

Stadt Schwaigern

Beschlussvorlage

Amt/Geschäftszeichen AZ.: 632.63	TOP 1.6	Datum 15.04.2025	Nummer der Vorlage HA 28/2025
-------------------------------------	---------	---------------------	----------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Hauptausschuss	am 05.05.2025	öffentlich	Entscheidung

Betreff: Nutzungsänderung des Ladens im EG zum Interims-Standort Rettungswache des Deutschen Roten Kreuzes, Kleiststraße 3, Flst. Nr. 6679 auf der Gemarkung Stetten

Baugenehmigung ☒	Kenntnisgabe ☐	Bauvoranfrage ☐
Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung ☐		

Innenbereich Bebauungsplan:

Innenbereich Baulinienplan: Stuhl I vom 31.03.1949

Innenbereich § 34 BauGB ☐	Außenbereich § 35 BauGB ☐
--	--

Stellplätze 2,0 / 1,5 x 4	„SOLL“ 8 + Rettungswache IST“ 12
Anzahl der Wohneinheiten	zul. / gepl.
Höhe über NN geprüft	zul. / gepl.
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Wohngebäude	zul. / gepl.
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Garage/Carport	zul. / gepl.
Fassadengestaltung	zul. / gepl.
Zufahrt gesichert	ja ☒ nein ☐
Denkmalschutz	ja ☐ nein ☒
Sanierungsgebiet	ja ☐ nein ☒

Beschlussvorschlag:
Das städtische Einvernehmen zur Nutzungsänderung des Ladens im EG zum Interims-Standort Rettungswache des Deutschen Roten Kreuzes, Kleiststraße 3, Flst. Nr. 6679 auf der Gemarkung Stetten wird nach §§ 36, 34 BauGB erteilt.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichend. Beschluss (Rückseite)
☐	☐				☐	☐

Sachdarstellung:

Die Kleiststraße 3, Flst. Nr. 6679 auf der Gemarkung Stetten ist mit einem Gebäude sowie Stellplätzen bebaut und liegt im Bereich des Baulinienplans „Stuhl“ aus 1949. Im Objekt befindet sich aktuell ein Ladengeschäft sowie insgesamt vier Wohneinheiten.

Das im westlichen Teil des Gebäudes im Erdgeschoss angesiedelte Ladengeschäft wurde geschlossen. In diesen Räumen soll nun ein Interims-Standort für eine Rettungswache des Deutschen Roten Kreuzes errichtet werden. Der Standort ist zum Ausrücken bei Notrufen mit einem Betrieb von 24 Stunden / 7 Tage die Woche geplant. Es wird im Schichtbetrieb gearbeitet und gleichzeitig werden maximal 2 Mitarbeiter anwesend sein. Aktuell befindet sich der Standort in Schwaigern in der Dürerstraße im Gebäude des Bauhofs der Stadt Schwaigern.

Die eingereichte Nutzungsänderung wird von der Verwaltung befürwortet und das Gremium wird gebeten, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Schwaigern, 25.04.2025

gez.

Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

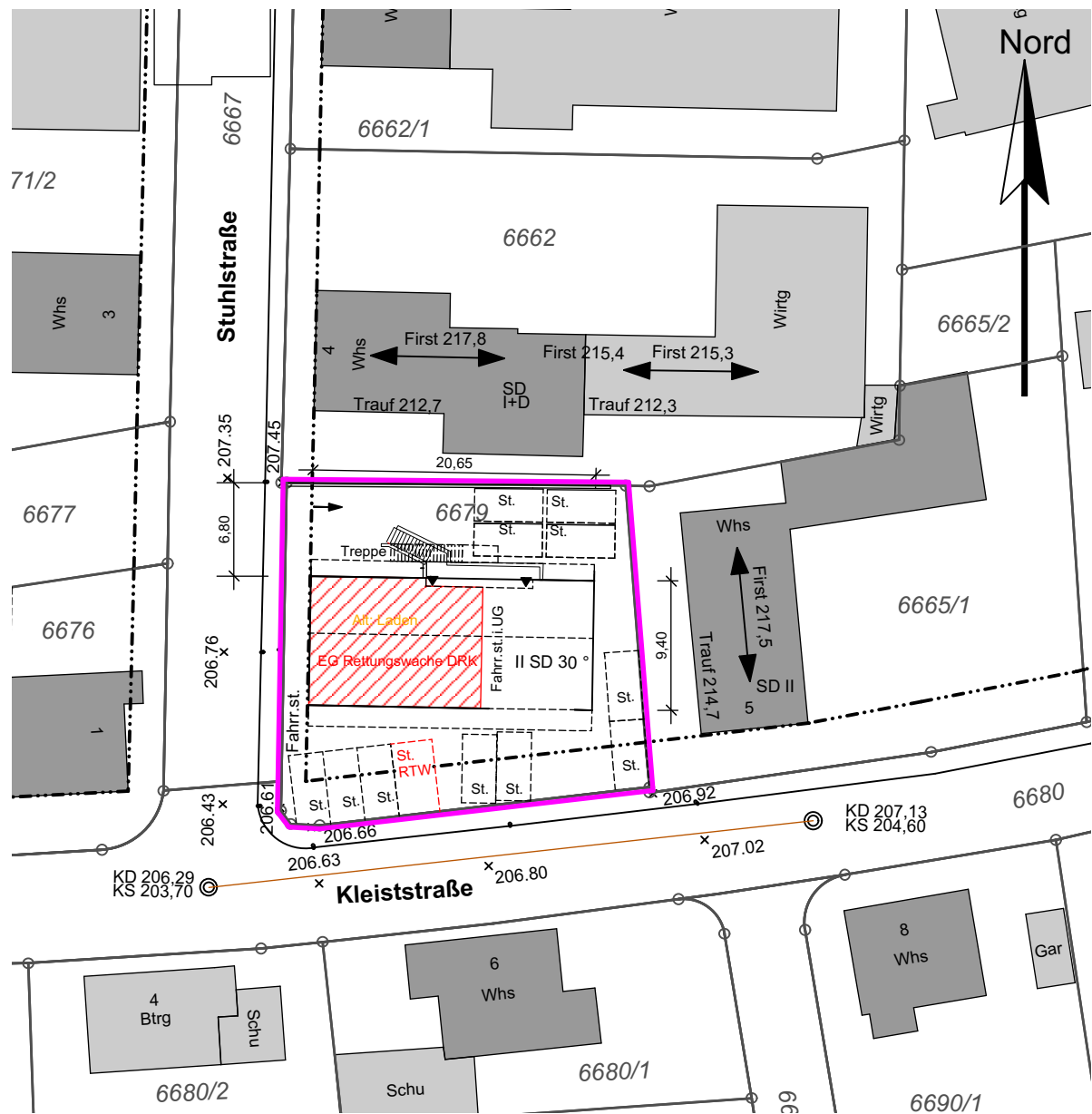
gez.

Christoph Hamberger
Bauamtsleiter

Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Schnitt S1
Anlage 3: Ansicht Ost
Anlage 4: Ansicht Süd
Anlage 5: Ansicht West
Anlage 6: Ansicht Nord

