Stadt Schwaigern

B e s c h l u s s v o r l a g e

Amt/Geschäftszeichen	TOP 1.2	Datum	Nummer der Vorlage
AZ.: 632.61		23.09.2026	HA 40/2026

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Hauptausschuss	am 22.10.2026	öffentlich	Entscheidung

Betreff:
Neubau Padel Court Halle, Padel Court und Pickleball Court, Freibadweg 11, Flst. Nr. 3037/3 auf der Gemarkung Schwaigern

Baugenehmigung ☒ Kenntnisgabe ☐ Bauvoranfrage ☐

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung ☐

Innenbereich Bebauungsplan: Falltor, 3. Änderung vom 06.02.1979

Innenbereich Baulinienplan:

Innenbereich § 34 BauGB ☐ Außenbereich § 35 BauGB ☐

	„SOLL“	„IST“
Stellplätze 2,0 / 1,5 x		
Anzahl der Wohneinheiten	zul.	/ gepl.
Höhe über NN geprüft	zul.	/ gepl.
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Wohngebäude	zul.	/ gepl.
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Garage/Carport	zul.	/ gepl.
Fassadengestaltung	zul.	/ gepl.
Zufahrt gesichert	ja ☒	nein ☐
Denkmalschutz	ja ☐	nein ☒
Sanierungsgebiet	ja ☐	nein ☒

Beschlussvorschlag:

Das städtische Einvernehmen zum Neubau einer Padel Court Halle, eines Padel Court und Pickleball Court, Freibadweg 11, Flst. Nr. 3037/3 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 31 BauGB erteilt.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
☐ **Einstimmig**	☐ **Mit Stimmen-mehrheit**	**Ja**	**Nein**	**Enthaltung**	☐ **Laut Beschluss-vorschlag**	☐ **Abweichend. Beschluss** (Rückseite)

Sachdarstellung:

Im Freibadweg 11, Flst. Nr 3037/3 auf der Gemarkung Schwaigern befinden sich aktuell eine Anzahl von Tennisplätzen sowie ein Clubheim. Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplans „Falltor, 3. Änderung“ vom 06.02.1979. Dieser setzt an dieser Stelle spezifisch „Tennisplätze“ (Freianlagen) fest. Die Errichtung einer geschlossenen Halle sowie die Erweiterung des Sportangebots auf Padel und Pickleball weicht somit ab.

Mit dem vorliegenden Bauantrag wird der Neubau einer Padel Court Halle, eines Padel Courts sowie Pickleball Courts beantragt. Hierzu wird ein bestehender Tennisplatz zurückgebaut. Durch die Padel Court Halle (Maße 14 m x 22 m; Höhe ca. 9,30) wird dem Antragsteller eine ganzjährige Nutzung ermöglicht.

Die allgemeine Zweckbestimmung des Areals als Sportstätte bleibt erhalten.

Die Erschließung (Zufahrt, Stellplätze) ist durch die bestehende Infrastruktur der Tennisanlage gesichert.

Das Gremium wird gebeten, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Schwaigern, 23.09.2026

