

Aus der Arbeit des Gemeinderats

Am **Donnerstag, den 26. Februar 2026**, fand eine Gemeinderatssitzung im Sitzungssaal des Rathauses statt. Anwesend waren Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte.

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung mit einem Gedenken an die verstorbene Stadträtin Caren Weller. Sie würdigte das Engagement von Frau Weller die von 2020 bis 2024 dem Gemeinderat angehörte. Die Vorsitzende spricht der Familie und den Angehörigen die Anteilnahme und das große Mitgefühl aus. Zum Gedenken wurde eine Schweigeminute eingelegt.

Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Ehrung des Gemeindetags Baden-Württemberg, hier: Ehrung von Stadtrat Alfred Muth für seine 30-jährige Tätigkeit als Stadtrat

Bürgermeisterin Sabine Rotermund überreichte Stadtrat Alfred Muth die Ehrennadel des Gemeindetags und bedankte sich herzlich für das 30-jährige herausragende kommunalpolitische Engagement. Drei Jahrzehnte kommunalpolitisches Engagement – das zeige seine Ausdauer, Beharrlichkeit aber auch die Verantwortung und die Verbundenheit, die er mit unserer Stadt lebe, betonte Bürgermeisterin Rotermund. Stadtrat Alfred Muth rückte im Februar 1996 für Stadtrat Manfred Söhner in den Gemeinderat nach. Er wurde 6 mal wiedergewählt, was einen starken Rückhalt in der Bevölkerung zeige. Sie danke ihm für seinen langjährigen Einsatz, seine Verlässlichkeit und für die gute und stets konstruktive Zusammenarbeit.

Bebauungsplanverfahren "Solarpark Hagweg" auf der Gemarkung Niederhofen; hier:

- Abwägung der durch Öffentlichkeit, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen**
- Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages**
- Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat der Stadt Schwaigern hat in seiner öffentlichen Sitzung am 18.07.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Hagweg“ mit örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Niederhofen im Regelverfahren beschlossen und am 26.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Damit sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau und Betrieb eines Solarparks geschaffen werden. Herr Matthias Hofmann vom Büro Käser Ingenieure GmbH Co. KG stellte dem Gremium in der Sitzung den Bebauungsplan vor und stand für Fragen zur Verfügung. Einstimmig fasste das Gremium folgenden Beschluss:

- 1. Der vorgeschlagenen Behandlung und Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 Baugesetzbuch eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.**
- 2. Die Verwaltung wird ermächtigt, mit dem Landratsamt Heilbronn einen öffentlich-rechtlichen Vertrag zum natur- und artenschutzrechtlichen Ausgleichsbedarf abzuschließen.**
- 3. Der Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften „Solarpark Hagweg“ auf der Gemarkung Niederhofen, gefertigt durch das Büro Käser Ingenieure GmbH + Co. KG aus Untergruppenbach in der Fassung vom 13.08.2024/28.04.2025, wird unter Einschluss der Begründung mit Anlagen anerkannt und als Satzung beschlossen.**

Städtebauliche Entwicklung des städtischen Grundstücks "Areal Badischer Hof", Bahnhofstraße 11 und 13 in Stetten hier: Aufhebung des Vergabebeschlusses vom 27.11.2020 und Beschluss zur erneuten öffentlichen Ausschreibung

Die Stadt Schwaigern ist bereits seit 2018 bestrebt, das Areal „Badischer Hof“ in Stetten einer städtebaulichen Neuordnung zuzuführen. Zuletzt wurde am 30.04.2021 der WRV-

