

## Öffentliche Sitzung des Hauptausschusses

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

zu der am **Freitag, den 28.11.2025**, um **18:00 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses, Schwaigern stattfindenden, öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses wird herzlich eingeladen.

### **Tagesordnung**

1.       Behandlungsbedürftige Bausachen; Unterlagen jeweils beigelegt
- 1.1.     Erweiterung der Terrasse und Einbau eines Pools mit einer Stützmauer, Herewinstraße 63, Flst. Nr. 15620 auf der Gemarkung Schwaigern  
Vorlage: HA 49/2025
- 1.2.     Erdauffüllung Gewann "Hagenbuch", Flst. Nr. 2101 auf der Gemarkung Schwaigern  
Vorlage: HA 50/2025
- 1.3.     Nutzungsänderung Laden in Friseursalon, Marktstraße 6, Flst. Nr. 22 auf der Gemarkung Schwaigern  
Vorlage: HA 51/2025
- 1.4.     Errichtung Stützmauer, Outdoor-Küche, Pool und Teich an bestehendem Wohnhaus, Im Eselsberg 36, Flst. Nr. 6389/2 auf der Gemarkung Schwaigern  
Vorlage: HA 52/2025
- 1.5.     Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Stettener Straße 42, Flst. Nr. 1352/1-3, auf der Gemarkung Schwaigern  
Vorlage: HA 53/2025
- 1.6.     Neubau einer Trafostation, Neipperger Straße 14 + 14/1, Flst. Nr. 11517/2 auf der Gemarkung Schwaigern  
Vorlage: HA 54/2025
2.       Verzicht auf das der Stadt Schwaigern satzungsgemäß zustehende Vorkaufsrecht für die Grundstücke Schulgasse 10, Flst. Nr. 21/2 und Schulgasse Flst. Nr. 17 auf der Gemarkung Niederhofen  
Vorlage: HA 55/2025

3. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Schwaigern-Mitte"  
hier: Zustimmung zur Erteilung einer Sanierungsgenehmigung zur  
Erbübertragung eines Teileigentums am Grundstück Flst. Nr. 53,  
Silcherstraße 1 und 3 in Schwaigern  
Vorlage: HA 56/2025
4. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Schwaigern-Mitte"  
hier: Zustimmung zur Erteilung einer Sanierungsgenehmigung zur  
Erbübertragung eines Teileigentums am Grundstück Flst. Nr. 15/9,  
Zwerchstraße 10 in Schwaigern  
Vorlage: HA 57/2025
5. Bekanntgaben, Verschiedenes

Sabine Rotermund  
Bürgermeisterin