

| Stadt Schwaigern                                    |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Öffentliche Sitzung                                 | <b>Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 05.05.2025</b>                                                                                                                                   |
| Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse | Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 12 Stadträtinnen und Stadträte<br>Normalzahl: 14<br>Entschuldigt: StR Sätzler<br>Außerdem anwesend: StOAR Hamberger (Protokoll) |
| Indexnummer                                         | <b>e</b>                                                                                                                                                                                              |

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

**des gemeinderätlichen Hauptausschusses  
der Stadt Schwaigern am Montag, den 05. Mai 2025  
ab 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Schwaigern**

Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende  
Sowie: bis zu 12 Stadträtinnen und Stadträte  
Entschuldigt: StR Sätzler (persönliche Gründe)  
Unentschuldigt: StR Fisicaro  
Außerdem anwesend: StOAR Hamberger  
Zuhörer: bis zu 5  
Presse: -  
Ende: 19.16 Uhr

-----  
Zur Beurkundung !

Vorsitzende:

Schriftführer:

Gemeinderatsmitglieder:

| Stadt Schwaigern                                    |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Öffentliche Sitzung                                 | <b>Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 05.05.2025</b>                                                                                                                                   |
| Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse | Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 12 Stadträtinnen und Stadträte<br>Normalzahl: 14<br>Entschuldigt: StR Sätzler<br>Außerdem anwesend: StOAR Hamberger (Protokoll) |
| Indexnummer                                         | <b>e 027</b>                                                                                                                                                                                          |

### TOP 1.1

#### **Neubau eines Wohnhauses mit 2 Stellplätzen, Müll- und Fahrradabstellplatz, La Teste Straße 10, Flst. Nr. 16186 auf der Gemarkung Schwaigern**

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 23/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

**Die Vorsitzende** geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

**Das städtische Einvernehmen Neubau eines Wohnhauses mit 2 Stellplätzen, Müll- und Fahrradabstellplatz, La-Teste-Straße 10, Flst. Nr. 16186 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 31 BauGB erteilt.**

Abstimmungsergebnis:        einstimmig

| Stadt Schwaigern                                    |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Öffentliche Sitzung                                 | <b>Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 05.05.2025</b>                                                                                                                                   |
| Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse | Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 12 Stadträtinnen und Stadträte<br>Normalzahl: 14<br>Entschuldigt: StR Sätzler<br>Außerdem anwesend: StOAR Hamberger (Protokoll) |
| Indexnummer                                         | <b>e 028</b>                                                                                                                                                                                          |

### TOP 1.2

**Temporäre Aufstellung eines verglasten Zeltes inklusive Zeltboden auf der befestigten Hoffläche des landwirtschaftlichen Anwesens im Außenbereich zur Ausrichtung von bis zu 10 Hochzeiten über 4 Monate wiederkehrend im Sommer, Waldweghöfe 7, Flst. Nr. 12526 auf der Gemarkung Schwaigern**

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 24/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

**Die Vorsitzende** geht auf die Sachdarstellung ein.

In einer anschließenden Diskussion sprechen einzelne Gemeinderatsmitglieder folgende Aspekte an:

- Mehrere Mitglieder erkundigen sich zur Anzahl der geplanten Veranstaltungen und zur Einhaltung der Betriebszeiten. Zudem wurde die ausreichende Anzahl notwendiger Stellplätze thematisiert. Die Vorsitzende erklärt, dass diese Punkte im Rahmen des Verfahrens durch die zuständigen Fachbehörden geprüft und beurteilt werde.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

**Das städtische Einvernehmen zur temporären Aufstellung eines verglasten Zeltes inklusive Zeltboden auf der befestigten Hoffläche des landwirtschaftlichen Anwesens im Außenbereich zur Ausrichtung von bis zu 10 Hochzeiten über 4 Monate wiederkehrend im Sommer, Waldweghöfe 7, Flst. Nr. 12526 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 35 BauGB erteilt.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

| Stadt Schwaigern                                    |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Öffentliche Sitzung                                 | <b>Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 05.05.2025</b>                                                                                                                                   |
| Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse | Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 12 Stadträtinnen und Stadträte<br>Normalzahl: 14<br>Entschuldigt: StR Sätzler<br>Außerdem anwesend: StOAR Hamberger (Protokoll) |
| Indexnummer                                         | <b>e 029</b>                                                                                                                                                                                          |

### TOP 1.3

#### **Neubau einer Werkstatt für Gartengeräte mit Betriebsleiterwohnung, Industriestraße 2, Flst. Nr. 11000/7 auf der Gemarkung Schwaigern**

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 25/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

**Die Vorsitzende** geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

**Das städtische Einvernehmen zum Neubau einer Werkstatt für Gartengeräte mit Betriebsleiterwohnung, Industriestraße 2, Flst. Nr. 11000/7 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 31 BauGB erteilt.**

Abstimmungsergebnis:        einstimmig

| Stadt Schwaigern                                    |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Öffentliche Sitzung                                 | <b>Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 05.05.2025</b>                                                                                                                                   |
| Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse | Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 12 Stadträtinnen und Stadträte<br>Normalzahl: 14<br>Entschuldigt: StR Sätzler<br>Außerdem anwesend: StOAR Hamberger (Protokoll) |
| Indexnummer                                         | <b>e 030</b>                                                                                                                                                                                          |

