Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.06.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 19 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Brückmann, StR Erath, StR Keilbach, StR Weissert Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, StARin Hermann, Frau Feß, Frau Frick (Protokoll) **f**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

des Gemeinderats der Stadt Schwaigern
am Freitag, den 26. Juni 2026
ab 18.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Schwaigern

Anwesend:	Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende
Sowie:	bis zu 19 Stadträtinnen und Stadträte
Entschuldigt:	StR Brückmann, StR Erath, StR Keilbach, StR Weissert
Unentschuldigt:	-
Außerdem anwesend:	StOVR Diehm, StOAR Hamberger, StARin Hermann, Frau Feß Frau Frick (Protokoll)
Zuhörer:	bis zu 12
Presse:	-
Ende:	19:20 Uhr

Zur Beurkundung !

Vorsitzende: Schriftführer: Gemeinderatsmitglieder

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.06.2026**
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 19 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Brückmann, StR Erath, StR Keilbach, StR Weissert Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, StARin Hermann, Frau Feß, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	**f 059**

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt die Vorsitzende bekannt, dass sich aufgrund der in der Sitzung vom 21.05.2026 bekannt gegebenen einvernehmlichen Trennung zwischen der SPD-Fraktion und Stadträtin Binder die Sitzordnung ändert. Das Gremium hat sich hierzu bereits im Vorfeld geeinigt.

TOP 1:
Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.06.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 19 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Brückmann, StR Erath, StR Keilbach, StR Weissert Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, StARin Hermann, Frau Feß, Frau Frick (Protokoll) **f 060**

TOP 2:
Kriterien und Leitlinien zur Anwendung des "Bauturbos", hier: Beschluss

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 47/2026 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

In einer anschließenden Diskussion sprechen einzelne Gemeinderatsmitglieder folgende Aspekte an:

- Ein Mitglied erkundigt sich, wie verfahren werde, wenn nicht alle festgelegten Kriterien erfüllt seien. Bauamtsleiter Hamberger erläutert, dass entsprechende Bauvorhaben in diesem Fall dem Gemeinderat zur Entscheidung vorgelegt werden.
- Mehrere Mitglieder erkundigen sich anhand verschiedener Beispiele nach der Anwendung der Leitlinien in Einzelfallsituationen. Bauamtsleiter Hamberger erläutert diese anhand der festgelegten Kriterien.
- Mehrere Mitglieder begrüßen die vorgesehenen Leitlinien. Sie sehen darin eine Möglichkeit, Verfahren einfacher und schneller zu gestalten. Die Verschlankung der Abläufe wird als wichtiger Schritt bewertet. Zudem wird das Vorhaben als Meilenstein zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum angesehen. Zudem wird angeregt, den Fokus weiterhin auf die Nachverdichtung zu legen.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

1. **Die Stadt Schwaigern begrüßt das Ziel des Gesetzgebers, mit der aktuellen Novelle des Baugesetzbuches die Schaffung bezahlbaren Wohnraums zu erleichtern und zu beschleunigen. Um Fehlentwicklungen auszuschließen, sollen die neuen Regelungen des „Bauturbos“ in Schwaigern nur unter Wahrung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zur Anwendung gebracht werden.**
2. **Den aufgeführten Kriterien für die Leitlinien zur Anwendung von Vorhaben gem. §§ 31 Abs. 3, 34 Abs. 3a, 3b und 246e BauGB wird zugestimmt. Der Bauturbo-Kriterienkatalog (Anlage) wird beschlossen.**
3. **Die Zuständigkeit für die Erteilung sowie Versagung von Zustimmungen gemäß § 36a BauGB wird für Vorhaben in den Fällen des §§ 31 Abs. 3, 34 Abs. 3a, 3b und 246e BauGB der Bürgermeisterin als Geschäft der laufenden Verwaltung**

übertragen. Auf eine diesbezügliche Änderung der Hauptsatzung der Stadt Schwaigern wird verzichtet.

