



Stadt Schwaigern

Beschlussvorlage

Amt/Geschäftszeichen AZ.: 461.511	TOP 12	Datum 09.09.2025	Nummer der Vorlage GR 75/2025
---	---------------	---------------------	----------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	am 26.09.2025	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 24.01.2025	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 13.12.2024	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 29.11.2024	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 16.09.2024	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 25.07.2024	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Gemeinderat	am 24.11.2023	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 26.10.2023	nicht öffentlich	Information
Gemeinderat	am 21.07.2023	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 22.11.2019	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 22.03.2019	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 25.01.2019	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 16.11.2018	öffentlich	Entscheidung
Beratender Ausschuss Kinder und Jugend	am 30.10.2018	nicht öffentlich	

Betreff: Neubau einer Kindertagesstätte im Herrengrund in Schwaigern hier: Vergabe 2. Ausschreibungspaket drei Gewerke

Sachverständiger:	
Durch HH-Plan 2025/2026 abgedeckt: 7.36509126.103 und 104 7.36509126.105	1.900.000€ (Einzahlungen) 11.400.000€ (Einzahlungen)
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	
Ausser-/Überplanmäßig:	
Kosten für Folgejahre:	

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der einzelnen Gewerken an folgende Firmen: <ul style="list-style-type: none"> - Rollladenbau, Beschattungen, Lamellen-Raffstoren an Fa. Hawo Sonnenschutztechnik GmbH aus Stuttgart für 86.713,25 Euro - Metallbau-, Schlosserarbeiten (Innentreppe) an Fa. Baumgärtner & Schulz GmbH aus Massenbachhausen für 50.797,43 Euro - Stahl-, Geländerbau an Fa. Baumgärtner & Schulz GmbH aus Massenbachhausen für 71.725,47 Euro
--

--

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP				
<input type="checkbox"/>	Einstimmig	<input type="checkbox"/>	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	Laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/>	Abweichend. Beschluss (Rückseite)

Sachdarstellung:

Nachdem der Gemeinderat 2018 den Beschluss zum Neubau eines Kindergartens gefasst hatte, wurde zunächst der Standort, Gruppenanzahl und Anzahl der Geschosse festgelegt.

Bei einem nachfolgenden Architekturwettbewerb konnte das Büro JUDARCHITKTUR aus Stuttgart 2019 beauftragt werden. Nach umfangreichen Detail- und Fachplanungen wurde die Umsetzung des Projekts als 8-gruppiger Kindergarten in der GR-Sitzung vom 16.09.2024 mit einer Gesamtsumme von 12.942.942,73 Euro aus der Kostenberechnung vom 18.07.2024 beschlossen.

Bereits ab dem 17.09.2024 wurden die ersten größtenteils europaweiten Bekanntmachungen für das erste Vergabepaket veröffentlicht, danach folgten die Ausschreibungen für die ersten 14 Gewerke des Kindergartenneubaus, welche anfangs des Jahres auch beauftragt werden konnten. Im Februar 2025 wurde dann mit dem Neubau begonnen, inzwischen befindet sich der Rohbau bei den Sichtbetonarbeiten an den Stahlbetonkernen im EG. Ende Juli wurden die ersten drei Gewerke des 2. Vergabepaketes beschränkt ausgeschrieben, die Beteiligung an den Ausschreibungen war mittelmäßig bis gut. Die bisherigen Submissionsergebnisse lagen durchweg unter den Kostenberechnungen.

Gewerk Rollladenbau, Beschattungen, Lamellen- Raffstoren

Es wurden neun Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bei der Submission am 02.09.2025 lagen vier Angebote vor, mit einer Preisspanne von 86.713,25 Euro bis 141.333,92 Euro. Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Unterlagen durch das Architekturbüro Jud ist die Firma Hawo Sonnenschutztechnik GmbH aus Stuttgart mit 86.713,25 Euro wirtschaftlichster Bieter. Die Kostenberechnung lag bei 94.833,48 Euro.

Gewerk Metallbau-, Schlosserarbeiten (Innentreppe)

Es wurden zehn Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bei der Submission am 02.09.2025 lagen drei Angebote vor, mit einer Preisspanne von 50.797,43 Euro bis 116.048,80 Euro. Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Unterlagen durch das Architekturbüro Jud ist die Firma Baumgärtner & Schulz Metallbau GmbH aus Massenbachhausen mit 50.797,43 Euro günstigster Bieter. Diese Firma war bereits beim FW Neubau in Schwaigern beauftragt. Die Kostenberechnung lag bei 59.018,05 Euro.

Gewerk Stahl-, Geländerbau

Es wurden zehn Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bei der Submission am 02.09.2025 lagen drei Angebote vor, mit einer Preisspanne von 71.725,47 Euro bis 92.119,75 Euro. Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Unterlagen durch das Architekturbüro Jud ist ebenfalls die Firma Baumgärtner & Schulz Metallbau GmbH aus Massenbachhausen mit 71.725,47 Euro günstigster Bieter. Diese Firma hat bereits die gleichen Tätigkeiten beim FW Neubau in Schwaigern durchgeführt. Die Kostenberechnung lag bei 86.471,35 Euro.

Erfreulicherweise liegen auch die aktuell erzielten Ausschreibungsergebnisse weiterhin unter den Kostenberechnungen vom Juli 2024. Bei nun etwa 73 % ausgeschriebener Leistungen des Gesamtpaketes sind die bisherigen Auftragssummen 1.747.009,91 Euro unter den Kostenberechnungen. Somit sind die momentanen Gesamtkosten der KG 300 und 400 um etwa 25 % günstiger als die Kostenberechnungen vom 18.07.2024. Dies stellt einen sehr

positiven Trend dar, sodass davon ausgegangen werden kann, dass die beschlossenen Baukosten, trotz inzwischen angefallener Nachträge von etwa 200.000 Euro, sehr gut eingehalten werden können.

Die Verwaltung schlägt vor, die ersten drei Gewerke des 2. Ausschreibungspaketes, gemäß den geprüften Angebotssummen zu beauftragen.

Finanzwirtschaft

Im Haushaltsplan 2025/2026 sind unter der Investitionsmaßnahme 7.36509126.105 „Neubau Kindertagesstätte Herrengrund“ für das Planjahr 2025 Haushaltsmittel in Höhe von 6.400.000 € und für das Planjahr 2026 weitere 5.000.000 € veranschlagt. Darüber hinaus wurden zusammen die Auszahlungen für das Jahr 2026 und 2027 mit einer Höhe von 6.000.000 € durch die Festsetzung einer Verpflichtungsermächtigung gesichert.

Schwaigern, 10.09.2025

gez.
Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

gez.
Christoph Hamberger
Bauamtsleiter

Anlage1: Bierrangliste NICHTÖFFENTLICH