LANDKREIS: HEILBRONN
STADT: SCHWAIGERN
GEMARKUNG: STETTEN

LAGEPLANSKIZZE ZUM MIETVERTRAG



BAUVORHABEN

**UMNUTZUNG LADEN EG ZUM
INTERIMS-STANDORT RETTUNGSWACHE
DES DEUTSCHEN ROTEN KREUZES
KLEISTSTRASSE 3
74193 SCHWAIGERN**

ANTRAGSTELLER

PLAN - NR

084-400 NU 2

MASSTAB

1:500

GEZ

jb

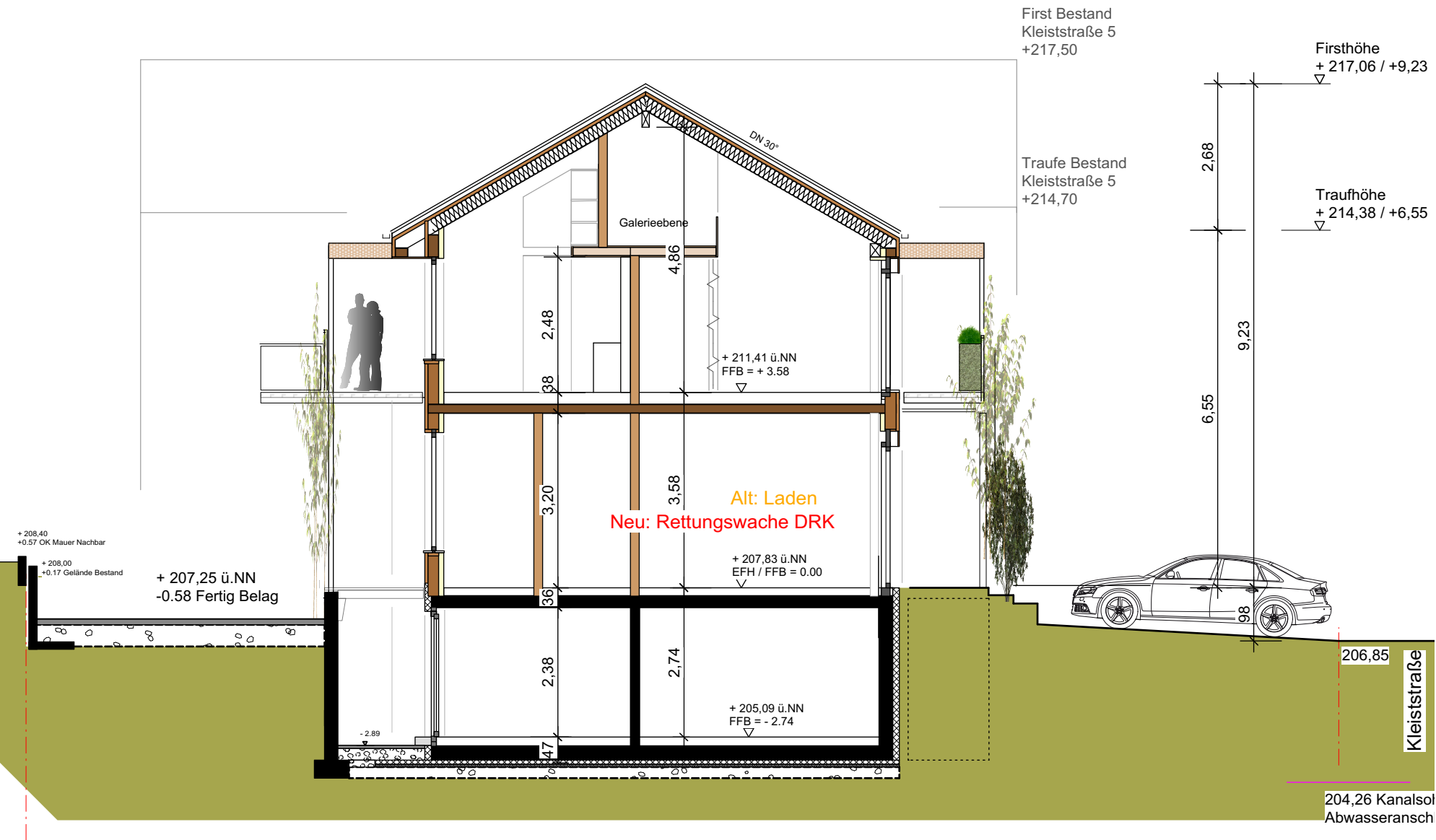
DATUM

08.04.2025

binderARCHITEKTEN

**JEANETTE BINDER
FREIE ARCHITEKTIN**

KLEISTSTRASSE 5
74193 SCHWAIGERN



BAUANTRAG
NUTZUNGSÄNDERUNG

SNITT S1

BAUVORHABEN
UMNUTZUNG LADEN EG
ZUM INTERIMS-STANDORT RETTUNGSWACHE
DES DEUTSCHEN ROTEN KREUZES
KLEISTSTRASSE 3 / FLST. 6679
74193 SCHWAIGERN

