



Stadt Schwaigern

Beschlussvorlage

Amt/Geschäftszeichen AZ.: 562.12/562.31	TOP 9	Datum 30.04.2025	Nummer der Vorlage GR 40/2025
---	--------------	---------------------	----------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	am 16.05.2025	öffentlich	Entscheidung

Betreff:
Stadion und oberer Platz in Schwaigern;
hier: Auftragsvergabe der Pflegearbeiten für die Rasenplätze

Sachverständiger:	
Durch HH-Plan abgedeckt:	10.000,00 €
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	
Ausser-/Überplanmäßig:	0,00 €
Kosten für Folgejahre:	15.000,00 €/Jahr

Beschlussvorschlag:
Der Auftrag für die Komplett-Pflegearbeiten (regelmäßiges Mähen, Aerifizieren, Sanden, Nachsaat, Düngen, Rollrasen, etc.) der beiden Rasenspielfelder (Stadion und oberer Platz) in Schwaigern wird ab dem 01.06.2025 an die Golfoase Pfullinger Hof aus 74193 Schwaigern-Stetten zum Angebotspreis von brutto 10.000,00 Euro für das Jahr 2025 sowie ab 2026 für 15.000,-/Jahr vergeben.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
☐ Einstimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvorschlag	☐ Abweichend. Beschluss (Rückseite)

Sachdarstellung:

In den vergangenen Jahren haben sich die Ansprüche und Bedürfnisse der fußballtreibenden Vereine und Verbände hinsichtlich der Platzverhältnisse stark verändert. Es werden höhere Anforderungen an den Zustand des Platzes gestellt und so müssen die Pflegearbeiten immer mehr auf die Trainings- und Spielpläne der Vereine abgestimmt werden. Die Pflegearbeiten beinhalten folgende Komponenten wie z.B. das Mähen der Spielfelder, Regenerationsarbeiten, die laufende Unterhaltung der Spielfelder, die Pflege der Außenanlagen und Grüngutabfuhr. Weiter kommen noch Material-, Personal- sowie Fahrzeugkosten und teilweise Maschinenmieten hinzu. Zusätzlich müssen die Pflegearbeiten mit den Witterungsverhältnissen und der sehr hohen Arbeitsbelastung des Bauhofes abgestimmt werden. Aufgrund der zur Verfügung stehenden Kapazitäten und den Arbeitszeiten der Bauhofmitarbeiter konnten Plätze teilweise vor dem Wochenende nicht mehr gepflegt werden, wenn diese bis Freitagvormittag nicht abgetrocknet waren. Die Plätze standen dann an den Wochenenden nicht wie benötigt zur Verfügung, was vermehrt zu Unzufriedenheit und Kritik der Vereine geführt hat.

Hinsichtlich dieser Anforderungen und der derzeitigen Möglichkeiten erachtet die Verwaltung eine Fremdvergabe als flexibler und effektiver. Durch flexiblere Einsatzmöglichkeiten von speziell für die Sportplatzpflege qualifizierten Mitarbeitern und einer größeren Anzahl von Geräten der Firmen kann eine höhere Zufriedenheit und eine bessere Platzqualität erreicht werden

Im laufenden Spielbetrieb wird der Sportrasen stark beansprucht und fordert viel Pflege. Dadurch werden insbesondere in den Zeiten, in denen auch andere öffentliche Grünflächen (u.a. Spielplätze, Außenbereiche der Kindergärten und Schulen) großen Pflegebedarf haben, Bauhofmitarbeiter gebunden und es kann der Grünflächenpflege nicht in dem Maß nachgekommen werden, wie es erforderlich wäre. Infolgedessen mussten in den vergangenen Jahren auch Bauhofmitarbeiter aus dem Bautruppbereich im Rahmen der Grünflächenpflege zugeteilt werden. Dies führte wiederum dazu, dass in der Zeit der Bereich Bauunterhaltung nur eingeschränkt seinen eigentlichen Arbeiten nachkommen konnte.

