Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 26.06.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 14 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Brückmann Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, StOVR Diehm, Frau Frick (Protokoll) **e**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

des gemeinderätlichen Hauptausschusses
der Stadt Schwaigern am Freitag, den 26. Juni 2026
ab 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Schwaigern

Anwesend:	Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende
Sowie:	bis zu 14 Stadträtinnen und Stadträte
Entschuldigt:	StR Brückmann
Unentschuldigt	-
Außerdem anwesend:	StOAR Hamberger, StOVR Diehm, Frau Frick (Protokoll)
Zuhörer:	bis zu 9
Presse:	-
Ende:	18:15 Uhr

Zur Beurkundung !

Vorsitzende: Schriftführer: Gemeinderatsmitglieder:

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 26.06.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 14 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Brückmann Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, StOVR Diehm, Frau Frick (Protokoll) **e 022**

TOP 1.1
Erstellung von Fundamenten für einen Energiespeicher incl. Transformator, Römerhöfe, Flst. Nr. 5076 auf der Gemarkung Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 18/2026 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zur Erstellung von Fundamenten für einen Energiespeicher incl. Transformator, Römerhöfe, Flst. Nr. 5076 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 35 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 26.06.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Brückmann Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, StOVR Diehm, Frau Frick (Protokoll) **e 023**

TOP 1.2
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Einzelgarage, 2 PKW Stellplätze u. Pool, Elisabeth-Selbert-Straße 16, Flst. Nr 16280 auf der Gemarkung Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 19/2026 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

In einer anschließenden Diskussion sprechen einzelne Gemeinderatsmitglieder folgende Aspekte an:

- Ein Mitglied äußert, dass ein Pool angesichts zunehmender Wasserknappheit nicht mehr zeitgemäß sei.
- Ein Mitglied merkt an, dass dies jeder für sich selbst entscheiden sollte. Zudem werde ein Pool privat finanziert.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zum Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Einzelgarage, 2 PKW-Stellplätze u. Pool, Elisabeth-Selbert-Straße 16, Flst. Nr. 16280 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 31 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 1 Enthaltung

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 26.06.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Brückmann Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, StOVR Diehm, Frau Frick (Protokoll) **e 024**

TOP 1.3
Anbau eines landwirtschaftlichen Verkaufsraumes, Büro und Versand, Waldweghöfe 7, Flst. Nr. 12526 auf der Gemarkung Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 20/2026 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

In einer anschließenden Diskussion sprechen einzelne Gemeinderatsmitglieder folgende Aspekte an:

- Ein Mitglied fragt nach, ob die Garage die Außengastronomie darstelle. Bauamtsleiter Hamberger bestätigt dies. Das Mitglied beanstandet, dass die Pläne fehlerhaft beschriftet seien.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zum Anbau eines landwirtschaftlichen Verkaufsraumes, Büro und Versand, Waldweghöfe 7, Flst. Nr. 12526 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 35 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 26.06.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Brückmann Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, StOVR Diehm, Frau Frick (Protokoll) **e 025**

Stadträtin Binder ist befangen und begibt sich in den Zuschauerbereich.

TOP 1.4
Errichtung Anbau zur Wohnraumerweiterung mit Überdachung und Fahrrad-/Müllstellplatz, Paul-Gerhardt-Straße 19, Flst. Nr. 8490 auf der Gemarkung Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 21/2026 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zur Errichtung eines Anbaus zur Wohnraumerweiterung mit Überdachung und Fahrrad-/Müllstellplatz, Paul-Gerhardt-Straße 19, Flst. Nr. 8490 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 34 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadträtin Binder nimmt wieder im Gremium Platz.

TOP 1.5
Neubau eines eingeschossigen Wohnhauses mit 2 PKW-Stellplätzen, Mühlweg 6/1, Flst. Nr. 95/2 auf der Gemarkung Massenbach

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 22/2026 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zum Neubau eines eingeschossigen Wohnhauses mit 2 PKW-Stellplätzen, Mühlweg 6/1, Flst. Nr. 95/2 auf der Gemarkung Massenbach wird nach §§ 36, 34 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 26.06.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Brückmann Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, StOVR Diehm, Frau Frick (Protokoll) **e 027**

TOP 2
Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Schwaigern-Mitte",
hier: Zustimmung zur Erteilung einer Sanierungsgenehmigung zur Veräußerung des Grundstücks Flst. Nr. 148, Gemminger Staße 11 und des Stockwerkeigentums an Flst. Nr. 148/2 , Gemminger Straße 13 in Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 23/2026 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Die Stadt Schwaigern genehmigt gem. § 144 BauGB die Veräußerung des Grundstücks Flst. Nr. 148, Gemminger Straße 11 und des Stockwerkseigentums an Flst. Nr. 148/2, Gemminger Straße 13 in Schwaigern.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Sanierungsgenehmigung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 26.06.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Brückmann Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, StOVR Diehm, Frau Frick (Protokoll) **e 028**

TOP 3
Ersatzbeschaffung eines Frontaufsitzmähers für den städt. Bauhof
hier: Genehmigung einer außerplanmäßigen Auszahlung

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 24/2026 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

In einer anschließenden Diskussion sprechen einzelne Gemeinderatsmitglieder folgende Aspekte an:

- Ein Mitglied teilt mit, dass der Rasenmäher nur wenige Betriebsstunden aufweise, und fragt nach der Ursache des Schadens. Bauamtsleiter Hamberger erklärt, dass der Schaden auch für die Stadtverwaltung überraschend gekommen sei. Eine Reparatur lohne sich jedoch nicht.
- Ein Mitglied lobt die Vorlage als Entscheidungsgrundlage. Die Ersatzbeschaffung sei eine notwendige Anschaffung.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

1. **Der Anschaffung eines Frontrasenaufsitzmähers (Vorführfahrzeug) des Typs Husqvarna Rider RC 320 TS AWD von der Firma Schwarz GmbH & Co. KG aus Aspach zu einem Bruttopreis von 10.150,00 € wird zugestimmt. Das Altfahrzeug verbleibt als Ersatzteilträger im Bauhof.**

2. **Die außerplanmäßige Auszahlung unter der Investitionsmaßnahme 711250000.815 in Höhe von 10.150 € wird genehmigt. Die Verwaltung wird beauftragt, diese im 2. Nachtragshaushaltsplan 2026 entsprechend zu veranschlagen.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 26.06.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Brückmann Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, StOVR Diehm, Frau Frick (Protokoll) **e 029**

TOP 4
Bekanntgaben / Verschiedenes

Die Vorsitzende gibt das Protokoll vom 23.04.2026 bekannt.