gez.
Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

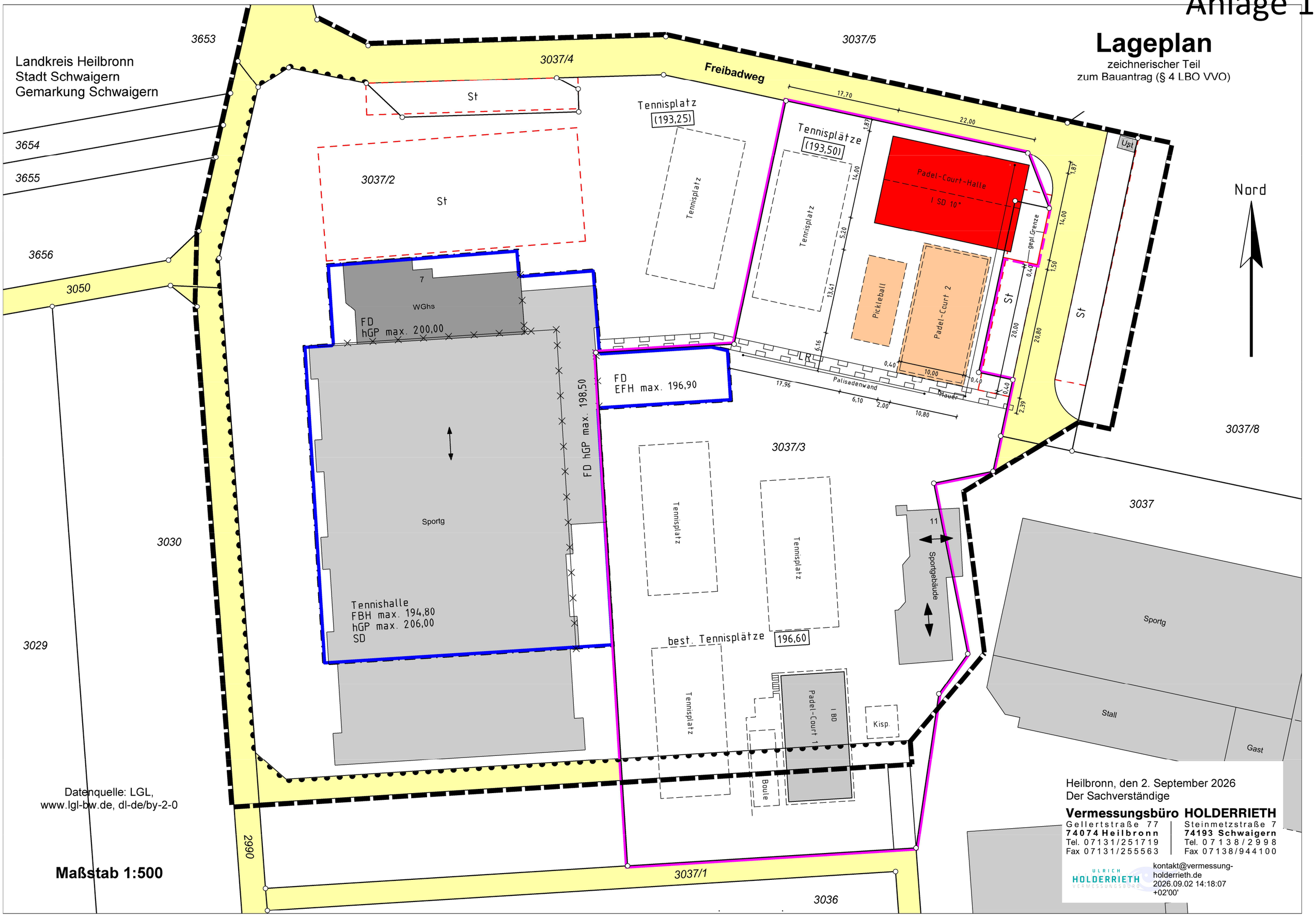
gez.
Christoph Hamberger
Bauamtsleiter

Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Schnitt A-A
Anlage 3: Ansicht Nord u. Süd
Anlage 4: Ansicht Ost u. West

Anlage 1

Lageplan

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBO VVO)



Datenquelle: LGL,
www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0

Maßstab 1:500

Heilbronn, den 2. September 2026
Der Sachverständige

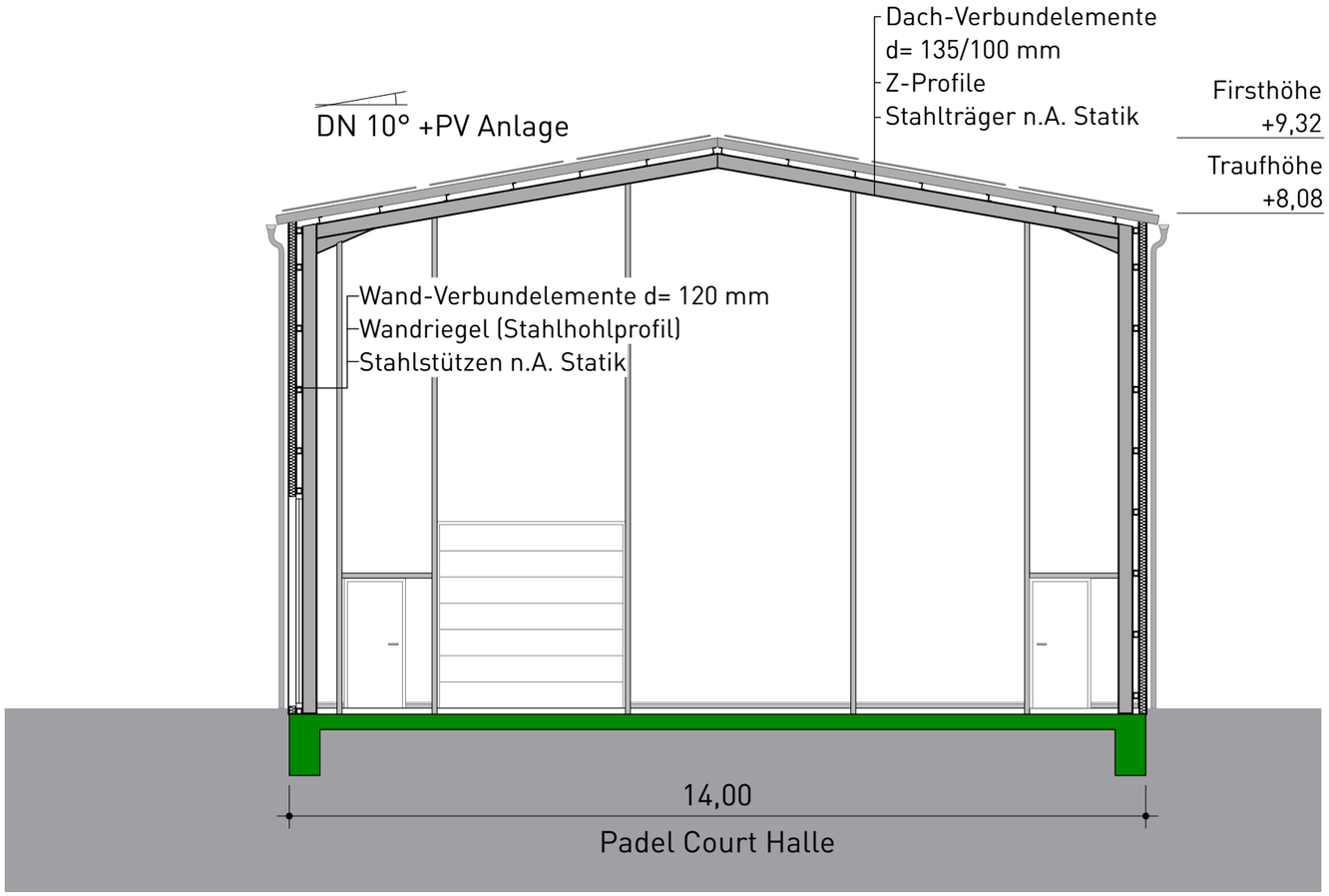
Vermessungsbüro HOLDERRIETH

Gellertstraße 77
74074 Heilbronn
Tel. 07131/251719
Fax 07131/255563

Steinmetzstraße 7
74193 Schwaigern
Tel. 07138/2998
Fax 07138/944100

ULRICH HOLDERRIETH VERMESSUNGSBÜRO

kontakt@vermessung-holderrieth.de
2026.09.02 14:18:07
+02'00'



