Stadt Schwaigern

B e s c h l u s s v o r l a g e

Amt/Geschäftszeichen		Datum	Nummer der Vorlage
AZ.: 632.61	**Top 1.1**	13.10.2017	HA 086/2017

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Hauptausschuss	am 17.11.2017	öffentlich	Entscheidung

Betreff:
Neubau von drei Garagen, Stettener Straße 13, Flst. Nr.11601/4 auf der Gemarkung Schwaigern

Baugenehmigung ☒ Kenntnisgabe ☐ Bauvoranfrage ☐

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung ☐

Innenbereich Bebauungsplan:

Innenbereich Baulinienplan: Stettener-/Zeppelinstraße Änderung (B270)

Innenbereich § 34 BauGB ☐ Außenbereich § 35 BauGB ☐

Stellplätze 2,0 / 1,5 x	„SOLL“	„IST“
Anzahl der Wohneinheiten	zul. **./.**	/ gepl**. ./.**
Höhe über NN geprüft	zul. **./.**	/ gepl. **./.**
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Wohngebäude	zul. **./.**	/ gepl. **./.**
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Garage/Carport	zul. **./.**	/ gepl. **FD**
Fassadengestaltung	zul. ./.	/ gepl. ./.
Zufahrt gesichert	ja ☒	nein ☐
Denkmalschutz	ja ☐	nein ☒
Sanierungsgebiet	ja ☐	nein ☒

Beschlussvorschlag:
Das städtische Einvernehmen zum Neubau von drei Garagen, Stettener Straße 13, Flst. Nr. 11601/4 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36 i.V.m. 34 BauGB erteilt.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
☐ **Einstimmig**	☐ **Mit Stimmen-mehrheit**	**Ja**	**Nein**	**Enthaltung**	☐ **Laut Beschluss-vorschlag**	☐ **Abweichend. Beschluss** (Rückseite)

Sachdarstellung:

Der Neubau der drei Garagen, Stettener Straße 13, Flst. Nr. 11601/4 auf der Gemarkung Schwaigern liegt im Baulinienplan „Stettener-/Zeppelinstraße Änderung“ vom 29.01.1964.

Die Garagen wurden im Zuge des Bauantrags Erweiterung der bestehenden Druckerei durch einen Neubau, sowie Neubau eines Büros sowie einer Wohnung am 12.10.1999 vom Landratsamt Heilbronn schon genehmigt aber bis zum heutigen Zeitpunkt nicht ausgeführt.

Der Standort der jetzt beantragten Garagen weicht von dem damals genehmigten Standort ab. Jetzt ist die Grenzbebauung auf der Ostseite und eine westliche Zufahrt geplant. Die damalige Ausführung weist eine Grenzbebauung auf der Südseite und eine nördliche Zufahrt aus.

Das Gremium wird gebeten dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Schwaigern, 13.10.2017

Silke Schilling
Stadtbauamt

Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Lageplan - Alt -
Anlage 3: Grundriss
Anlage 4: Ansichten / Schnitt A-A