Stadt Schwaigern

B e s c h l u s s v o r l a g e

Amt/Geschäftszeichen	TOP 12	Datum	Nummer der Vorlage
AZ.: 461.511		05.05.2026	GR 44/2026

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	am 21.05.2026	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	Am 23.04.2026	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 26.03.2026	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 12.12.2025	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 26.09.2025	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 24.01.2025	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 13.12.2024	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 29.11.2024	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 16.09.2024	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 25.07.2024	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Gemeinderat	am 24.11.2023	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	am 26.10.2023	nicht öffentlich	Information
Gemeinderat	am 21.07.2023	öffentlich	Entscheidung

Betreff:
Neubau einer Kindertagesstätte im Herrengrund in Schwaigern
hier: Vergabe 3. Ausschreibungspaket; Tischlerarbeiten

Sachverständiger:	
Durch 1. NT-Plan 2025/2026 abgedeckt: 7.36509126.105 (2026/2027) **7.36509126.104 (2026/2027)**	5.800.000€ (Auszahlungen) 1.288.200€ (Einzahlungen)
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	
Ausser-/Überplanmäßig:	
Kosten für Folgejahre:	

Beschlussvorschlag:
Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von einem Gewerk an folgende Firma:

- Tischlerarbeiten an Fa. Zeeb Innenausbau GmbH aus Stuttgart für 703.736,55 €

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
☐ Einstimmig	☐ Mit Stimmen-mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschluss-vorschlag	☐ Abweichend. Beschluss (Rückseite)

Sachdarstellung:

Nachdem der Gemeinderat 2018 den Beschluss zum Neubau eines Kindergartens gefasst hatte, wurde zunächst der Standort, Gruppenanzahl und Anzahl der Geschosse festgelegt. Bei einem nachfolgenden Architekturwettbewerb konnte das Büro JUDARCHITKTUR aus Stuttgart 2019 beauftragt werden. Nach umfangreichen Detail- und Fachplanungen wurde die Umsetzung des Projekts als 8-gruppiger Kindergarten in der GR-Sitzung vom 16.09.2024 mit einer Gesamtsumme von 12.942.942,73 € aus der Kostenberechnung vom 18.07.2024 beschlossen.

Bereits ab dem 17.09.2024 wurden die ersten größtenteils europaweiten Bekanntmachungen für das erste Vergabepaket veröffentlicht, danach folgten die Ausschreibungen für bisher 20 Gewerke des Kindergartenneubaus, welche auch alle beauftragt werden konnten. Im Februar 2025 wurde dann mit dem Neubau begonnen, inzwischen konnten die Teilunterkellerung, die Bodenplatte und die drei Stahlbetonkerne durch die Rohbaufirma Haass fertig gestellt werden, der Holzbau, gefertigt und montiert durch die Firma Pfeiffer, steht auch schon fast vollständig. Im März 2026 wurden die Fenster durch die Firma Jürgen Lampert eingebaut und das Dach wird momentan durch die Firma Gebrüder Rückert aus Gosheim abgedichtet. Weiterhin hat inzwischen der Innenausbau durch die Sanitärfirma Gramlich, die Fa. Elektro Schmid und der Heizungsbau durch die Fa. Nahm begonnen.

<u>Gewerk Tischlerarbeiten</u>

Bei der öffentlichen Ausschreibung für dieses Gewerk luden sich 16 Unternehmen die Unterlagen zur Ausschreibung im Portal herunter. Bei der Submission am 21.04.2026 lagen fünf Angebote vor, mit einer Preisspanne von 703.736,55 € bis 942.727,64 €. Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Unterlagen durch das Architekturbüro Jud ist die Firma Zeeb Innenausbau GmbH aus Stuttgart mit 703.736,55 € wirtschaftlichster Bieter, die Kostenberechnung vom Juli 2024 lag hier bei 607.291,21 €. Die Firma Zeeb hat sich bereits in der Vergangenheit als zuverlässiger Geschäftspartner der Stadt Schwaigern bewährt.

Dieses aktuelle Ausschreibungsergebnis liegt leider weit über der Kostenberechnung von 2024, höchstwahrscheinlich haben hier die Kriegsereignisse rund um den Iran für eine erhebliche Kostensteigerung geführt. Somit sind nach nun etwa 85 % ausgeschriebener Leistungen des Gesamtpaketes die bisherigen Auftragssummen 1.710.660,78 € unter den Kostenberechnungen. Die momentanen Gesamtkosten der KG 300 und 400 sind um etwa 18 % günstiger als die Kostenberechnungen vom 18.07.2024. Dies stellt weiterhin einen sehr positiven Trend dar, da davon ausgegangen werden kann, dass die beschlossenen Baukosten, trotz inzwischen angefallener Nachträge von etwa 240.000 €, sehr gut eingehalten werden können. Die Verwaltung schlägt vor, dieses Gewerk des 3. Ausschreibungspaketes, gemäß der geprüften Angebotssumme zu beauftragen.

<u>Finanzwirtschaft</u>

Im 1. Nachtragshaushaltplan 2025/2026 sind unter der Investitionsmaßnahme 7.36509126.105 „Neubau Kindertagesstätte Herrengrund“ für das Planjahr 2026 4.800.000 € veranschlagt. Darüber hinaus wurden die Auszahlungen für das Jahr 2027 mit einer Höhe von 1.000.000 € durch die Festsetzung einer Verpflichtungsermächtigung gesichert.

Schwaigern, 04.05.2026

gez.	gez.
Sabine Rotermund	Christoph Hamberger
Bürgermeisterin	Bauamtsleiter

Anlage 1: Bieterrangliste NICHTÖFFENTLICH