BAUHERR

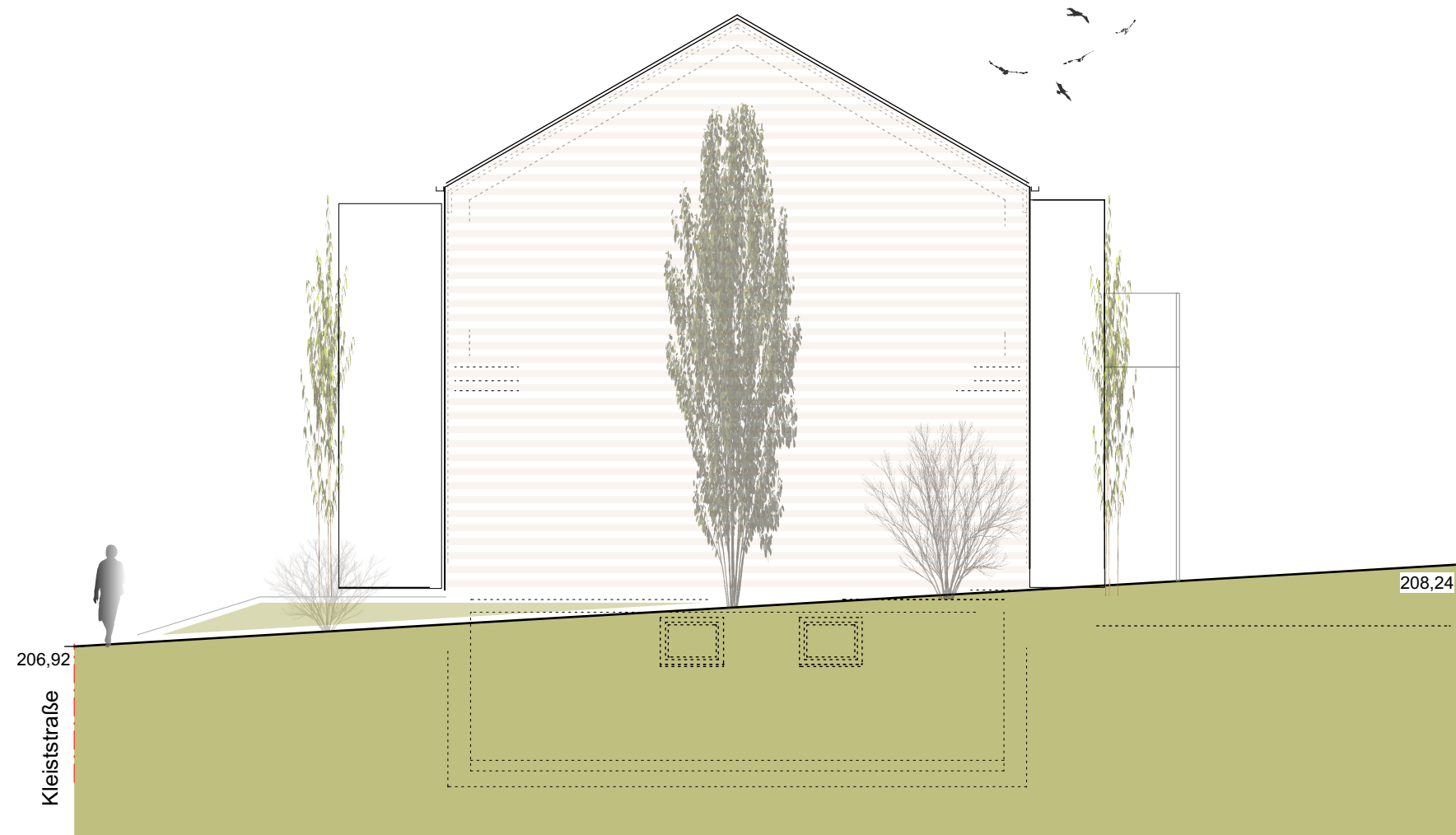
PLAN - NR	PLANGRÖÖE	MASSTAB	GEZ	DATUM
084-403 NU 2	DIN A3	1:100	jb	08.04.2025

