/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Auf das der Stadt Schwaigern satzungsgemäß zustehende Vorkaufsrecht für das Grundstück Hauptstraße 82, Flst. Nr. 203 auf der Gemarkung Stetten wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 24.01.2025** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StRin Binder, StR Erath, StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Würtz, StARin Hermann, Frau Frick (Protokoll) **a 012**

TOP 12:
Annahme von Spenden;
hier: 4. Quartal 2024

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 11/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

1. **Die aufgeführten Spenden werden angenommen.**
2. **Die Verwaltung wird beauftragt, die Spendenbescheinigung auszustellen.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 24.01.2025** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StRin Binder, StR Erath, StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Würtz, StARin Hermann, Frau Frick (Protokoll) **a 013**

TOP 13:
Bekanntgaben

a) allgemeiner Art

Die Vorsitzende gibt die Protokolle vom 29.11.2024 und 13.12.2024 bekannt.

b) in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

In der nichtöffentlichen GR-Sitzung am 13.12.2024 hat der Gemeinderat der Stadt Schwaigern folgende nichtöffentliche Beschlüsse gefasst:

Neuansiedlung im Industriegebiet in Schwaigern; hier: Projektvorstellung einer Firma.
Der Ansiedlung einer Firma wird zugestimmt.

Personalangelegenheiten; hier: unbefristete Einstellung einer Mitarbeiterin
Eine Mitarbeiterin wird mit einem Beschäftigungsumfang von 50 % unbefristet eingestellt.

Verlagerung Bauhof - Abgabe eines Kaufangebotes
Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, ein Kaufangebot zum Erwerb eines Grundstücks mit Immobilie abzugeben.

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 24.01.2025**
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StRin Binder, StR Erath, StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Würtz, StARin Hermann, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	**a 014**

TOP 14:
Anfragen

Ein Mitglied wünscht in jeder Sitzung ein Update des Bauamts zum Baufortschritt „Kita Herrengrund“.

Ein Mitglied teilt mit, dass immer mehr Steillagen verwahrlosen. Die Vorsitzende teilt mit, dass das Pflegen der Steillagen Sache des Eigentümers sei. Diese werden von der Stadtverwaltung darauf hingewiesen.

Ein Mitglied weist auf die fehlende Presse hin und wünscht sich, eine offizielle Beschwerde an die Heilbronner Stimme zu senden.

Ein Mitglied möchte wissen, wie Jugendveranstaltungen beworben werden. Es würden immer weniger Jugendliche teilnehmen. Hauptamtsleiterin Würtz teilt mit, dass es eine große Herausforderung sei, alle Jugendliche zu erreichen. Gemeinsam müsse man neue Wege finden die Jugend anzusprechen.