4. **Abweichungen von den genannten Leitlinien und Kriterien bedürfen eines eigenständigen Beschlusses durch den Hauptausschuss. Auf eine diesbezügliche Änderung der Hauptsatzung der Stadt Schwaigern wird verzichtet.**
5. **Die Verwaltung wird ermächtigt, städtebauliche Verträge mit Bauherren abzuschließen.**
6. **Die Verwaltung berichtet im Rahmen des jährlichen Verwaltungsberichts über alle Vorhaben, für die auf Grundlage des § 246e BauGB eine Baugenehmigung erteilt wurde. Der erste Bericht erfolgt mit dem Verwaltungsbericht 2026.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.06.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 19 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Brückmann, StR Erath, StR Keilbach, StR Weissert Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, StARin Hermann, Frau Feß, Frau Frick (Protokoll) **f 061**

TOP 3:
Mediathek; hier: Erhöhung der Benutzungsgebühren

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 48/2026 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Die neue Benutzungs- und Gebührenordnung für die Mediathek Schwaigern wird gemäß der Anlage beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.06.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 19 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Brückmann, StR Erath, StR Keilbach, StR Weissert Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, StARin Hermann, Frau Feß, Frau Frick (Protokoll) **f 062**

TOP 4:
Feststellung Jahresabschluss 2019 des Eigenbetriebs „Stadtwerke Schwaigern"

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 49/2026 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Frau Hermann stellt den Jahresabschluss 2019 anhand einer Präsentation vor.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

1. **Der Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2019 wird gemäß § 9 des Eigenbetriebsgesetzes (EigBG) in der Fassung vom 08.01.1992 mit den in der Sachdarstellung genannten Werten beschlossen.**
2. **Der Jahresgewinn 2019 in Höhe von 40.573,05 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.**
3. **Die Werkleitung der Stadtwerke Schwaigern wird nach erfolgter Feststellung des Jahresabschlusses für das Wirtschaftsjahr 2019 entlastet.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.06.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 19 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Brückmann, StR Erath, StR Keilbach, StR Weissert Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, StARin Hermann, Frau Feß, Frau Frick (Protokoll) **f 063**

TOP 5:
Feststellung Jahresabschluss 2020 des Eigenbetriebs „Stadtwerke Schwaigern"

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 50/2026 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Frau Hermann stellt den Jahresabschluss 2020 anhand einer Präsentation vor.

In einer anschließenden Diskussion sprechen einzelne Gemeinderatsmitglieder folgende Aspekte an:

- Ein Mitglied erkundigt sich, weshalb die Jahresabschlüsse 2019 und 2020 erst zum jetzigen Zeitpunkt vorgelegt werden. Kämmerer Diehm erläutert, dass die Kämmerei inzwischen wieder über eine stabile personelle Besetzung verfüge. Dadurch sei es gelungen, die rückständigen Arbeiten teilweise aufzuarbeiten. Gegenüber dem Finanzamt sei die Verwaltung bereits auf dem aktuellen Stand.
- Ein Mitglied erkundigt sich, ob ein Eigenkapital in dieser Höhe erforderlich sei. Angesichts der laufenden Zinsbelastung für das Darlehen regt das Mitglied an zu prüfen, ob ein Teil des Eigenkapitals zur Tilgung eingesetzt werden könne. Frau Hermann erläutert, dass das ausgewiesene Eigenkapital überwiegend im Anlagevermögen gebunden sei und somit keine frei verfügbaren liquiden Mittel darstelle. Eine Verwendung zur Darlehenstilgung sei daher nicht möglich.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

1. **Der Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2020 wird gemäß § 9 des Eigenbetriebsgesetzes (EigBG) in der Fassung vom 08.01.1992 mit den in der Sachdarstellung genannten Werten beschlossen.**
2. **Der Jahresgewinn 2020 in Höhe von 167.529,85 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.**
3. **Die Werkleitung der Stadtwerke Schwaigern wird nach erfolgter Feststellung des Jahresabschlusses für das Wirtschaftsjahr 2020 entlastet.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.06.2026**
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 19 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Brückmann, StR Erath, StR Keilbach, StR Weissert Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, StARin Hermann, Frau Feß, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	**f 064**

TOP 6:
Bebauungsplanverfahren "Herrengrund II" auf der Gemarkung Schwaigern; hier:
Archäologische Voruntersuchungen (Prospektion)
- Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung
- Auftragsvergabe

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 51/2026 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

In einer anschließenden Diskussion sprechen einzelne Gemeinderatsmitglieder folgende Aspekte an:

- Ein Mitglied regt an, die Vorgaben zu archäologischen Untersuchungen zu überprüfen.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

1. **Die Bewirtschaftung der Haushaltsmittel in Höhe von 89.000 € unter der im Sachverhalt dargestellten Finanzierung wird im Vorgriff auf die 2. Nachtragshaushaltssatzung 2026 genehmigt.**
2. **Die archäologischen Untersuchungen (Prospektion) werden mit einer Auftragssumme in Höhe von ca. 82.000 € an die Firma Archeao Task aus 78234 Engen vergeben.**

Abstimmungsergebnis: 19 Ja-Stimmen 1 Gegenstimme

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.06.2026**
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 19 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Brückmann, StR Erath, StR Keilbach, StR Weissert Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, StARin Hermann, Frau Feß, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	**f 065**

TOP 7
Neubau einer Kindertagesstätte im Herrengrund in Schwaigern
hier: Neu-Vergabe 3. Ausschreibungspaket ein Gewerk

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 52/2026 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Bauamtsleiter Hamberger informiert über den aktuellen Baufortschritt.

- Mehrere Mitglieder loben die gute Arbeit und begrüßen, dass die Aufträge auch an Unternehmen aus der Region vergeben werden konnten.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von einem Gewerk an folgende Firma:

Trockenbauarbeiten Decken an Fa. Ullrich & Schön GmbH aus Fellbach für 239.982,77 €

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.06.2026**
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 19 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Brückmann, StR Erath, StR Keilbach, StR Weissert Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, StARin Hermann, Frau Feß, Frau Frick (Protokoll)
Indexnummer	**f 066**

TOP 8
Richtlinie zur Arbeit des Beirats der Schwaigerner Städtepartnerschaften

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. GR 53/2026 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Das Gremium nimmt die geänderte Richtlinie zur Kenntnis.

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.06.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 19 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Brückmann, StR Erath, StR Keilbach, StR Weissert Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, StARin Hermann, Frau Feß, Frau Frick (Protokoll) **f 067**

TOP 9:
Bekanntgaben / Verschiedenes

a) Allgemeiner Art

Die Vorsitzende gibt das Protokoll vom 23.04.2026 bekannt.

Zudem informiert sie über die Beantwortung einer Anfrage aus der Einwohnerfragestunde der Gemeinderatssitzung vom 21.05.2026. Dabei wurde gefragt, wer die Fahrtkosten zwischen Stetten und Schwaigern übernimmt, wenn aufgrund der höheren Kosten der Kernzeitbetreuung in Stetten stattdessen die Ganztagesbetreuung in Schwaigern in Anspruch genommen werde. Die Grundschule Stetten erfüllt gemeinsam mit der Kernzeitbetreuung und weiteren schulischen Angeboten den Rechtsanspruch auf Ganztagesbetreuung nach dem Ganztagesförderungsgesetz (GaFöG). Bei einem freiwilligen Wechsel nach Schwaigern besteht daher grundsätzlich kein Anspruch auf Erstattung der Fahrkosten durch das Landratsamt. Eine Ausnahme gilt lediglich dann, wenn der Wechsel aus pädagogischen Gründen schriftlich festgestellt wurde.

b) In nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Keine Beschlüsse.

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderat am 26.06.2026** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 19 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 23 Entschuldigt: StR Brückmann, StR Erath, StR Keilbach, StR Weissert Außerdem anwesend: StOVR Diehm, StOAR Hamberger, StARin Hermann, Frau Feß, Frau Frick (Protokoll) **f 068**

TOP 10:
Anfragen

Keine Anfragen.