Stadt Schwaigern

B e s c h l u s s v o r l a g e

Amt/Geschäftszeichen	TOP 1.2	Datum	Nummer der Vorlage
AZ.: 632.61		29.01.2019	HA 08/2019

Beratungsfolge	Sitzungstermine	Status	Zuständigkeit
Hauptausschuss	am 11.02.2019	öffentlich	Entscheidung

Betreff:
Errichtung/Anbringung/Änderung von Werbeanlagen, Boschstraße 11, Flst. Nr. 9875/2 auf der Gemarkung Schwaigern

Baugenehmigung ☒ Kenntnisgabe ☐ Bauvoranfrage ☐

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung ☐

Innenbereich Bebauungsplan: Behaglicher Weg IV vom 03.08.1990 +
Änderung Behaglicher Weg I-VI vom 07.04.2000

Innenbereich Baulinienplan:

Innenbereich § 34 BauGB ☐ Außenbereich § 35 BauGB ☐

Stellplätze 2,0 / 1,5 x	„SOLL“	„IST“
Anzahl der Wohneinheiten	zul.	/ gepl.
Höhe über NN geprüft	zul.	/ gepl.
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Wohngebäude	zul.	/ gepl.
Dachform/Dachneigung/Dachfarbe Garage/Carport	zul.	/ gepl.
Fassadengestaltung	zul.	/ gepl.
Zufahrt gesichert	ja ☒	nein ☐
Denkmalschutz	ja ☐	nein ☒
Sanierungsgebiet	ja ☐	nein ☒

Beschlussvorschlag:
Der Errichtung /Anbringung/Änderung von Werbeanlagen, Boschstraße 11, Flst. Nr. 9875/2 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36 i.V.m. 31 BauGB erteilt.

Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
☐ Einstimmig	☐ Mit Stimmen-mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschluss-vorschlag	☐ Abweichend. Beschluss (Rückseite)

Sachdarstellung:

Die Errichtung/Anbringung/Änderung von Werbeanlagen, Boschstraße 11, Flst. Nr. 9875/2 auf der Gemarkung Schwaigern befindet sich im Bereich des Bebauungsplans „Behaglicher Weg IV“ vom 03.08.1990 und der „Änderung Behaglicher Weg I-VI“ vom 07.04.2000.

Die beleuchteten Werbeanlagen Nr. 1 – 3, werden am Gebäude bzw. auf dem Gebäude errichtet. Die Werbeanlage Nr. 4, ebenfalls beleuchtet liegt außerhalb des Baufensters im ausgewiesenen Bereich für Anpflanzung von Einzelbäumen.

Die Werbung ist im Industrie-/Gewerbegebiet nicht störend.

Das Gremium wird gebeten, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Schwaigern, 29.01.2019

gez.	gez.	gez.
Silke Schilling	Claus Rehder	Sabine Rotermund
Stadtbauamt	Bauamtsleiter	Bürgermeisterin

Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Bilder/Maße der Werbeanlagen 1-4

Anlage 1

Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg

Landratsamt Heilbronn
Vermessungsbehörde
Lerchenstraße 40
74072 Heilbronn

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

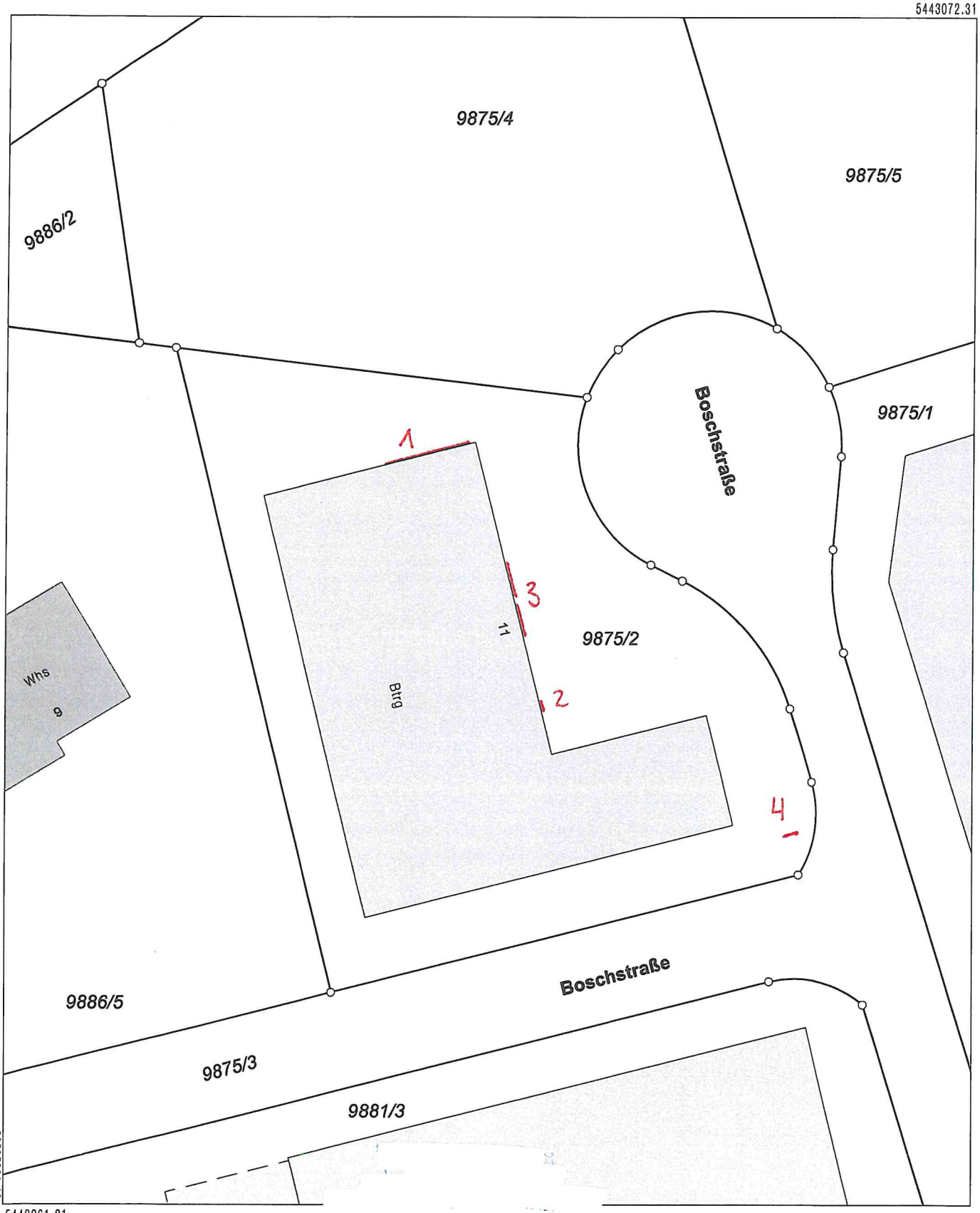
Liegenschaftskarte 1 : 500

Erstellt am 21.01.2019

N

Flurstück: 9875/2
Flur: ---
Gemarkung: Schwaigern

Gemeinde: Schwaigern
Kreis: Heilbronn
Regierungsbezirk: Stuttgart



Maßstab 1:500 0 5 10 15 Met

...sdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungs-
... 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509),
... geänd... ...esetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger
... Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für
... ...nn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

Guttenberger partner GmbH
Neumarkter Straße 135 92342 Freystadt
Telefon 09179/9449-0 Fax 09179/9449-20
www.guttenberger-partner.com

Anlage 2

guttenberger partner

Aus technischen Gründen stellt dieser Entwurf nur eine Annäherung an die Realität dar und erhebt keinen Anspruch auf farbgetreue Wiedergabe.

guttenberger+partner GmbH . Neumarkter Straße 135 . 92342 Freystadt
Telefon . +49 (0) 9179 - 94 49 - 0 . Telefax . +49 (0) 9179 - 94 49 - 20
E-Mail . info@guttenberger-partner.com . Internet . www.guttenberger-partner.com

Alle in diesem Entwurf verwendeten Texte, Fotos und grafischen Ausarbeitungen sind urheberrechtlich geschützt.
Dieses Werk darf ohne die Genehmigung des Erstellers weder kopiert noch Dritten zugänglich gemacht werden.





