



Stadt Schwaigern

Beschlussvorlage

Amt/Geschäftszeichen AZ.: 923.2	TOP 11	Datum 06.05.2025	Nummer der Vorlage GR 42/2025
---	---------------	---------------------	----------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	am 16.05.2025	öffentlich	Kenntnisnahme

Betreff:
Aufnahme eines Kommunaldarlehens für die Stadt Schwaigern
hier: Information über den Vertragsabschluss

Sachverständiger:	
Durch HH-Plan abgedeckt:	
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	
Ausser-/Überplanmäßig:	
Kosten für Folgejahre:	

Beschlussvorschlag:

Kenntnisnahme

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
☐ Einstimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvorschlag	☐ Abweichend. Beschluss (Rückseite)

Sachdarstellung:

Der Gemeinderat ermächtigte durch Beschluss in der öffentlichen Sitzung am 27.03.2025 die Verwaltung, für die Stadt Schwaigern Kommunalkredite in Höhe der Kreditermächtigung 2025 von 10.800.000 € abzuschließen. Gemäß Haushaltsplan sind in den nächsten Jahren Sondertilgungen (durch Bauplatzverkäufe) in Höhe von 8,4 Mio. € vorgesehen, somit verbleiben in Summe mit der geplanten Kreditaufnahme 2026 von 550.000 € nach derzeitiger Planung 2,95 Mio. €, welche als langfristiger Kredit aufgenommen werden müssen.

In einer ersten Tranche wurden daher zwei Darlehen mit folgenden Konditionen bei drei Kreditinstitutionen und für das Darlehen 2 zuzüglich bei der KfW Bank (Kreditanstalt für Wiederaufbau) angefragt:

	Darlehen 1	Darlehen 2
Darlehensnehmer:	Stadt Schwaigern	Stadt Schwaigern
Darlehenshöhe:	1.000.000,00 €	3.000.000,00 €
Auszahlung:	100 % sofort	100 % sofort
Laufzeit:	2 Jahre	30 Jahre
Zinsbindung:	2 Jahre	10 Jahre
Tilgung:	endfällig	zahlbar vierteljährlich
Zinsverrechnung:	vierteljährlich	vierteljährlich
Tilgungsbeginn:	endfällig in einer Summe	30.09.2026

Darlehen 1

Die Abfrage bei den drei Kreditinstitutionen ergab folgende Zinssatzangebote zwischen 2,27 % und 2,68 %. Die Kreissparkasse bot einen Zinssatz in Höhe von **2,27 %** an.

Der Zuschlag wurde in der Zwischenzeit dem Kreditangebot der Kreissparkasse erteilt.

Darlehen 2

Die Abfrage bei den drei Kreditinstitutionen ergab folgende Zinssatzangebote zwischen 2,80 % und 3,25 %. Die KfW-Bank bot einen Zinssatz in Höhe von **2,80 %** an.

Der Zuschlag wurde in der Zwischenzeit dem Kreditangebot der KfW-Bank erteilt. Die Kreditsumme wurde der Stadt Schwaigern am 30.04.2025 gutgeschrieben.

Entsprechend der Beschlussfassung vom 27.03.2025 wird der Gemeinderat hiermit über den Vertragsabschluss in Kenntnis gesetzt.

Schwaigern, 07.05.2025

gez.
Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

gez.
Lisa Hermann
Stv. Kämmerin

nichtöffentliche Anlage: Übersicht über die eingegangenen Angebote

