

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 26.09.2025
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Decker Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	g

ÖFFENTLICHE SITZUNG

**des gemeinderätlichen Hauptausschusses
der Stadt Schwaigern am Freitag, den 26. September 2025
ab 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Schwaigern**

Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende

Sowie: bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte

Entschuldigt: StR Decker (persönliche Gründe)

Unentschuldigt

Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Frick (Protokoll)

Zuhörer: bis zu 5

Presse: -

Ende: 18:12 Uhr

Zur Beurkundung !

Vorsitzende:

Schriftführer:

Gemeinderatsmitglieder:

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 26.09.2025
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Decker Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	g 044

TOP 1.1

Erdauffüllung Gewinn "Geigersgrund", Flst. Nrn. 7368 und 7367/1 auf der Gemarkung Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 38/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zur Erdauffüllung, Gewinn „Geigersgrund“, Flst. Nrn. 7368 und 7367/1 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 35 BauGB unter den im Sachverhalt aufgeführten Auflagen erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 26.09.2025
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Decker Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	g 045

TOP 1.2
Neubau Mehrfamilienhaus (5 WE), Garagen im UG, Garage und Stellplätzen,
Frankenstraße 25, Flst. Nr. 8742/4 auf der Gemarkung Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 39/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zum Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE), Garagen im UG, Garage und Stellplätzen, Frankenstraße 25, Flst. Nr. 8742/4 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 31 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 26.09.2025
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Decker Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	g 046

*StR Brian ist befangen und begibt sich in den Zuschauerbereich.
18:05 Uhr: StR Binder tritt der Sitzung bei.*

TOP 1.3

Neubau einer landwirtschaftlichen Halle mit Werkstatt und CA-Lager sowie einer Hofüberdachung, Waldweghöfe 2, Flst. Nr. 16441 auf der Gemarkung Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 40/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zum Neubau einer landwirtschaftlichen Halle mit Werkstatt und CA-Lager sowie einer Hofüberdachung, Waldweghöfe 2, Flst. Nr. 16441 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 35 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 26.09.2025
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Decker Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	g 047

StR Brian nimmt wieder im Gremium Platz.

TOP 1.4

Neubau eines Lagers und eines Veranstaltungszeltes, Pfullinger Hof 1, Flst. Nr. 6828/1 auf der Gemarkung Stetten

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 41/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zum Neubau eines Lagers und eines Veranstaltungszeltes, Pfullinger Hof 1, Flst. Nr. 6828/1 auf der Gemarkung Stetten wird nach §§ 36, 31 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 26.09.2025
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Decker Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	g 048

TOP 2

Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Schwaigern-Mitte“ hier: Zustimmung zur Erteilung einer Sanierungsgenehmigung zum Verkauf der Grundstücke Flst. Nrn. 863 und 864 (Gewann Weiler) in Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 42/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

**Die Stadt Schwaigern genehmigt gem. § 144 BauGB die Veräußerung der Grundstücke
Flst. Nrn. 863 und 864 (Gewann Weiler) in Schwaigern.**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierungsgenehmigung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 26.09.2025
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Decker Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	g 049

TOP 3

Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Schwaigern-Mitte" hier: Zustimmung zur Erteilung einer Sanierungsgenehmigung für das Objekt Gemminger Straße1 in Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 43/2025 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Die Stadt Schwaigern genehmigt gem. § 144 BauGB die Veräußerung des Grundstücks Gemminger Straße 1, Flst. Nr. 19/3, in Schwaigern.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierungsgenehmigung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 26.09.2025
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Decker Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	g 050

TOP 4
Bekanntgaben / Verschiedenes:

Die Vorsitzende gibt das Protokoll vom 24.07.2025 bekannt.

Ein Mitglied teilt mit, dass in Stetten eine Innensanierung der bestehenden Abwasserkanäle vorgesehen sei. Im Zuge dieser Maßnahme soll ein Inliner-Verfahren zur Anwendung kommen. Seitens der Bürgerschaft bestehen Bedenken hinsichtlich einer möglichen Verengung des Kanalsystems. Ist eine solche Beeinträchtigung tatsächlich zu erwarten? Bauamtsleiter Hamberger weist darauf hin, dass die Inliner im Rahmen der Sanierung lediglich etwa einen halben Zentimeter auftragen. Hydraulisch stellt dies jedoch keine Beeinträchtigung dar. Durch die glattere Oberfläche der sanierten Rohrwandungen verbessert sich der Abfluss sogar. Zudem führe die Maßnahme zu einer statischen Aufwertung des Kanalsystems, wodurch dessen Lebensdauer um rund 20 Jahre verlängert werde.