Gruppe ein Optionsrecht zur Bebauung des Areals ermöglicht und durch notariellen Vertrag gesichert. Da sowohl die Ankaufsfrist abgelaufen ist, als auch das Insolvenzverfahren eröffnet wurde, wird eine bauliche Umsetzung des Vorhabens durch die WRV-Gruppe nicht mehr erfolgen. Es ist nun vorgesehen, die seit mehreren Jahren dadurch brach liegende innerörtliche Fläche zügig einer Bebauung zuzuführen. Die aktuelle Situation ist für alle äußerst unbefriedigend. Als Grundlage zur Zulässigkeit der Bebauung dient der geltende Bebauungsplan „Badischer Hof“. Daher ist jetzt beabsichtigt, das Areal im bedingungsfreien Bieterverfahren öffentlich auszuschreiben und nach der Vergabe durch den Gemeinderat an den oder die Meistbietende/n zu veräußern. Eine Teilung des Grundstückes ist seitens der Stadt denkbar und wird entsprechend in der Ausschreibung erläutert. Als Grundlage für eine mögliche Aufteilung wird der Vorschlag des Vermessungsbüros Holderrieth vom 16.01.2026 in die Ausschreibungsunterlagen mit aufgenommen. Ebenso wird auch auf die innerhalb des Grundstückes verlaufende öffentliche Abwasserleitung mitsamt den daraus resultierenden Einschränkungen hingewiesen. Als Mindestgebot dient der durch den gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Großen Kreisstadt Eppingen festgesetzte Bodenrichtwert in Höhe von 165 €/m². Einstimmig fasste das Gremium folgenden Beschluss:

1. Der Vergabebeschluss des Gemeinderats vom 27.11.2020 wird aufgehoben.

2. Die Verwaltung wird ermächtigt, den städtischen Bereich des Areals „Badischer Hof“ auf der Grundlage des Bebauungsplanes Badischer Hof vom 17.02.2023 öffentlich auszuschreiben.

Sanierung Brücke mit Steg Bachstraße/Ostendstraße auf der Gemarkung Schwaigern hier: Auftragsvergabe

In der GR-Sitzung am 28.04.2023 wurde dem Gremium bereits der aktuelle Zustand der Brücke mit Steg und die Dringlichkeit zur Sanierung der maroden Holzkonstruktion dargelegt. In einer weiteren öffentlichen GR-Sitzung am 12.12.2025, wurden dem Gremium nochmals die aktuelle Entwicklung der Baukosten sowie die vom RP- Stuttgart bewilligten Zuwendungen vorgestellt. Der Baubeschluss wurde gefasst. Zur Submission am 05.02.2026 um 10:00 Uhr, lag der Stadt Schwaigern leider nur ein Angebot vor. Nach Prüfung und Wertung des Angebots durch das Ing.-Büro Rothenhöfer ist die Firma DR Verslas UAB, LT-13264 aus Vilnius in Litauen mit brutto 1.414.543,52 € günstigster Bieter. Die Baukosten liegen somit ca. 12,5 % unter der aktuellen Kostenberechnung. Mit 16 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen und 3 Enthaltungen fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Die Brücken- und Tiefbauarbeiten zur Brückensanierung der Rad- und Fußwegbrücke in der Bachstraße / Ostendstraße auf der Gemarkung Schwaigern, werden an die Firma DR Verslas UAB, LT-13264 Vilnius in Litauen als günstigsten Bieter zum Angebotspreis von brutto 1.414.543,52 € vergeben.

Bekanntgaben

a) allgemeiner Art

Die Vorsitzende gibt die Protokolle vom 28.11.2025, 12.12.2025 und 23.01.2026 bekannt.

Die Vorsitzende teilt mit, dass die Stadtverwaltung einen positiven Zuschussbescheid für den Bauhof über 1,6 Mio. Euro im Rahmen der KfW-Förderung erhalten habe.

b) in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

In der nichtöffentlichen GR-Sitzung am 23.01.26 hat der Gemeinderat der Stadt Schwaigern folgende nichtöffentliche Beschlüsse gefasst:

Wohnbaugebiet "Hälden" in Niederhofen

- 1. Das vertraglich festgesetzte Wiederkaufsrecht für das Grundstück „Unter der Wart“ in Niederhofen wird ausgeübt. Die Verwaltung wird ermächtigt, den notariellen Vertrag abzuschließen.**
- 2. Die Bewirtschaftung der außerplanmäßigen Auszahlung wird genehmigt.**
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, im 2. Nachtragshaushaltsplan 2026 die Mehrausgaben sowie deren Deckung durch die Wiederveräußerung zu veranschlagen.**

Reinigungsleistungen in Gebäuden der Stadt Schwaigern

- 1. Der Vertrag mit einer Firma wird beendet.**
- 2. Die Reinigungsleistungen werden als Interimsvergabe bis 31.07.2027 ausgeschrieben.**
- 3. Die dadurch der Stadt Schwaigern entstehenden Kosten werden im Wege des Schadensersatzes geltend gemacht.**

Verschiedene Anfragen aus dem Gremium schlossen die Sitzung.