Stadt Schwaigern

B e s c h l u s s v o r l a g e

Amt/Geschäftszeichen		Datum	Nummer der Vorlage
AZ.: 632.64	**Top 1.3**	09.10.2017	HA 088/2017

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Hauptausschuss	am 17.11.2017	öffentlich	Entscheidung

Betreff:
Umbau eines Zweifamilienhauses im DG mit 2 Gauben und Balkon, Dornweg 8, Flst. Nr. 1227/2 auf der Gemarkung Niederhofen

Baugenehmigung ☒ Kenntnisgabe ☐ Bauvoranfrage ☐

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung ☐

Innenbereich Bebauungsplan: Schmalzrain (20.10.1969)

Innenbereich Baulinienplan:

Innenbereich § 34 BauGB ☐ Außenbereich § 35 BauGB ☐

Stellplätze 2,0 ~~/ 1,5~~ x 2	„SOLL“ **4**	„IST“ **2**
Anzahl der Wohneinheiten	zul. **---**	/ gepl**. 2**
Höhe über NN geprüft	zul. **---**	/ gepl. **---**
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Wohngebäude	zul. **SD 30-40°** / gepl. **SD 30° & 36,5° (Gaube 8°)**	
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Garage/Carport	zul. **---**	/ gepl. **---**
Fassadengestaltung	zul. ---	/ gepl. ---
Zufahrt gesichert	ja ☒	nein ☐
Denkmalschutz	ja ☐	nein ☒
Sanierungsgebiet	ja ☐	nein ☒

Beschlussvorschlag:
Das städtische Einvernehmen zum Umbau eines Zweifamilienhauses im DG mit 2 Gauben und Balkon, Dornweg 8, Flst. Nr. 1227/2 auf der Gemarkung Niederhofen wird nach §§ 36 i.V.m. 31 BauGB erteilt.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
☐ Einstimmig	☐ Mit Stimmen-mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschluss-vorschlag	☐ Abweichend. Beschluss (Rückseite)

Sachdarstellung:

Der Umbau eines Zweifamilienhauses im DG mit 2 Gauben und Balkon, Dornweg 8, Flst. Nr. 1227/2 auf der Gemarkung Niederhofen liegt im Bereich des Bebauungsplans „Schmalzrain“ vom 20.10.1969.

Den Vorgaben des Bebauungsplans werden hinsichtlich der geplanten Dachaufbauten widersprochen. Laut Bebauungsplan sind Dachaufbauten unzulässig.

Im Hinblick auf das Alter des Bebauungsplans und den politischen Zielsetzungen zur verstärkten Nutzung des innerörtlichen Wohnraums kann aus Sicht der Verwaltung das städtische Einvernehmen erteilt werden.

Schwaigern, 09.10.2017

Luisa Ritter
Stadtbauamt

Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Schnitt
Anlage 3: Ansichten Südwest + Nordwest
Anlage 4: Ansichten Südost + Nordost