B e s c h l u s s v o r l a g e

Stadt Schwaigern

Amt/Geschäftszeichen		Datum	Nummer der Vorlage
AZ.: 205.3101 / 564.5101	**Top 3**	02.11.2017	GR 095/2017

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	am 17.11.2017	öffentlich	Kenntnisnahme

Betreff:
Vorstellung Sanierungskonzept Grundschule und Mehrzweckhalle Stetten

Sachverständiger:	Architekt Herr Martin Dertinger
Durch HH-Plan 2017 abgedeckt:	135.000 €
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	
Ausser-/Überplanmäßig:	
Kosten für Folgejahre: 2018	im HH 2018 sind 600.000 € veranschlagt worden

Beschlussvorschlag:

Kenntnisnahme

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
☐ **Einstimmig**	☐ **Mit Stimmen-mehrheit**	**Ja**	**Nein**	**Enthaltung**	☐ **Laut Beschluss-vorschlag**	☐ **Abweichend. Beschluss** (Rückseite)

Sachdarstellung:

Bereits in den Haushalt 2016 wurden Mittel zur Erstellung eines Sanierungskonzeptes für die Grundschule und Mehrzweckhalle in Stetten eingestellt.

Im Herbst des gleichen Jahres begann das Architekturbüro Martin Dertinger mit Hilfe von verschiedenen Fachingenieuren mit der Erarbeitung des Sanierungskonzeptes durch erste Grundlagenuntersuchungen. Schnell zeigte sich, dass die Gebäude altersbedingt zahlreiche gravierende Mängel aufweisen.

Im Dezember 2015 fand eine Brandschau mit Kreisbrandmeister Vogel statt. Auch hierbei wurden einige brandschutztechnische Mängel festgestellt, welche nur durch größere Umbaumaßnahmen zu bewerkstelligen sind.

Mit Hilfe von Fachplanern und Gutachtern wurden diese Schwachpunkte genau untersucht und die Vorschläge zur Behebung erstellt. Die Sanierung wird die Außenhüllen der jeweiligen Gebäude betreffen und zwar in energetischer Hinsicht, wie z. Bsp. die Fassaden, Fenster und Dachflächen, aber auch EG-Böden, sowie Veränderungen im Gebäude, um die aktuellen Brandschutzvorschriften gewährleisten. Ferner sind in den Innenräumen die technischen Gewerke zum Teil komplett zu erneuern. Die Elektro- und EDV-Anlagen sind auf den Stand der aktuellen Technik zu bringen. Durch den kompakten Bau der Gebäude ist die energetische Sanierung relativ einfach zu bewerkstelligen.

Herr Dertinger wird die mögliche Sanierung anhand beigefügter Pläne, Detailzeichnungen und Power-Point-Präsentation genau erläutern und erklären. Die Gebäude wären bei dieser vorgestellten Ausführung auf dem aktuellsten Stand in technischer und energetischer Hinsicht.

Weiterhin liegen bereits eine detaillierte Kostenberechnung und auch die möglichen Heizvarianten vor, welche nun dem Gremium vorgestellt werden. Bei der zukünftigen Heizungsauswahl sollte beachtet werden, dass derzeit die Schule und die Mehrzweckhalle, sowie später auch der Kindergarten in der Kleist- und Händelstraße gemeinsam versorgt werden könnte. Fragen zu den hier aufgeführten Möglichkeiten wird Ihnen Herr Dertinger in der Sitzung beantworten.

Eine Beschlussfassung über die Durchführung der Sanierung, sowie der Heizungs-ausführung erfolgt in einer späteren Sitzung.

Schwaigern, 26.10.2017

Dirk Beer
Stadtbauamt

Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

Anlagen

1.Grundschule:	Anlage 1:	4 farbige Fassadenansichten	Plan 9 Nord Plan 10 Ost Plan 11 Süd Plan 12 West
	Anlage 2:	Grundrisse	Plan 27 UG Plan 28 EG Plan 29 OG
	Anlage 3:	Schnitt	Plan 33
	Anlage 4:	Details alt-neu	Plan 30 Plan 31 Plan 32
	Anlage 5:	Hinweis auf Gutachten/Einbeziehung von Fachplanern	
	Anlage 6:	Kostenberechnung	
2.Mehrzweckhalle:	Anlage 7:	4 farbige Fassadenansichten	Plan 10 Nord Plan 11 Ost Plan 12 Süd Plan 13 West
	Anlage 8:	Grundrisse	Plan 37 EG Plan 38 OG
	Anlage 9:	Schnitt	Plan 43
	Anlage 10:	Details alt-neu	Plan 39 Plan 41 Plan 42
	Anlage 11:	Hinweis auf Gutachten/Einbeziehung von Fachplanern	
	Anlage 12:	Kostenberechnung	
	Anlage 13:	Technikvergleich/ Wirtschaftlichkeit	