*StR Brückmann ist befangen und nimmt im Zuschauerbereich Platz.*

#### **TOP 1.4**

#### **Dachumbau eines Zweifamilienhauses, Bruchlehöfe 2, Flst. Nr. 6934 auf der Gemarkung Stetten**

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 26/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

**Die Vorsitzende** geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

**Das städtische Einvernehmen zum Dachumbau eines Zweifamilienhauses, Bruchlehöfe 2, Flst. Nr. 6934 auf der Gemarkung Stetten wird nach §§ 36, 35 BauGB erteilt.**

Abstimmungsergebnis:        einstimmig

| Stadt Schwaigern                                    |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Öffentliche Sitzung                                 | <b>Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 05.05.2025</b>                                                                                                                                   |
| Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse | Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 12 Stadträtinnen und Stadträte<br>Normalzahl: 14<br>Entschuldigt: StR Sätzler<br>Außerdem anwesend: StOAR Hamberger (Protokoll) |
| Indexnummer                                         | <b>e 031</b>                                                                                                                                                                                          |

*StR Brückmann nimmt wieder im Gremium Platz.*

#### **TOP 1.5**

#### **Umbau eines Zweifamilienhauses, Nordstraße 17, Flst. Nr. 6382 auf der Gemarkung Stetten**

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 27/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

**Die Vorsitzende** geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

**Das städtische Einvernehmen zum Umbau eines Zweifamilienhauses, Nordstraße 17, Flst. Nr. 6382 auf der Gemarkung Stetten wird nach §§ 36, 34 BauGB erteilt.**

Abstimmungsergebnis:        einstimmig

| Stadt Schwaigern                                    |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Öffentliche Sitzung                                 | <b>Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 05.05.2025</b>                                                                                                                                   |
| Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse | Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 12 Stadträtinnen und Stadträte<br>Normalzahl: 14<br>Entschuldigt: StR Sätzler<br>Außerdem anwesend: StOAR Hamberger (Protokoll) |
| Indexnummer                                         | <b>e 032</b>                                                                                                                                                                                          |

*StRin Binder ist befangen und nimmt im Zuschauerbereich Platz.*

### TOP 1.6

#### **Nutzungsänderung des Ladens im EG zum Interims-Standort Rettungswache des Deutschen Roten Kreuzes, Kleiststraße 3, Flst. Nr. 6679 auf der Gemarkung Stetten**

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 28/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

**Die Vorsitzende** geht auf die Sachdarstellung ein.

In einer anschließenden Diskussion sprechen einzelne Gemeinderatsmitglieder folgende Aspekte an:

- Ein Mitglied erkundigt sich nach der Neigung des Stellplatzes im Hinblick auf die Eignung für einen Rettungswagen (RTW). Die Neigung des Stellplatzes wurde laut Vorsitzender höchstwahrscheinlich bereits durch das DRK geprüft. Sie gehe davon aus, dass die Neigung unschädlich für den Betrieb des RTW sei.
- Ein Mitglied fragt nach der voraussichtlichen Dauer der Interimsnutzung des Standorts. Die Vorsitzende erläutert, dass die Dauer der Interimsnutzung abhängig von der Bewilligung der Fördermittel für den Bau der neuen Rettungswache sei. Sobald diese Zuschüsse gewährt würden, plane das DRK, die neue Rettungswache am Weilerweg 110 zu errichten.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

**Das städtische Einvernehmen zur Nutzungsänderung des Ladens im EG zum Interims-Standort Rettungswache des Deutschen Roten Kreuzes, Kleiststraße 3, Flst. Nr. 6679 auf der Gemarkung Stetten wird nach §§ 36, 34 BauGB erteilt.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

| Stadt Schwaigern                                    |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Öffentliche Sitzung                                 | <b>Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 05.05.2025</b>                                                                                                                                   |
| Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse | Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 12 Stadträtinnen und Stadträte<br>Normalzahl: 14<br>Entschuldigt: StR Sätzler<br>Außerdem anwesend: StOAR Hamberger (Protokoll) |
| Indexnummer                                         | <b>e 033</b>                                                                                                                                                                                          |

*StRin Binder nimmt wieder im Gremium Platz.*

## TOP 2 Bekanntgaben / Verschiedenes

Ein Mitglied erkundigt sich, ob eine städtische Fläche, z. B. das Areal Kernerstraße, einem Wanderzirkus zur Verfügung gestellt werden könne. Die Vorsitzende sieht dies kritisch, insbesondere vor dem Hintergrund der Gleichbehandlung anderer Interessenten oder Veranstaltungsformate. Eine grundsätzliche Bereitstellung solcher Flächen werde daher zurückhaltend beurteilt.

Die Vorsitzende berichtet auf eine Anfrage in der letzten Gemeinderatssitzung zur Ausweisung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Albrecht-Goes-Straße. Nach persönlicher Inaugenscheinnahme halte sie dieses Vorhaben für aussichtslos. Die zuständige Verkehrsbehörde werde aufgrund der Tatsache, dass es sich um eine reine Anliegerstraße handelt, keinen Bedarf für eine verkehrsberuhigte Ausweisung erkennen.