Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse Indexnummer	**Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 11. Februar 2019** Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 12 Stadträtinnen und Stadträte; Normalzahl 13 Entschuldigt: StR Brian Unentschuldigt: StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Rehder, StI'in Fuchs b

ÖFFENTLICHE SITZUNG

des gemeinderätlichen Hauptausschusses der Stadt Schwaigern am Montag, den 11. Februar 2019, ab 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Schwaigern

Anwesend:
Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende

Sowie: StRin Best, StR Boger, StRin Binder, StR Burk, StR Dahlem, StR Eisele, StR Erath, StR Janus, StRin Jürgens, StRin Kölle, StR Mayer, StR Sätzler

Entschuldigt: StR Brian (Grund nicht bekannt)

Unentschuldigt: StR Muth (Grund nicht bekannt)

Außerdem anwesend:
StOAR Rehder
StI'in Fuchs

Zuhörer: bis zu 7

Ende: 19:35 Uhr

Zur Beurkundung!

Vorsitzende: Schriftführer: Gemeinderatsmitglieder:

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	**Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 11. Februar 2019**
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 12 Stadträtinnen und Stadträte; Normalzahl 13 Entschuldigt: StR Brian Unentschuldigt: StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Rehder, StI'in Fuchs
Indexnummer	b 008

TOP 1.1: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Lohmühlstraße, Flste. Nrn. 601-604 + 594 auf der Gemarkung Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 07/2019 berät der gemeinderätliche Hauptausschuss Folgendes:

Bauamtsleiter Rehder geht auf die Sachdarstellung ein.

Stadträtin Jürgens sagt, dass sie das Vorhaben weniger dem Außenbereich zuordnen würde, sondern es eher als Fortführung der Bebauung ansehen würde. Schließlich sei eine Straße vorhanden sowie das Wohngebiet am „Leidensberg". Sie sehe es daher als Abrundung und klassische Möglichkeit der innerörtlichen Nachverdichtung.

Bauamtsleiter Rehder entgegnet, dass auch das Landratsamt das Vorhaben eindeutig dem Außenbereich zuordnen würde und hier keine Genehmigungsfähigkeit sehen würde. Seiner Ansicht nach, wäre die einzig schlüssige Möglichkeit, dass ein Bebauungsplan auf den Weg gebracht werde.

Stadtrat Burk und **Stadträtin Binder** sehen das Vorhaben problematisch. Aus ihrer Sicht solle eine Zustimmung zu einem Bauvorhaben im Außenbereich ohne bebauungsplanrechtliche Vorgaben aufgrund der Präzedenzwirkung nicht erfolgen.

Folgender Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Lohmühlstraße, Flste. Nrn. 601 – 604 + 594 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36 i.V.m. 35 BauGB versagt.

Abstimmungsergebnis: **11 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen**.

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	**Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 11. Februar 2019**
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 12 Stadträtinnen und Stadträte; Normalzahl 13 Entschuldigt: StR Brian Unentschuldigt: StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Rehder, StI'in Fuchs
Indexnummer	b 009

TOP 1.2: Errichtung/Anbringung/Änderung von Werbeanlagen, Boschstraße 11, Flst. Nr. 9875/2 auf der Gemarkung Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 08/2019 berät der gemeinderätliche Hauptausschuss Folgendes:

Bauamtsleiter Rehder geht auf die Sachdarstellung ein.

Stadtrat Sätzler schlägt vor, in den Beschlussvorschlag mitaufzunehmen, dass darauf hingewiesen werde, dass von den zu errichtenden Werbeanlagen keine Blendwirkung auf die öffentliche Straße ausgehen dürfe.

Folgender Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gebracht:

Der Errichtung /Anbringung/Änderung von Werbeanlagen, Boschstraße 11, Flst. Nr. 9875/2 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36 i.V.m. 31 BauGB erteilt. Es wird darauf hingewiesen, dass von den zu errichtenden Werbeanlagen keine Blendwirkung auf die öffentliche Straße ausgehen darf.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**.

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	**Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 11. Februar 2019**
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 12 Stadträtinnen und Stadträte; Normalzahl 13 Entschuldigt: StR Brian Unentschuldigt: StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Rehder, StI'in Fuchs
Indexnummer	b 010

TOP 1.3: Neubau eines Wohnhauses mit Nebengebäude und Abbruch des Wirtschaftsgebäude mit Schuppen, Alte Straße 14, Flst.Nr. 9768 auf der Gemarkung Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 09/2019 berät der gemeinderätliche Hauptausschuss Folgendes:

Stadträtin Binder ist befangen begibt sich in den Zuhörerbereich.

