Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	**Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 17. November 2017**
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und 11 Stadträtinnen und Stadträte; Normalzahl 13 Entschuldigt: StRin Best, StRin Binder, StR Brian Außerdem anwesend: StBOAR Rehder, StA Kunzmann
Indexnummer	k

ÖFFENTLICHE SITZUNG

des gemeinderätlichen Hauptausschusses der Stadt Schwaigern am Freitag, den 17. November 2017, ab 18.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Schwaigern

Anwesend:
Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende

Sowie: StR Burk, StR Dahlem, StR Eisele, StR Erath, StR Janus, StRin Jürgens, StRin Kölle, StR Mayer, StR Muth, StR Sätzler, StR Stäbe

Entschuldigt: StRin Best, StRin Binder, StR Brian

Außerdem anwesend:
StBOAR Rehder
StA Kunzmann

Zuhörer: bis zu 6

Ende: 18.45 Uhr

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	**Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 17. November 2017**
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und 11 Stadträtinnen und Stadträte; Normalzahl 13 Entschuldigt: StRin Best, StRin Binder, StR Brian Außerdem anwesend: StBOAR Rehder, StA Kunzmann
Indexnummer	k 083

TOP 1.1: Neubau von drei Garagen, Stettener Straße 13, Flst. Nr. 11601/4 auf der Gemarkung Schwaigern

Bezugnehmend auf die Vorlage Nr. 086/2017 berät der gemeinderätliche Hauptausschuss folgendes:

Bauamtsleiter Rehder geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zur Abstimmung gebracht:
Das städtische Einvernehmen zum Neubau von drei Garagen, Stettener Straße 13, Flst. Nr. 11601/4 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36 i.V.m. 34 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	**Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 17. November 2017**
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und 11 Stadträtinnen und Stadträte; Normalzahl 13 Entschuldigt: StRin Best, StRin Binder, StR Brian Außerdem anwesend: StBOAR Rehder, StA Kunzmann
Indexnummer	k 084

TOP 1.2: Neubau eines 10-Familienhauses, 7 PKW-Tiefgaragenplätzen, 5 PKW-Außenstellplätzen und 3 Carports, Frizstraße 20, Flst. Nr. 743/5 auf der Gemarkung Schwaigern

Bezugnehmend auf die Vorlage Nr. 087/2017 berät der gemeinderätliche Hauptausschuss folgendes:

Bauamtsleiter Rehder geht auf die Sachdarstellung ein.
Er verweist auf den geschotterten Weg, der als Zufahrt zu den 3 Carports dienen soll. Hierbei handelt es sich um keine offizielle Zufahrt. Um keinen Präzedenzfall zu schaffen, soll die geplante Zufahrt zu den Carports versagt werden. Falls der gemeinderätliche Hauptausschuss trotzdem das städtische Einvernehmen erteilen möchte, rät er, eine Vereinbarung zu treffen, dass der Ausbau, die Unterhaltung und der Winterdienst der Zufahrt zu Lasten des Antragstellers gehen sollen.

Stadtrat Mayer regt an, die Carports mit einem Abstand zur Straße zu errichten. Üblicherweise wird ein entsprechender Abstand gefordert.

Der gemeinderätliche Hauptausschuss ist sich einig, dass den 3 Carports unter der Maßgabe, dass eine vertragliche Regelung zum Ausbau, zur Unterhaltung und zum Winterdienst der Zufahrt getroffen wird, zugestimmt werden soll.

Folgender abgeänderter Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zum Neubau eines 10-Familienhauses, 7 PKW-Tiefgaragenplätzen, 5 PKW-Außenstellplätzen und 3 Carports, Frizstraße 20, Flst. Nr. 743/5 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36 i.V.m. 34 BauGB erteilt.
Das Einverständnis zu der geplanten Zufahrt zu den 3 Carports wird unter der Voraussetzung, dass ein Ausbau, die Unterhaltung sowie der Winterdienst des geschotterten Wegs auf Kosten des Antragstellers erfolgt, erteilt. Ein Zurücksetzen der Carports soll erfolgen, so dass eine gesicherte Aus-/Zufahrt möglich ist.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	**Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 17. November 2017**
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und 11 Stadträtinnen und Stadträte; Normalzahl 13 Entschuldigt: StRin Best, StRin Binder, StR Brian Außerdem anwesend: StBOAR Rehder, StA Kunzmann
Indexnummer	k 085

TOP 1.3: Umbau eines Zweifamilienhauses im DG mit 2 Gauben und Balkon, Dornweg 8, Flst. Nr. 1227/2 auf der Gemarkung Niederhofen

Bezugnehmend auf die Vorlage Nr. 088/2017 berät der gemeinderätliche Hauptausschuss folgendes:

Bauamtsleiter Rehder geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zum Umbau eines Zweifamilienhauses im DG mit 2 Gauben und Balkon, Dornweg 8, Flst. Nr. 1227/2 auf der Gemarkung Niederhofen wird nach §§ 36 i.V.m. 31 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Zur Beurkundung!

Vorsitzender: Schriftführer: Gemeinderatsmitglieder: