



Stadt Schwaigern

Beschlussvorlage

Amt/Geschäftszeichen AZ.: 880.61 Halden	TOP 10	Datum 30.12.2025	Nummer der Vorlage GR 13/2026
--	--------	---------------------	----------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	am 23.01.2026	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 16.05.2025	nicht-öffentlich	Entscheidung

Betreff:
Veräußerung Wohnbaugrundstück Flst. Nr. 4359, Unter der Wart 10 in Niederhofen; hier: Vergabe

Sachverständiger:	
Durch 1. NT 2025/2026 abgedeckt: 7.11330000.400	100.000 €
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	
Ausser-/Überplanmäßig: 11330000 - 53110000	25.200 € (außerordentlicher Ertrag)
Kosten für Folgejahre:	

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Schwaigern veräußert im Wohnbaugebiet „Halden“ in Niederhofen das Wohnbaugrundstück Flst. Nr. 4359, Unter der Wart 10 zu einem Verkaufspreis in Höhe von 125.202,00 €.

Die Verwaltung wird beauftragt, den notariellen Kaufvertrag abzuschließen.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichend. Beschluss (Rückseite)

Sachdarstellung:

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 14.07.2025 die öffentliche Ausschreibung im sog. „Höchstpreisverfahren“ zur Vergabe des Grundstücks Flst. Nr. 4359, Unter der Wart 10 in Niederhofen beschlossen.

Die Ausschreibung erfolgte in der Heilbronner Stimme am 04.10.2025 sowie im Amtsblatt der Stadt Schwaigern am 26.09.2025, 02.10.2025 und am 07.11.2025.

Zum Bewerbungsende am 15.11.2025 lagen der Verwaltung die in der nichtöffentlichen Anlage aufgeführten Bewerbungen mit Anlage des Kaufangebotes vor. Nachdem die Verwaltung die Angebote geprüft hatte, wurde die Bewerbung, welche seitens der Verwaltung zur Vergabe dem Gemeinderat vorgeschlagen werden soll, gebeten, eine verbindliche Bauplatzerklärung abzugeben. Diese liegt der Verwaltung seit dem 29.12.2025 vor.

Schwaigern, den 30.12.2025

gez.
Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

gez.
Bernhard Diehm
Kämmerer

Anlage1: Lageplan (öffentlich)

Anlage2: Übersicht der eingegangenen Bewerbungen mit Kaufpreisangebot



Stadt Schwaigern

Maßstab: 1:500
 Bearbeiter: Bernhard, Diehm
 Datum: 30.12.2025

Auszug aus der
 Liegenschaftskarte

Nur für den internen Gebrauch