



Stadt Schwaigern

# Beschlussvorlage

|                                      |       |                     |                                  |
|--------------------------------------|-------|---------------------|----------------------------------|
| Amt/Geschäftszeichen<br>AZ.: 623.225 | TOP 2 | Datum<br>09.09.2025 | Nummer der Vorlage<br>HA 42/2025 |
|--------------------------------------|-------|---------------------|----------------------------------|

| Beratungsfolge | Sitzungstermine | Status     | Zuständigkeit |
|----------------|-----------------|------------|---------------|
| Hauptausschuss | am 26.09.2025   | öffentlich | Entscheidung  |

**Betreff:**  
**Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Schwaigern-Mitte“ hier:**  
**Zustimmung zur Erteilung einer Sanierungsgenehmigung zum Verkauf der Grundstücke Flst. Nrn. 863 und 864 (Gewann Weiler) in Schwaigern**

**Beschlussvorschlag:**  
 Die Stadt Schwaigern genehmigt gem. § 144 BauGB die Veräußerung der Grundstücke Flst. Nrn. 863 und 864 (Gewann Weiler) in Schwaigern.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierungsgenehmigung zu erteilen.

## Beratungsergebnis

| Gremium                             |                                              |    |      |            | Sitzung am                                       | TOP                                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|----|------|------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Einstimmig | <input type="checkbox"/> Mit Stimmenmehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | <input type="checkbox"/> Laut Beschlussvorschlag | <input type="checkbox"/> Abweichend. Beschluss (Rückseite) |

### **Sachdarstellung:**

Mit notariellem Kaufvertrag der Notarin Olga Oroszy, Ferdinand-Braun-Str. 4 in 74074 Heilbronn wurde ein Miteigentumsanteil an dem Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss mit einer Garage Flst. 841 und den Grundstücken Flst. Nrn. 863 und 864 (Gewann Weiler) in Schwaigern verkauft.

Die Gartengrundstücke Flst. Nrn. 863 und 864 befinden sich im Geltungsbereich des Sanierungsgebietes „Schwaigern-Mitte“.

Die Veräußerung von Grundstücken innerhalb eines Sanierungsgebietes gem. § 144 Abs. 2 Nr. 1 BauGB bedarf der Genehmigung der Gemeinde. Entsprechend § 7 Abs. 2 Nr. 2.13 der Hauptsatzung der Stadt Schwaigern ist hierfür der Hauptausschuss zuständig.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, dem Verkauf zuzustimmen und die Sanierungsgenehmigung zu erteilen.

Schwaigern, den 15.09.2025

gez.  
Sabine Rotermund  
Bürgermeisterin

gez.  
Bernhard Diehm  
Kämmerer

Anlage 1: Lageplan Flst. 841

Anlage 2: Lageplan Flst. 863 und 864

Anlage 3: nichtöffentliche Anlage Antragsteller







Stadt Schwaigern

Maßstab: 1:503

Bearbeiter: Bernhard, Diehm

Datum: 16.09.2025

Auszug aus der  
Liegenschaftskarte

Nur für den internen Gebrauch