Bauamtsleiter Rehder geht auf die Sachdarstellung ein.

Stadträtin Jürgens möchte wissen, wie die Zufahrt der Müllabfuhr oder der Feuerwehr erfolgen würde.

Bauamtsleiter Rehder antwortet, dass der Müll nach vorne an die Straße gebracht werden müsse. Die Feuerwehr könne vor das Haus fahren und die Schlauchlänge ausnutzen.

Stadtrat Eisele und **Stadträtin Kölle** befürchten, dass in einigen Jahren eine Zufahrt gefordert werden könne.

Folgender Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses mit Nebengebäude und Abbruch des Wirtschaftsgebäudes mit Schuppen, Alte Straße 14, Flst. Nr. 9768 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36 i.V.m. 34 BauGB erteilt. Die Zuwegung muss über das eigene Grundstück zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis: **11 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung.**

Stadträtin Binder begibt sich zurück zum Gremium.

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	**Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 11. Februar 2019**
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 12 Stadträtinnen und Stadträte; Normalzahl 13 Entschuldigt: StR Brian Unentschuldigt: StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Rehder, StI'in Fuchs
Indexnummer	b 011

TOP 1.4: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Fertiggaragen und Stellplätzen, Nordstraße 4, Flst. Nr. 6032/2 auf der Gemarkung Stetten

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 10/2019 berät der gemeinderätliche Hauptausschuss Folgendes:

Bauamtsleiter Rehder geht auf die Sachdarstellung ein.

Stadtrat Dahlem verlässt den Sitzungssaal von 19:25 Uhr bis 19:29 Uhr
.
Stadtrat Eisele sagt, dass es zwar vertretbar sei, jedoch eine zu dichte Bebauung vermieden werden solle.

Stadträtin Binder sagt, dass die Nordstraße zu eng sei.

Stadtrat Erath bemängelt die Stellplatzsituation.

Folgender Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Fertiggaragen und Stellplätzen, Nordstraße 4, Flst. Nr. 6032/2 auf der Gemarkung Stetten wird nach §§ 36 i.V.m 34 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: **12 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme**.

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	**Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 11. Februar 2019**
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 12 Stadträtinnen und Stadträte; Normalzahl 13 Entschuldigt: StR Brian Unentschuldigt: StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Rehder, StI'in Fuchs
Indexnummer	b 012

TOP 1.5: Errichtung eines Nebengebäudes zum Abstellen von Gartengeräten, Fahrräder etc., Emil-Brehm-Weg 18, Flst. Nr. 9214 auf der Gemarkung Stetten

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 11/2019 berät der gemeinderätliche Hauptausschuss Folgendes:

Bauamtsleiter Rehder geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zur Errichtung eines Nebengebäudes zum Abstellen von Gartengeräten, Fahrrädern etc., Emil-Brehm-Weg 18, Flst. Nr. 9214 auf der Gemarkung Stetten wird nach §§ 36 i.V.m. 31 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**.

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	**Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 11. Februar 2019**
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 12 Stadträtinnen und Stadträte; Normalzahl 13 Entschuldigt: StR Brian Unentschuldigt: StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Rehder, StI'in Fuchs
Indexnummer	b 013

TOP 1.6: Sanierung und Umbau eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus und Ausbau des Dachgeschosses, Kreuzbergstraße 27, Flst. Nr. 3506 auf der Gemarkung Niederhofen

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 12/2019 berät der gemeinderätliche Hauptausschuss Folgendes:

Bauamtsleiter Rehder geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zur Sanierung und Umbau eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus und Ausbau des Dachgeschosses, Kreuzbergstraße 27, Flst. Nr. 3506 auf der Gemarkung Niederhofen wird nach §§ 36 i.V.m. 34 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**.

Stadt Schwaigern	
Öffentliche Sitzung	**Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 11. Februar 2019**
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 12 Stadträtinnen und Stadträte; Normalzahl 13 Entschuldigt: StR Brian Unentschuldigt: StR Muth Außerdem anwesend: StOAR Rehder, StI'in Fuchs
Indexnummer	b 014

2. Bekanntgaben, Verschiedenes

Es erfolgen keine Bekanntgaben.