Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.02.2026**
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Erath, StR Malaj, StR Sätzler Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	**b**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

des Gemeinderats der Stadt Schwaigern
am Donnerstag, den 26. Februar 2026
ab 18.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Schwaigern

Anwesend:	Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende
Sowie:	bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte
Entschuldigt:	StR Erath, StR Malaj, StR Sätzler
Unentschuldigt:	-
Außerdem anwesend:	StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz Frau Frick (Protokoll)
Zuhörer:	bis zu 5
Presse:	Herr Schmid, Heilbronner Stimme
Ende:	19:07 Uhr

Zur Beurkundung !

Vorsitzende: Schriftführer: Gemeinderatsmitglieder:

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.02.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Erath, StR Malaj, StR Sätzler Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll) **b**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung mit einem Gedenken an die verstorbene Stadträtin Caren Weller. Sie würdigte das Engagement von Frau Weller, die von 2020 bis 2024 dem Gemeinderat angehörte. Die Vorsitzende spricht der Familie und den Angehörigen die Anteilnahme und das große Mitgefühl aus. Zum Gedenken wurde eine Schweigeminute eingelegt.

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.02.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Erath, StR Malaj, StR Sätzler Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll) **b 015**

TOP 1:
Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.02.2026**
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Erath, StR Malaj, StR Sätzler Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	**b 016**

TOP 2:
Ehrung des Gemeindetags Baden-Württemberg,
hier: Ehrung von Stadtrat Alfred Muth für seine 30-jährige Tätigkeit als Stadtrat

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 16/2026 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Bürgermeisterin Sabine Rotermund überreichte Stadtrat Alfred Muth die Ehrennadel des Gemeindetags und bedankte sich herzlich für das 30-jährige herausragende kommunalpolitische Engagement. Drei Jahrzehnte kommunalpolitisches Engagement – das zeige seine Ausdauer, Beharrlichkeit aber auch die Verantwortung und die Verbundenheit, die er mit unserer Stadt lebe, betonte Bürgermeisterin Rotermund. Stadtrat Alfred Muth rückte im Februar 1996 für Stadtrat Manfred Söhner in den Gemeinderat nach. Er wurde 6 mal wiedergewählt, was einen starken Rückhalt in der Bevölkerung zeige. Sie danke ihm für seinen langjährigen Einsatz, seine Verlässlichkeit und für die gute und stets konstruktive Zusammenarbeit.

Stadtrat Alfred Muth wird für seine 30-jährige kommunalpolitische Tätigkeit nach der Ehrungsordnung des Gemeindetags Baden-Württemberg geehrt.

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.02.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Erath, StR Malaj, StR Sätzler Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll) **b 017**

StR Decker ist befangen und begibt sich in den Zuschauerbereich.

TOP 3:
Bebauungsplanverfahren "Solarpark Hagweg" auf der Gemarkung Niederhofen; hier:
- Abwägung der durch Öffentlichkeit, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen
- Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages
- Satzungsbeschluss

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 17/2026 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Herr Hofmann vom Büro Käser Ingenieure GmbH + Co. KG aus Untergruppenbach stellt das Vorhaben sowie die Abwägung anhand einer Präsentation vor.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

1. **Der vorgeschlagenen Behandlung und Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 Baugesetzbuch eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.**
2. **Die Verwaltung wird ermächtigt, mit dem Landratsamt Heilbronn einen öffentlich-rechtlichen Vertrag zum natur- und artenschutzrechtlichen Ausgleichsbedarf abzuschließen.**
3. **Der Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften „Solarpark Hagweg“ auf der Gemarkung Niederhofen, gefertigt durch das Büro Käser Ingenieure GmbH + Co. KG aus Untergruppenbach in der Fassung vom 13.08.2024/28.04.2025, wird unter Einschluss der Begründung mit Anlagen anerkannt und als Satzung beschlossen.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.02.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Erath, StR Malaj, StR Sätzler Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll) **b 018**