Durch eine Fremdvergabe der Pflegearbeiten des Stadions sowie des oberen Sportplatzes in Schwaigern können die freiwerdenden Arbeitskapazitäten dann vermehrt in der Grünflächenpflege der städtischen Anlagen eingesetzt werden. Die Pflege aller öffentlichen Grünflächen, Spielplätze, der Außenanlagen in den Kindergärten und Schulen im gesamten Stadtgebiet kann effizienter, fachgerechter und in einem besseren Rhythmus erfolgen. Auch kann der Bautrupp seinen eigentlichen Aufgaben, wie bspw. Aufgaben in der Straßen- und Spielplatzunterhaltung, umfassender nachkommen. So kann hier auch wieder die Fremdvergabe der Leistungen reduziert werden. Weiter kann dadurch auch wieder ein höheres Augenmerk auf die Hauptaufgaben des Bauhofes gelegt werden. Dies ist für die kommenden Jahre und den stetig wachsenden Aufgaben des Bauhofes sowie dem Erscheinungsbild der Stadt, eine wirtschaftliche und nachhaltige Lösung. Die Wirtschaftlichkeit wird auch in der beigefügten Anlage 2 ersichtlich.

Das vorliegende Angebot der Firma Golfanlage Golfoase Pfullinger Hof aus 74193 Schwaigern-Stetten vom 22.04.2024 deckt alle zuvor genannten Pflegearbeiten vollständig ab.

Mit der Golfoase Pfullinger Hof hat die Stadt Schwaigern in der Vergangenheit sehr gute Erfahrungen gemacht. Die Pflege der Sportplätze in den Stadtteilen Stetten sowie Niederhofen wird seit Jahren von der Golfoase Pfullinger Hof zur vollständigen Zufriedenheit der Stadt, der Vereine sowie der Nutzer erledigt.

Es ist daher mit sehr hoher Wahrscheinlichkeit davon auszugehen, dass auch in Schwaigern auf dem Platz mit der höchsten Trainingsbelastung und höchsten Spieldichte auch entsprechend gute Pflegeergebnisse zu erwarten sind. Vereinsseitig wird die Vergabe der Pflegearbeiten daher auch befürwortet.

Seitens der Verwaltung wird daher vorgeschlagen, den Auftrag für die Komplett-Pflegearbeiten (regelmäßiges Mähen, Aerifizieren, Sanden, Nachsaat, Düngen, Rollrasen, etc.) der beiden Rasenspielfelder (Stadion und oberer Platz) in Schwaigern an die Golfoase Pfullinger Hof aus Schwaigern-Stetten zu vergeben.

Das vorliegende Angebot in Höhe von 15.000,00 € brutto beinhaltet die Komplett-Pflegearbeiten für ein ganzes Jahr. Da die Golfoase Pfullinger Hof bei einer Auftragserteilung erst zum 1. Juni 2025 starten würde, würden für die verbleibenden Monate Juni-Dezember 2025 lediglich Kosten in Höhe von 10.000,00 € brutto anfallen. Ab 2026 würden für die jährlichen Komplett-Pflegearbeiten 15.000,00 € brutto anfallen.

Anhand der bisherigen Erfahrungen kann davon ausgegangen werden, dass mit der Fremdvergabe die dargestellten dauerhaften Verbesserungen auch in Schwaigern erreicht werden können. Die Golfoase Pfullinger Hof weist Ortsnähe und Fachkenntnisse auf und unterhält einen sehr gut ausgestatteten und spezialisierten Maschinenpark, womit einer künftigen Zusammenarbeit aus Sicht der Verwaltung nichts entgegensteht.

Finanzwirtschaft:

Im aktuellen Haushaltsplan der Stadt Schwaigern wurden unter der Kostenstelle 42410200 *Freisportanlagen* und dem Aufwandskonto 42120000 *Unterhaltung des sonst. unbewegl. Vermögens* für 2025 137.000 € veranschlagt. Durch die Fremdvergabe entfallen auf diesem Aufwandskonto u.a. interne Leistungsverrechnungen für Arbeiten des Bauhofs und eingeplante Materialkosten. Somit können durch Minderausgaben auf der zuvor genannten Kontierung die Kosten für die Fremdvergabe gedeckt werden.

Das Gremium wird gebeten, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Schwaigern, 30.04.2025

gez.
Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

gez.
Christoph Hamberger
Bauamtsleiter

Anlage 1: Luftbild Rasenspielfelder Stadion und oberer Platz
Anlage 2: NICHTÖFFENTLICH Gegenüberstellung der Kosten