Bestandsansicht

Datum: **24.01.2019**
Bearbeiter: **Uwe Schaller**
Grafik: **Lisa Kühnlein**

Kunde:
Objekt, Straße: **Boschstraße 11**
74193 Schwaigern

Projektnummer: **18-LW16439**
Änderung: **A**

mehr Licht!

guttenberger partner

Aus technischen Gründen stellt dieser Entwurf nur eine Annäherung an die Realität dar und erhebt keinen Anspruch auf farbgetreue Wiedergabe.

guttenberger+partner GmbH . Neumarkter Straße 135 . 92342 Freystadt
Telefon . +49 (0) 9179 - 94 49 - 0 . Telefax . +49 (0) 9179 - 94 49 - 20
E-Mail . info@guttenberger-partner.com . Internet . www.guttenberger-partner.com

Alle in diesem Entwurf verwendeten Texte, Fotos und grafischen Ausarbeitungen sind urheberrechtlich geschützt.
Dieses Werk darf ohne die Genehmigung des Erstellers weder kopiert noch Dritten zugänglich gemacht werden.





Bestandsansicht

Datum: **24.01.2019**
Bearbeiter: **Uwe Schaller**
Grafik: **Lisa Kühnlein**

Kunde: [redacted]
Objekt, Straße: **Boschstraße 11**
74193 Schwaigern

Projektnummer: **18-LW16439**
Änderung: **A**

mehr Licht!

guttenberger partner

Aus technischen Gründen stellt dieser Entwurf nur eine Annäherung an die Realität dar und erhebt keinen Anspruch auf farbgetreue Wiedergabe.

guttenberger+partner GmbH . Neumarkter Straße 135 . 92342 Freystadt
Telefon . +49 (0) 9179 - 94 49 - 0 . Telefax . +49 (0) 9179 - 94 49 - 20
E-Mail . info@guttenberger-partner.com . Internet . www.guttenberger-partner.com

Alle in diesem Entwurf verwendeten Texte, Fotos und grafischen Ausarbeitungen sind urheberrechtlich geschützt.
Dieses Werk darf ohne die Genehmigung des Erstellers weder kopiert noch Dritten zugänglich gemacht werden.





Bestandsansicht

Datum: **24.01.2019**
Bearbeiter: **Uwe Schaller**
Grafik: **Lisa Kühnlein**

Kunde: [redacted]
Objekt, Straße: **Boschstraße 11**
74193 Schwaigern

Projektnummer: **18-LW16439**
Änderung: **A**

mehr Licht!

guttenberger partner

Aus technischen Gründen stellt dieser Entwurf nur eine Annäherung an die Realität dar und erhebt keinen Anspruch auf farbgetreue Wiedergabe.

guttenberger+partner GmbH . Neumarkter Straße 135 . 92342 Freystadt
Telefon . +49 (0) 9179 - 94 49 - 0 . Telefax . +49 (0) 9179 - 94 49 - 20
E-Mail . info@guttenberger-partner.com . Internet . www.guttenberger-partner.com

Alle in diesem Entwurf verwendeten Texte, Fotos und grafischen Ausarbeitungen sind urheberrechtlich geschützt.
Dieses Werk darf ohne die Genehmigung des Erstellers weder kopiert noch Dritten zugänglich gemacht werden.





Bestandsansicht

Datum: **24.01.2019**
Bearbeiter: **Uwe Schaller**
Grafik: **Lisa Kühnlein**

Kunde: [redacted]
Objekt, Straße: **Boschstraße 11**
74193 Schwaigern

Projektnummer: **18-LW16439**
Änderung: **A**

mehr Licht!

www.guttenberger.partner.com

guttenberger+partner GmbH . Neumarkter Straße 135 . 92342 Freystadt
Telefon . +49 (0) 9179 - 94 49 - 0 . Telefax . +49 (0) 9179 - 94 49 - 20
E-Mail . info@guttenberger-partner.com . Internet . www.guttenberger-partner.com

Alle in diesem Entwurf verwendeten Texte, Fotos und grafischen Ausarbeitungen sind urheberrechtlich geschützt.
Dieses Werk darf ohne die Genehmigung des Erstellers weder kopiert noch Dritten zugänglich gemacht werden.

