Anlage 1


Hinter dem
Kirchhof
Kreuzberg
Dachbach
Hälden
Hälden
Dachbach
Holderäcker
Tal gegen
Stetten
Am Falltor
Unter dem neuen Berg
Silberäcker
Ob der unteren Mühle
Bleichwiesen
Hohe Äcker
Aufziel
Stadt Schwaigern
Stadt Schwaigern
Marktstraße 2
74193 Schwaigern
Ort: Schwaigern
Vorkaufsrechtssatzung Niederhofen
Gefertigt: 11.08.2017
Stadtbauamt Schwaigern

Anlage 2

III. Auf die Vorschriften des § 28 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 – BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 – BGBl. I S 2808 m.W.v. 29.07.2017) über die Entschädigung und auf § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

IV. 1. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 – 3 und Abs. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- oder Formvorschriften sowie

2. Mängel in der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB sind gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1 – 3 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Schwaigern geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Die Satzung inkl. Lageplan liegen bei der Stadtverwaltung Schwaigern, Rathaus, Bauamt, Zimmer 3.01, Marktstraße 2, 74193 Schwaigern während den üblichen Dienststunden zur Einsichtnahme aus. Jedermann kann die Satzung inkl. Lageplan einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.
Schwaigern, 27.09.2017
gez.
Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

Satzung über besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch auf Gemarkung Niederhofen:

Aufgrund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 – BGBl. I S 2808 m.W.v. 29.07.) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99) m.W.v. 11.03.2017) hat der Gemeinderat am 22.09.2017 folgende Satzung zur Änderung der Satzung über besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB auf Gemarkung Niederhofen beschlossen:

§1 Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Stadt Schwaigern steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung an Flächen im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB auf Gemarkung Niederhofen im Bereich der aus dem beigefügten Lageplan gekennzeichneten Flächen ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:
Flst. Nr. 888, 887, 886, 885, 884, 911, 907, 908, 909, 910, 913, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 369, 366, 365, 389, 390, 186, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 185, 184, 181, 183, 182/1, 182, 151/1, 151/2, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 168, 168/1, 167, 138/1, 138, 137, 147, 127/1, 127, 129, 148, 149, 150/1, 150/2, 391, 146, 121, 145, 119, 126, 128/7, 128/6, 128/4, 128/2, 128/1, 128/3, 128, 131, 128/5, 144, 143, 133, 130/1, 130/2, 130/3, 133/1, 133/2, 133/3, 140, 141, 142, 135/5, 135/4, 135/3, 135/2, 135/1, 135, 136, 134, 869/10, 1, 2, 3, 4, 5, 5/1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13/1, 15, 16, 23, 23/1, 14, 14/1, 14/2, 18, 21/2, 17, 21/1, 19, 19/1, 22, 24, 869/9, 869/8, 869/4, 20, 24/1, 30, 25/2, 26, 25, 25/1, 26/1, 27, 31, 28, 29, 35, 35/1, 34/1, 34, 33, 33/1, 32, 27/1, 869/6, 117, 118, 118/1, 931/2, 919, 965/1, 965, 964, 963, 962, 961, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931/1, 110, 110/1, 109, 109/1, 107, 105, 104, 103/1, 98, 97, 95, 869/13, 93, 101, 101/7, 101/8, 869/12, 85, 87, 91/1, 91, 92, 93/1, 87/3, 88, 88/1, 88/2, 84, 84/1, 90, 89, 90/1, 90/2,

(weiter auf Seite 13)

(Fortsetzung von Seite 11)

84/2, 89/1, 86, 70/1, 951, 950, 949/1, 948, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 931, 56, 60/5, 60/4, 60/3, 60/2, 60/6, 60/1, 60/7, 70, 71, 72/1, 72, 72/2, 74, 60, 73, 75, 76, 79/1, 81, 82, 82/1, 78, 79, 81/1, 83/2, 83/3, 869/5, 869/11, 77, 77/1, 77/2, 74/1, 83/1, 79/2, 869/1, 49/2, 49/1, 47, 48, 50, 51, 51/1, 46, 45, 45/1, 44, 44/1, 43, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3055/1, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062

(2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan, gefertigt am 11.08.2017 vom Stadtbauamt Schwaigern, maßgebend. Der Lageplan (siehe Seite 18 und 19) ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Der Lageplan ist Bestandteil der Bekanntmachung.
Schwaigern, 27.09.2017
gez.
Sabine Rotermund
Bürgermeisterin

Hinweise:

I. Eine Satzung, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung zustande gekommen ist, gilt ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen (§ 4 der Gemeindeordnung – GemO – für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 GBl. S. 581, ber. S. 698).

II. Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
2. die Bürgermeisterin dem Beschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzwidrigkeit widersprochen hat, oder wenn innerhalb eines Jahres die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Stadt Schwaigern unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

III. Auf die Vorschriften des § 28 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 – BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 – BGBl. I S 2808 m.W.v. 29.07.2017) über die Entschädigung und auf § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

IV.

1. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 – 3 und Abs. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- oder Formvorschriften sowie
2. Mängel in der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB sind gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1 – 3 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Schwaigern geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Die Satzung inkl. Lageplan liegen bei der Stadtverwaltung Schwaigern, Rathaus, Bauamt, Zimmer 3.01, Marktstraße 2, 74193 Schwaigern während den üblichen Dienststunden zur Einsichtnahme aus. Jedermann kann die Satzung inkl. Lageplan einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.
Schwaigern, 27.09.2017
gez.
Sabine Rotermund
Bürgermeisterin