Stadt Schwaigern

# B e s c h l u s s v o r l a g e

| Amt/Geschäftszeichen | Datum | Nummer der Vorlage |
|---|---|---|
| **AZ.: 622.312** | 05.01.2017 | GR 005/2017 |

| Beratungsfolge | Sitzungstermine | Status | Zuständigkeit |
|---|---|---|---|
| Gemeinderat | am 20.01.2017 | öffentlich | Entscheidung |
| Gemeinderat | am 20.01.2017 | öffentlich | Entscheidung |

**Betreff:**
**Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechts für das Grundstück Raiffeisenstraße 8, Flst. Nr. 155 auf der Gemarkung Massenbach**

| | |
|---|---|
| **Sachverständiger:** | |
| **Durch HH-Plan abgedeckt:** | |
| **Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:** | |
| **Ausser-/Überplanmäßig:** | |
| **Kosten für Folgejahre:** | |

**Beschlussvorschlag:**
Auf das der Stadt Schwaigern satzungsgemäß zustehende Vorkaufsrecht für das Grundstück Raiffeisenstraße 8, Flst. Nr. 155 auf der Gemarkung Massenbach wird verzichtet.

## *Beratungsergebnis*

| Gremium | | | | | Sitzung am | TOP |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| ☐ **Einstimmig** | ☐ **Mit Stimmen-mehrheit** | **Ja** | **Nein** | **Enthaltung** | ☐ **Laut Beschluss-vorschlag** | ☐ **Abweichend. Beschluss** (Rückseite) |

**Sachdarstellung:**

Mit notariellem Kaufvertrag vom 21.11.2016, Urkundenrolle B1 UR 1779/2016 wurde das bebaute Grundstück Raiffeisenstraße 8, Flst. Nr. 155 mit 1328 m² verkauft.

Gemäß Vorkaufsrechtssatzung der Stadt Schwaigern steht der Kommune ein Vorkaufsrecht in diesem Bereich zu. Dies kann jedoch nur binnen zwei Monaten nach Mitteilung des Kaufvertrages ausgeübt werden (Eingang des Kaufvertrages: 28.11.2016).

In der letzten Sitzung am 16.12.2016 konnte über den Tagesordnungspunkt aufgrund fehlender Informationen zur künftigen Nutzung eines nicht unerheblichen Gebäudes für Massenbach nicht entschieden werden. Die Beschlussfassung wurde auf Antrag des Gemeinderats vertagt.
Zwischenzeitlich wurde vom Käufer nun die Beschreibung der Bauvoranfrage für die Nutzung des Objektes Raiffeisenstraße 8 vorlegt. Dieser ist folgendes zu entnehmen:
Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnungen inkl. Verglasung der Giebelwände, Nutzungsänderung der Bankfiliale sowie der ehemaligen Post zu Wohnraum, Umbau des HG-Markts zu einem Büro und die weitere Nutzung der Lagerhalle wie bisher.
Der Gewerbestandort soll in diesem Zuge auch nach Schwaigern verlegt werden. Eine Vergrößerung des Betriebes soll nicht stattfinden.

Im Bereich, in dem das Objekt liegt, sind keine städtischen Maßnahmen vorgesehen. Deshalb schlägt die Verwaltung vor, von der Ausübung des Vorkaufsrechts abzusehen.

Wir verweisen nochmals auf die Behandlung in der Sitzung des gemeinderätlichen Hauptausschusses am 12.09.2016 hin, in der das Gremium beschloss auf die Ausübung des Vorkaufsrechts für das Grundstück Raiffeisenstraße 7, Flst. Nr.29 auf der Gemarkung Massenbach zu verzichten. Ebenso wurde in der Vergangenheit auf die Ausübung des Vorkaufsrechts bei den Grundstücken Brückenstraße 4/1 und Brückenstraße 27 verzichtet.

Daher sollte auch aus Gründen des Grundsatzes der Gleichbehandlung auf die Ausübung des Vorkaufsrechts verzichtet werden.

Schwaigern, 05.01.2017

Luisa Ritter
Stadtbauamt

Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

Anlage: Bauvoranfrage