Neubau Padel Court, Padel Court Halle, Pickleball Court

Freibadweg 11
74193 Schwaigern
Flst.-Nr.: 3037/3

Schnitt A-A

M = 1:100

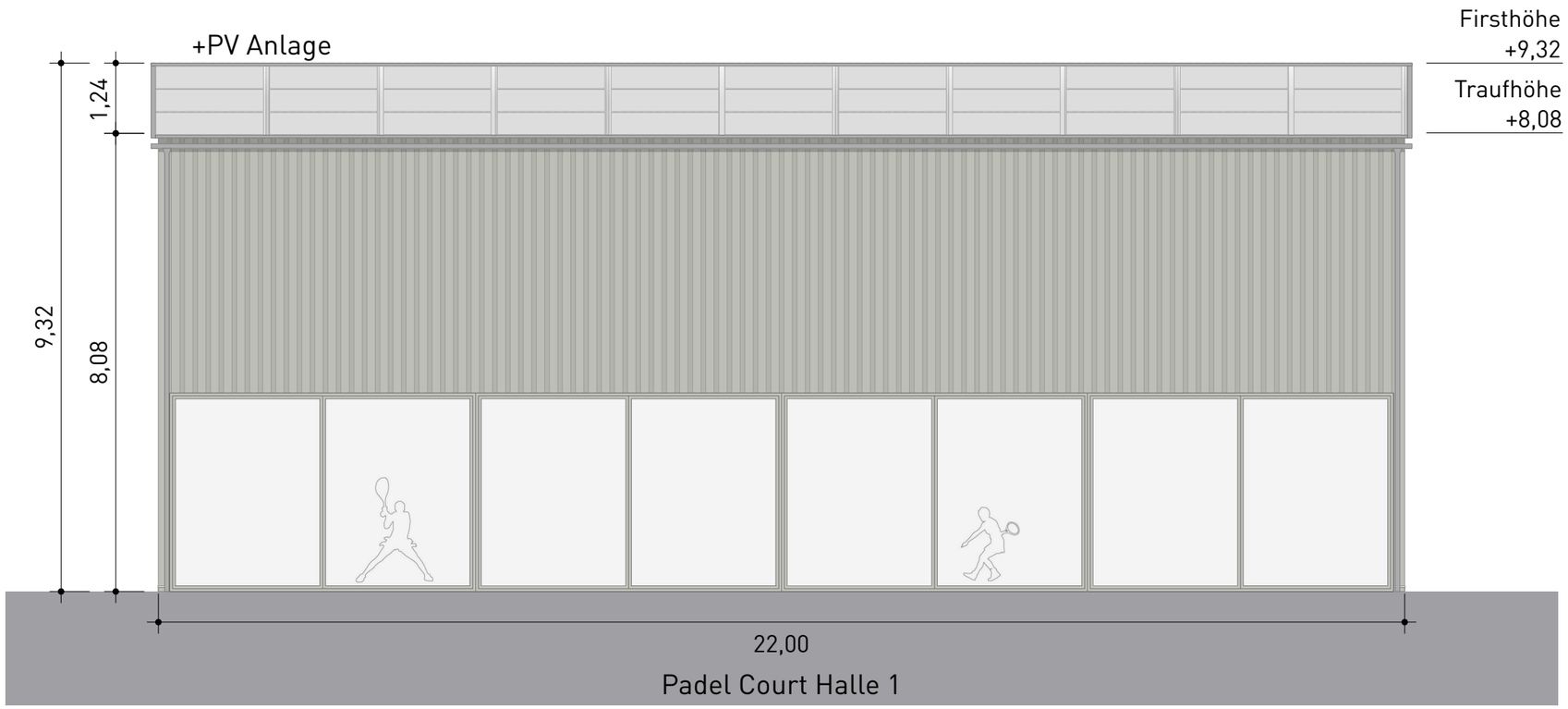
Planung:

fleisch architekten
74193 schwaigern · torstraße 6
fon 07138-7108
info@fleischarchitekten.de