1 Fassadenband 950 mm

einseitig, gewölbt, lackiert in RAL 9006, Nanolack, Ausleuchtung mittels LED-Technik
Markenmodule: Acrylglashauben foliert nach CI
Händlerlogo: dekupiert und mit Acrylglas hinterlegt, mit transluzenter Folie beschriftet

1000 mm | **Maßstab 1:50**



Logodaten müssen in Vektorform nachgereicht werden.

guttenberger partner
Neumarkter Straße 135 92342 Freystadt
Telefon 09179/9449-0 Fax 09179/9449-20
www.guttenberger-partner.com

Datum: **24.01.2019**
Bearbeiter: **Uwe Schaller**
Grafik: **Lisa Kühnlein**

Kunde: [redacted]
Objekt, Straße: **Boschstraße 11**
74193 Schwaigern

Projektnummer: **18-LW16439**
Änderung: **A**

mehr Licht!

guttenberger partner

Aus technischen Gründen stellt dieser Entwurf nur eine Annäherung an die Realität dar und erhebt keinen Anspruch auf farbgetreue Wiedergabe.

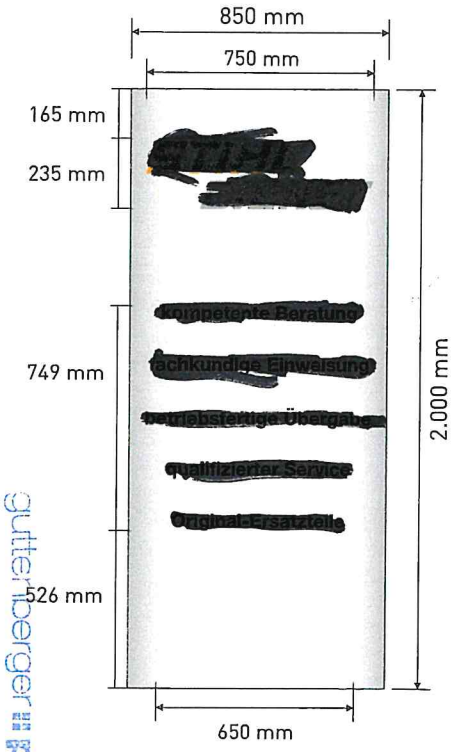
guttenberger+partner GmbH . Neumarkter Straße 135 . 92342 Freystadt
Telefon . +49 (0) 9179 - 94 49 - 0 . Telefax . +49 (0) 9179 - 94 49 - 20
E-Mail . info@guttenberger-partner.com . Internet . www.guttenberger-partner.com

Alle in diesem Entwurf verwendeten Texte, Fotos und grafischen Ausarbeitungen sind urheberrechtlich geschützt.
Dieses Werk darf ohne die Genehmigung des Erstellers weder kopiert noch Dritten zugänglich gemacht werden.

2 Wandtransparent

einseitig, leicht gewölbt, lackiert in RAL 9006, Nanolack,
Ausleuchtung mittels LED-Technik
Markenmodul: dekupiert und mit Acrylglas hinterlegt, foliert nach CI
Zusatztext: foliert, unbeleuchtet

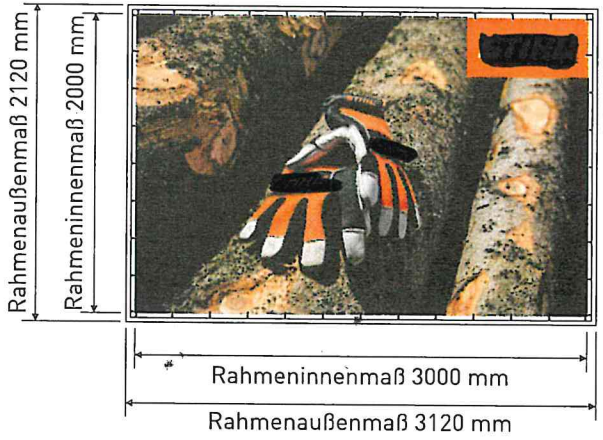
500 mm | **Maßstab 1:25**



3 Netzvinylbanner inkl. Rahmensystem

Banner ringsum verstärkt und geöst

1000 mm | **Maßstab 1:50**





Datum: **24.01.2019**
Bearbeiter: **Uwe Schaller**
Grafik: **Lisa Kühnlein**

Kunde: [redacted]
Objekt, Straße: **Boschstraße 11**
74193 Schwaigern

Projektnummer: **18-LW16439**
Änderung: **A**

mehr Licht!