ANERKANNT: DER BAUHERR DER ARCHITEKT

binderARCHITEKTEN JEANETTE BINDER
FREIE ARCHITEKTIN

DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKTUR
KLEISTSTRASSE 5
74193 SCHWAIGERN
TEL. 0 71 38 / 81 38 88
binder.architekten@t-online.de





BAUANTRAG NUTZUNGSÄNDERUNG

ANSICHT OST

BAUVORHABEN

**UMNUTZUNG LADEN EG
ZUM INTERIMS-STANDORT RETTUNGSWACHE
DES DEUTSCHEN ROTEN KREUZES**

**KLEISTSTRASSE 3 / FLST. 6679
74193 SCHWAIGERN**

BAUHERR

PLAN - NR	PLANGRÖÖE	MASSTAB	GEZ	DATUM
084-407 NU 2	DIN A3	1:100	jb	08.04.2025

ANERKANNT: DER BAUHERR

DER ARCHITEKT

binderARCHITEKTEN

JEANETTE BINDER
FREIE ARCHITEKTIN

DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKTUR
KLEISTSTRASSE 5
74193 SCHWAIGERN

TEL. 0 71 38 / 81 38 88
binder.architekten@t-online.de



Mitglied der
Architektenkammer
Baden-Württemberg

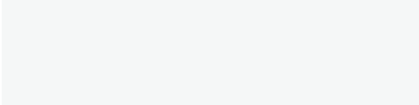


**BAUANTRAG
NUTZUNGSÄNDERUNG**

ANSICHT SÜD

BAUVORHABEN
**UMNUTZUNG LADEN EG
ZUM INTERIMS-STANDORT RETTUNGSWACHE
DES DEUTSCHEN ROTEN KREUZES**

**KLEISTSTRASSE 3 / FLST. 6679
74193 SCHWAIGERN**

BAUHERR


PLAN - NR	PLANGRÖÖE	MASSTAB	GEZ	DATUM
084-404 NU 2	DIN A3	1:100	jb	08.04.2025

ANERKANNT: DER BAUHERR DER ARCHITEKT

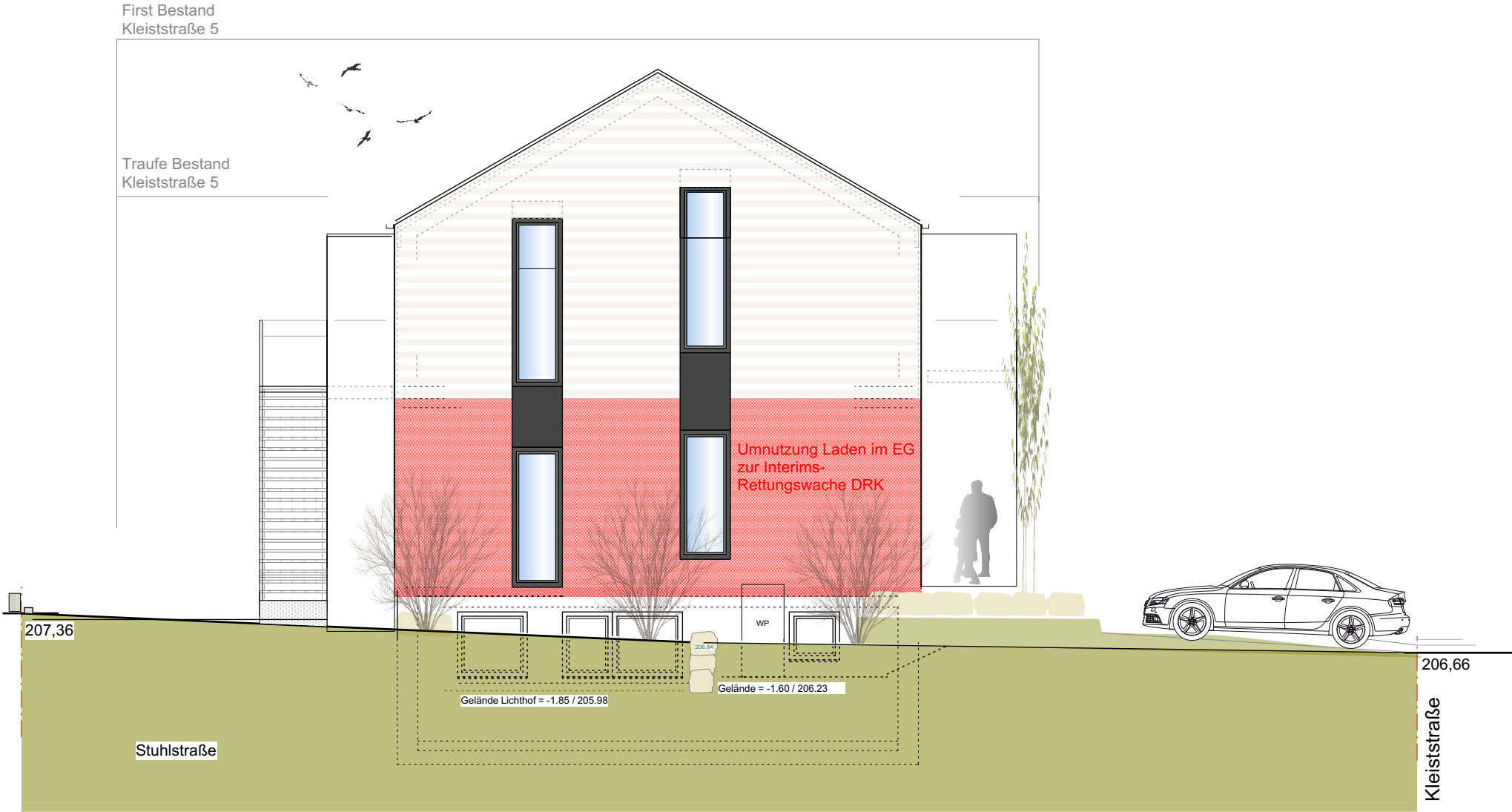
binderARCHITEKTEN

JEANETTE BINDER
FREIE ARCHITEKTIN

DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKTUR