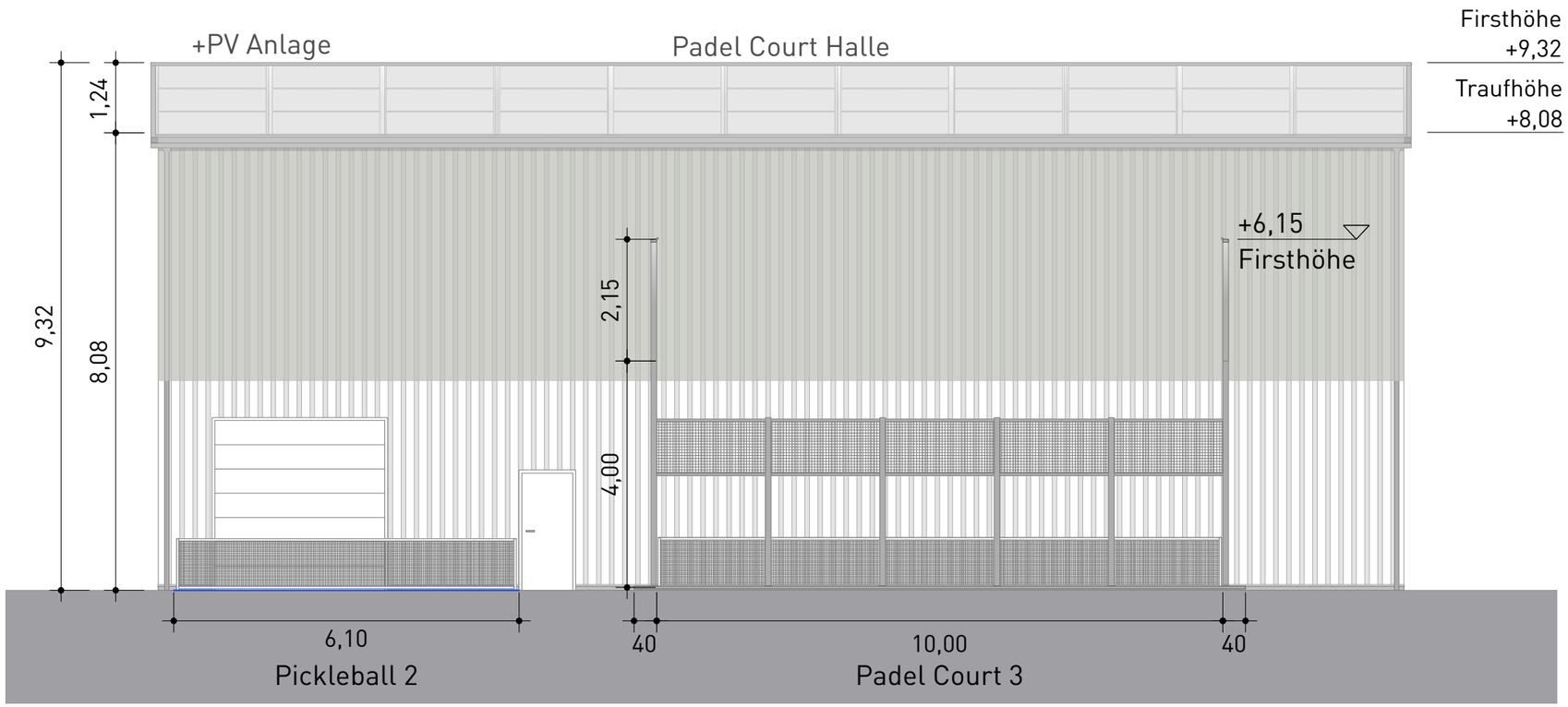
An dieser Zeichnung behalten wir uns die gesetzlichen Eigentums- und Urheberrechte vor. Sie darf ohne unsere vorherige Zustimmung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden, außerdem durch den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise missbräuchlich verwendet werden.

Schwaigern, 23.07.2026

Ansicht Nord



Ansicht Süd



Anlage 3

Neubau Padel Court, Padel Court Halle, Pickleball Court

Freibadweg 11
74193 Schwaigern
Flst.-Nr.: 3037/3

Ansicht Nord
Ansicht Süd

M = 1:100

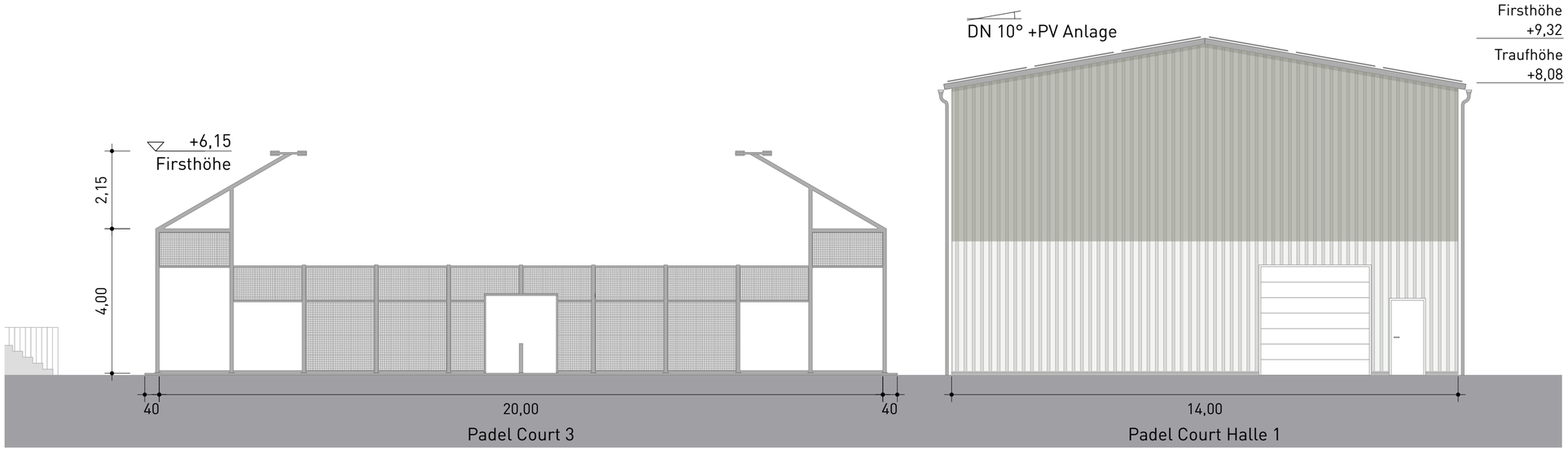
Planung:

fleisch architekten
74193 schwaigern · torstraße 6
fon 07138-7108
info@fleischarchitekten.de

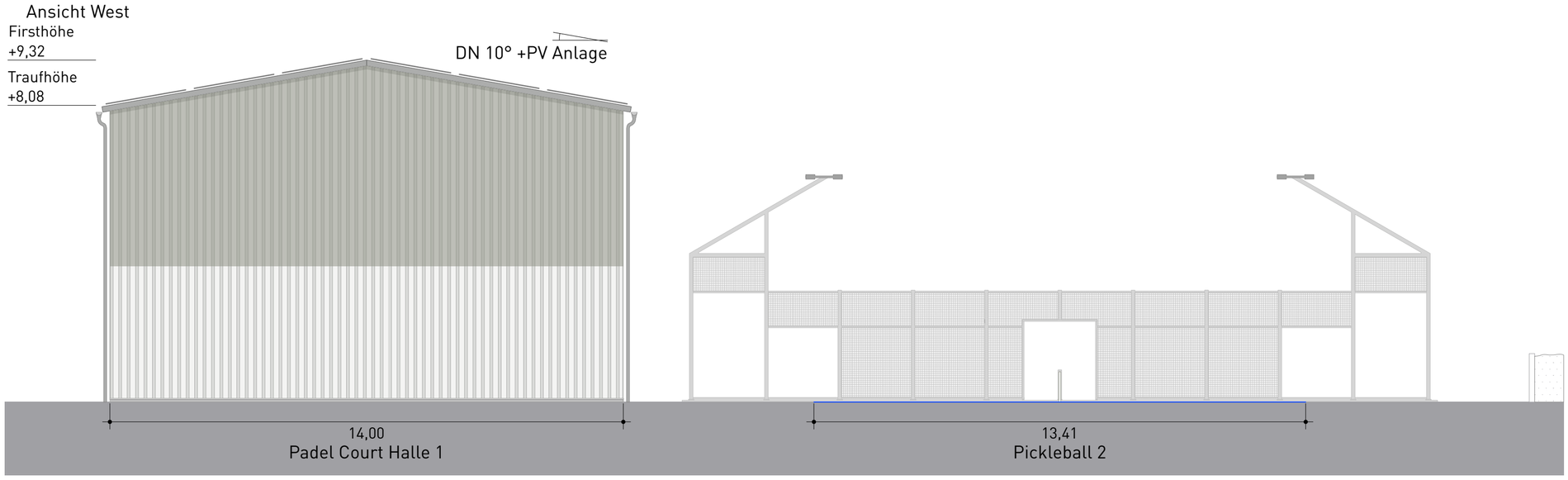
An dieser Zeichnung behalten wir uns die gesetzlichen Eigentums- und Urheberrechte vor. Sie darf ohne unsere vorherige Zustimmung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden, außerdem durch den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise missbräuchlich verwendet werden.

Schwaigern, 23.07.2026

Ansicht Ost



Ansicht West



Neubau Padel Court, Padel Court Halle, Pickleball Court

Freibadweg 11
74193 Schwaigern
Flst.-Nr.: 3037/3

Ansicht Ost
Ansicht West

M = 1:100

Planung:

fleisch architekten
74193 schwaigern · torstraße 6
fon 07138-7108
info@fleischarchitekten.de

An dieser Zeichnung behalten wir uns die gesetzlichen Eigentums- und Urheberrechte vor. Sie darf ohne unsere vorherige Zustimmung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden, außerdem durch den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise missbräuchlich verwendet werden.

Schwaigern, 23.07.2026