

## Öffentliche Sitzung des Hauptausschusses

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

zu der am **Montag, den 17.03.2025**, um **19:00 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses, Schwaigern stattfindenden, öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses wird herzlich eingeladen.

### **Tagesordnung**

1.       Behandlungsbedürftige Bausachen; Unterlagen jeweils beigelegt
- 1.1.     Umnutzung eines bestehenden Wohnhauses in eine Flüchtlingsunterkunft  
Anschlussunterbringung (8 Personen), Gemminger Straße 28, Flst. Nr. 103 auf  
der Gemarkung Schwaigern  
Vorlage: HA 08/2025
- 1.2.     Umnutzung eines bestehenden Wohnhauses in eine Flüchtlingsunterkunft  
Anschlussunterbringung (10 Personen), Frizstraße 5, Flst. Nr. 21/8 auf der  
Gemarkung Schwaigern  
Vorlage: HA 09/2025
- 1.3.     Errichtung von 2 Fertiggaragen, Stettener Straße 51, Flst. Nr. 12778 auf der  
Gemarkung Schwaigern  
Vorlage: HA 10/2025
- 1.4.     Abbruch von Bestandsgebäuden mit 6 Wohnungen, Erweiterung eines  
Geschäftshauses mit Einbau von 1 Wohneinheit im DG und 3 Wohneinheiten im  
UG, Einbau einer außenseitigen Aufzugsanlage, Errichtung  
Stellplätze/Fahrradstellplätze, Marktstraße/Wasserstraße Flst. Nrn. 15/4, 20,  
20/2, 20/5, 20/6, 20/11-13, 20/17, Schmidgasse Flst. Nrn. 19, 19/9 auf der  
Gemarkung Schwaigern  
Vorlage: HA 11/2025
- 1.5.     Nutzungsänderung „Alte Glaserei“ zu Wohnhaus, Teilabbruch Gebäudeteil,  
Umbau und Sanierung, Änderung Dachneigung + Trauf- und Firsthöhe,  
Errichtung Carport + Geschirrhütte, Kernerstraße 16, Flst. Nr. 8694 auf der  
Gemarkung Schwaigern  
Vorlage: HA 12/2025
- 1.6.     Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und 8 Stellplätzen

Kraichgaustraße 3, Teil v. Flst. Nrn. 132/2 + 141/2 auf der Gemarkung Stetten  
Vorlage: HA 13/2025

- 1.7. Umnutzung eines bestehenden Wohnhauses in eine Flüchtlingsunterkunft  
Anschlussunterbringung (9 Personen), Leintalstraße 3, Flst. Nr. 133/1 auf der  
Gemarkung Niederhofen  
Vorlage: HA 14/2025
- 1.8. Nutzungsänderung eines Wohngebäudes in eine Flüchtlingsunterkunft  
Anschlussunterbringung (11 Personen), Zabergäustraße 34, Flst. Nr. 29 auf der  
Gemarkung Niederhofen  
Vorlage: HA 15/2025
- 1.9. Umnutzung eines bestehenden Wohnhauses in eine Flüchtlingsunterkunft  
Anschlussunterbringung (11 Personen), Schulgasse 11, Flst. Nr. 20 auf der  
Gemarkung Niederhofen  
Vorlage: HA 16/2025
2. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Schwaigern-Mitte", hier: Zustimmung  
zur Erteilung einer Sanierungsgenehmigung zur Schenkung des Flst. 813  
(Frizstraße) in Schwaigern.  
Vorlage: HA 17/2025
3. Bekanntgaben, Verschiedenes

Sabine Rotermund  
Bürgermeisterin