

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

zu der am **Freitag, den 23.01.2026**, um **18:30 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses, Schwaigern stattfindenden, öffentlichen Sitzung des Gemeinderates wird herzlich eingeladen.

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde
2. Ehrung des Gemeindetags Baden-Württemberg; hier: Ehrung der Stadträtin Ursula Kölle für ihre 20-jährige Tätigkeit als Gemeinderatsmitglied.
Vorlage: GR 05/2026
3. Antrag von Stadträtin Ursula Kölle auf Ausscheiden aus dem Gemeinderat
Vorlage: GR 06/2026
4. Verpflichtung der für Stadträtin Ursula Kölle in den Gemeinderat nachrückenden Person; hier: Verpflichtung des in den Gemeinderat nachrückenden Herr Dennis Weissert
Vorlage: GR 07/2026
5. Ausscheiden von Stadträtin Ursula Kölle aus dem Gemeinderat; hier: Neubesetzung der freigewordenen Ausschusssitze
Vorlage: GR 08/2026
6. Bebauungsplanverfahren „Steinhälde, 5. Änderung`` auf der Gemarkung Schwaigern, hier;
- Abwägung der durch Öffentlichkeit, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: GR 09/2026
7. Städtebauliche Entwicklung Areal "Badischer Hof" in Stetten
hier: Veräußerung Teilfläche
Vorlage: GR 10/2026
8. 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (vVG) Schwaigern / Massenbachhausen (Zieljahr

2040);

- Beratung und Zustimmung der potenziellen Siedlungsflächen
 - Einleitungsbeschluss zur Fortschreibung
 - Weisungsbeschluss für die Vertreter der Stadt Schwaigern in der
Verbandsversammlung der vVG Schwaigern / Massenbachhausen
- Vorlage: GR 11/2026

9. Antrag auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung nach §§ 4, 19 BImSchG für die Errichtung und den Betrieb eines Häckselplatzes in Schwaigern-Stetten, Gurgelsklinge 99, Flst. Nrn. 7722, 7591 (teilweise), 7723 - 7728; hier:
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 10 Abs. 5 BImSchG
 - Städtisches Einvernehmen nach §§ 36, 35 BauGB

Vorlage: GR 12/2026
10. Veräußerung Wohnbaugrundstück Flst. Nr. 4359, Unter der Wart 10 in Niederhofen; hier: Vergabe

Vorlage: GR 13/2026
11. Antrag des Handels- und Gewerbevereins Schwaigern e.V. auf Festsetzung eines verkaufsoffenen Sonntags in Schwaigern am 22. März 2026

Vorlage: GR 14/2026
12. Annahme von Spenden;
hier: 4. Quartal 2025

Vorlage: GR 15/2026
13. Bekanntgaben
 - a.) allgemeiner Art
 - b.) in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
14. Anfragen

Sabine Rotermund
Bürgermeisterin