KLEISTSTRASSE 5
74193 SCHWAIGERN

TEL. 0 71 38 / 81 38 88
binder.architekten@t-online.de


Mitglied der
Architektenkammer
Baden-Württemberg

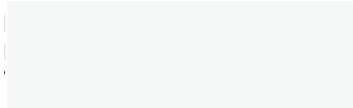


**BAUANTRAG
NUTZUNGSÄNDERUNG**

ANSICHT WEST

BAUVORHABEN
**UMNUTZUNG LADEN EG
ZUM INTERIMS-STANDORT RETTUNGSWACHE
DES DEUTSCHEN ROTEN KREUZES**

**KLEISTSTRASSE 3 / FLST. 6679
74193 SCHWAIGERN**

BAUHERR


PLAN - NR	PLANGRÖÖE	MASSTAB	GEZ	DATUM
084-405 NU 2	DIN A3	1:100	jb	08.04.2025

ANERKANNT: DER BAUHERR DER ARCHITEKT

binderARCHITEKTEN

JEANETTE BINDER
FREIE ARCHITEKTIN

DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKTUR
KLEISTSTRASSE 5
74193 SCHWAIGERN

TEL. 0 71 38 / 81 38 88
binder.architekten@t-online.de


Mitglied der
Architektenkammer
Baden-Württemberg



**BAUANTRAG
NUTZUNGSÄNDERUNG**

ANSICHT NORD

BAUVORHABEN
**UMNUTZUNG LADEN EG
ZUM INTERIMS-STANDORT RETTUNGSWACHE
DES DEUTSCHEN ROTEN KREUZES**

**KLEISTSTRASSE 3 / FLST. 6679
74193 SCHWAIGERN**

BAUHERR

PLAN - NR	PLANGRÖÖE	MASSTAB	GEZ	DATUM
084-406 NU 2	DIN A3	1:100	jb	08.04.2025

ANERKANNT: DER BAUHERR DER ARCHITEKT

binderARCHITEKTEN

JEANETTE BINDER
FREIE ARCHITEKTIN

DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKTUR
KLEISTSTRASSE 5
74193 SCHWAIGERN

TEL. 0 71 38 / 81 38 88
binder.architekten@t-online.de