TOP 4:
Städtebauliche Entwicklung des städtischen Grundstücks "Areal Badischer Hof", Bahnhofstraße 11 und 13 in Stetten
hier: Aufhebung des Vergabebeschlusses vom 27.11.2020 und Beschluss zur erneuten öffentlichen Ausschreibung

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 18/2026 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

In einer anschließenden Diskussion sprechen einzelne Gemeinderatsmitglieder folgende Aspekte an:

- Mehrere Mitglieder sprechen sich für die Ausschreibung aus. Das Projekt „Badischer Hof“ sei leider gescheitert und sollte nun ordnungsgemäß und zielgerichtet abgeschlossen werden.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

1. **Der Vergabebeschluss des Gemeinderats vom 27.11.2020 wird aufgehoben.**

2. **Die Verwaltung wird ermächtigt, den städtischen Bereich des Areals „Badischer Hof“ auf der Grundlage des Bebauungsplanes Badischer Hof vom 17.02.2023 öffentlich auszuschreiben.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.02.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Erath, StR Malaj, StR Sätzler Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll) **b 019**

TOP 5:
Sanierung Brücke mit Steg Bachstraße/Ostendstraße auf der Gemarkung Schwaigern
hier: Auftragsvergabe

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 19/2026 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Die Brücken- und Tiefbauarbeiten zur Brückensanierung der Rad- und Fußwegbrücke in der Bachstraße / Ostendstraße auf der Gemarkung Schwaigern, werden an die Firma DR Verslas UAB, LT-13264 Vilnius in Litauen als günstigsten Bieter zum Angebotspreis von brutto 1.414.543,52 € vergeben.

Abstimmungsergebnis: 16 Ja-Stimmen 2 Gegenstimmen 3 Enthaltungen

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.02.2026**
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Erath, StR Malaj, StR Sätzler Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	**b 020**

TOP 6:
Bekanntgaben / Verschiedenes

a) Allgemeiner Art

Die Vorsitzende gibt die Protokolle vom 28.11.2025, 12.12.2025 und 23.01.2026 bekannt.

Die Vorsitzende informiert über einen positiven Zuschussbescheid in Höhe von 1,6 Mio. Euro für das Projekt Siemensstraße sowie über die Bewilligung eines Aufstockungsantrags in Höhe von 700.000 Euro.

b) In nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

In der nichtöffentlichen GR-Sitzung am 23.01.26 hat der Gemeinderat der Stadt Schwaigern folgende nichtöffentliche Beschlüsse gefasst:

Wohnbaugebiet "Hälden" in Niederhofen; hier:
- Ausübung des Wiederkaufsrechtes für Grundstück Flst.Nr. 4358, Unter der Wart;
- Genehmigung einer außerplanmäßigen Auszahlung

1. Das vertraglich festgesetzte Wiederkaufsrecht für das Grundstück Flst. Nr. 4358, „Unter der Wart“ in Niederhofen wird ausgeübt. Die Verwaltung wird ermächtigt, den notariellen Vertrag abzuschließen.

2. Die Bewirtschaftung der außerplanmäßigen Auszahlung wird genehmigt.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, im 2. Nachtragshaushaltsplan 2026 die Mehrausgaben sowie deren Deckung durch die Wiederveräußerung zu veranschlagen.

Reinigungsleistungen in Gebäuden der Stadt Schwaigern; hier:

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.02.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Erath, StR Malaj, StR Sätzler Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll) **b 020**

- Beendigung des bestehenden Vertragsverhältnisses
- Ermächtigung zur Ausschreibung einer Interimsvergabereinigung

1. Der Vertrag wird beendet.

2. Die Reinigungsleistungen werden als Interimsvergabe bis 31.07.2027 ausgeschrieben.

3. Die dadurch der Stadt Schwaigern entstehenden Kosten werden im Wege des Schadensersatzes geltend gemacht.

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.02.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 20 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Erath, StR Malaj, StR Sätzler Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, Frau Würtz, Frau Frick (Protokoll) **b 021**

TOP 7:
Anfragen

Keine Anfragen.