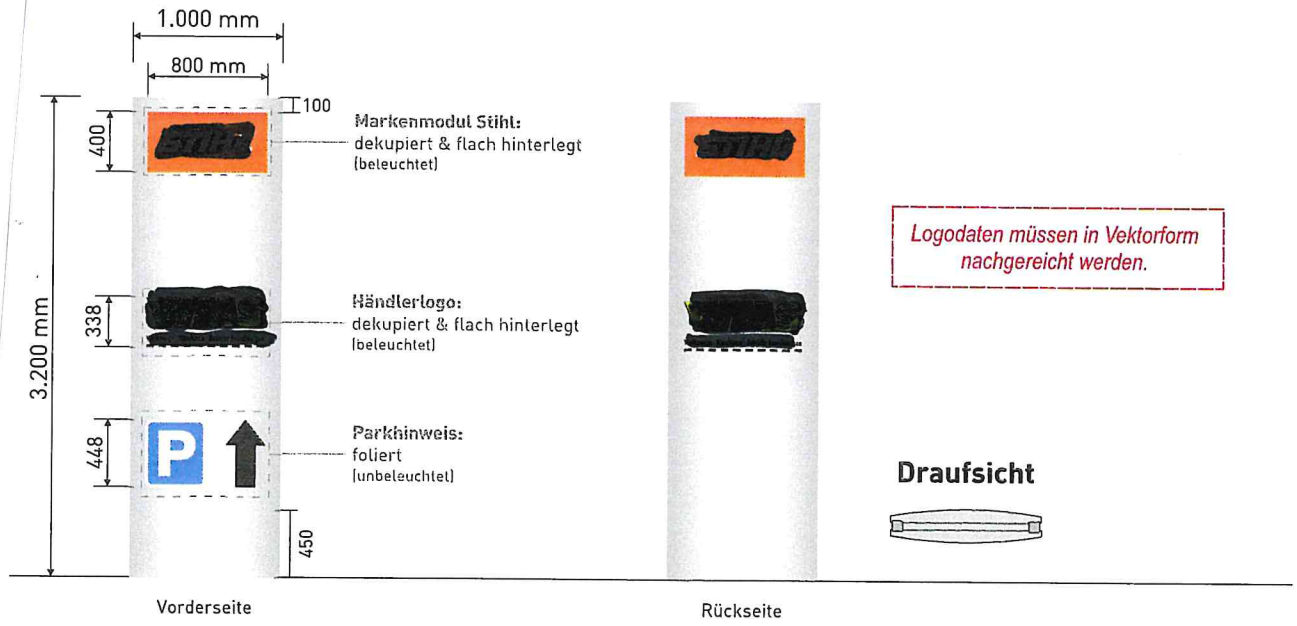
guttenberger+partner GmbH . Neumarkter Straße 135 . 92342 Freystadt
Telefon . +49 (0) 9179 - 94 49 - 0 . Telefax . +49 (0) 9179 - 94 49 - 20
E-Mail . info@guttenberger-partner.com . Internet . www.guttenberger-partner.com

Alle in diesem Entwurf verwendeten Texte, Fotos und grafischen Ausarbeitungen sind urheberrechtlich geschützt. Dieses Werk darf ohne die Genehmigung des Erstellers weder kopiert noch Dritten zugänglich gemacht werden.

4 Begrüßungspylon 3,2 m

doppelseitig, freistehend, leicht gewölbt, lackiert in RAL 9006, Nanolack,
Ausleuchtung mittels LED-Technik
Markenmodul: dekupiert und mit Acrylglas hinterlegt, foliert nach CI
Händlerlogo: dekupiert und mit Acrylglas hinterlegt, mit transluzenter Folie beschriftet
Parkhinweis: foliert, unbeleuchtet

1000 mm | **Maßstab 1:50**



guttenberger partner
Neumarkter Straße 135 92342 Freystadt
Telefon 09179/9449-0 Fax 09179/9449-20
www.guttenberger-partner.com

Datum: **24.01.2019**
Bearbeiter: **Uwe Schaller**
Grafik: **Lisa Kühnlein**

Kunde: [redacted]
Objekt, Straße: **Boschstraße 11**
74193 Schwaigern

Projektnummer: **18-LW16439**
Änderung: **A**